

# **PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOSÓW**

**NASZA MAŁA STRATEGIA  
ZAWIERAJĄCA OPIS  
PLANOWANYCH DO REALIZACJI  
ZADAŃ**

## WSTĘP

Zadania z zakresu odnowy wsi nie są wyłącznie powiązane z funduszami unijnymi. Wszelkie fundusze pozabudżetowe np. w ramach Kontraktu wojewódzkiego, Pieniądze z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej i wiele innych są tutaj możliwe do wykorzystania i pożądane. Aby jednak poznać strukturę koniecznych wydatków, trzeba sporządzić dokument o charakterze prognozy ekonomiczno-finansowej, tak aby gmina mogła przygotować swój Plan Rozwoju Lokalnego oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny i wystąpić z odpowiednim planowaniem finansowym budżetu.

Ponieważ zakłada się logiczną konsekwencję konstrukcji Planu Rozwoju Miejscowości w ścisłej korelacji z Planem Rozwoju Lokalnego gminy i powiatu, strategią rozwoju województwa i kierunkiem zagospodarowania przestrzennego, dokument ten powinien mieć charakter małej strategii rozwoju miejscowości. Wskazane jest aby w szczególności obejmował analizy zasobów sołectwa, porównania korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi oraz potencjalnych szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą warunkować przyszłość sołectwa i ich mieszkańców, wizji rozwoju wsi wraz z jej priorytetami i projektami rozwojowymi wraz z elementami wykonania finansowych projektów do realizacji. Wymaga to ścisłej współpracy pomiędzy sołectwem i urzędem gminy oraz spójności planów. Dokument „**Plan Rozwoju Sołectwa KOSÓW**” ma służyć pełnemu wykorzystaniu istniejącego potencjału i szans rozwojowych, w tym dostępu do środków unijnych i funduszy rządowych. Gmina Kowala posiada opracowany plan "**Plan Rozwoju Lokalnego Gminy Wiejskiej Kowala**" uchwalony przez Radę Gminy 30 lipca 2004 r. którego plan ten jest kontynuacją i uzupełnieniem .

## SPIS TREŚCI

wstęp.....	2
spis treści.....	3
uchwały.....	4
1.Prezentacja wsi.....	5
2.Dziedzictwo historyczne.....	6
3.Charakterystyka wsi .....	7
4.Analiza zasobów wsi.....	8
5.Analiza SWOT .....	10
A)Silne strony .....	10
B)Słabe strony .....	11
C)Szanse i okazje możliwości rozwoju .....	11
D)Zagrożenia.....	12
6.Wizja rozwoju wsi .....	12
7.Opis przedsięwzięć planowanych do realizacji.....	14
8.Szacunkowe koszty realizacji inwestycji.....	16
9.Harmonogram wdrażania planu.....	17

## UCHWAŁY

1. W dniu 15 marca 2008 r na zebraniu wiejskim Rada Sołecka w Kosowie podjęła decyzję o przystąpieniu do „ Planu Odnowy Miejscowości”

2. Rada Sołecka wytypowała grupę osób odpowiedzialnych za tworzenie „Planu Odnowy Miejscowości”. W jej skład wchodzi :

- POPIEL JANINA
- MARKIEWICZ MARIA
- ZEPCHŁO MATEUSZ
- SROKA DARIUSZ
- SZCZYCH MARIA
- KRYSTIAN PROKOP
- PIĘTA ARKADIUSZ

3. Jako Lidera grupy Rada Sołecka wytypowała Arkadiusza Piętę.

## 1.PREZENTACJA WSI

Wieś Kosów położona jest na równinie radomskiej, województwo Mazowieckie w bezpośrednim sąsiedztwie miasta RADOM. Przez naszą wieś przebiega dwie drogi powiatowe 3558W ,3564W i droga krajowa E7. Położenie, obok dużego miasta bliskość lasu, stawów rybnych i dobra komunikacja powodują że ludzie chętnie osiedlają się na tym terenie.



## 2. DZIEDZICTWO HISTORYCZNE

Pierwsza wzmianka o wsi Cossow pochodzi z 1395 r. Jej nazwa pochodzi od słowa „kosa” czyli narzędzia do koszenia zboża albo od nazwy ptaka „kos”.

W 1413 r. Małgorzata żona Piotra z Tułkowic odstąpiła część Kosowa swoim braciom. Następne wzmianki o tej miejscowości pochodzą z 1415 r. Cossow i 1450 r. Koszow. Wspomniany wyżej Piotr z Tułkowic zwany też Pietraszem był pierwszym znanym właścicielem Kosowa. Od niego bierze swój początek ród Kosowskich herbu Abdank.

Kolejnym właścicielem wsi był Andrzej z Kosowa odnotowany w 1417r.

W połowie XV w. właścicielem wsi był Jan z Kosowa, który wyjednał u króla Kazimierza Jagiellończyka przywilej lokacji wsi na prawie magdeburskim. W drugiej połowie XV w. dziedzicem był Andrzej Kosowski, zaś w/g spisu z 1508 r. właścicielem Kosowa Małego był Jakub z Kosowa.

Właścicielem połowy wsi był Piotr Kossowski, jego część liczyła 1 łan ziemi, drugą część posiadał Piotr Skarbek. W XVIII w. obydwie części wsi przyjęło się nazywać Kosów Większy i Kosów Mniejszy.

Kosów Mniejszy w pierwszej połowie XVIII w. był w posiadaniu rodziny Błońskich herbu Nałęcz, właścicielem wsi był wtedy Maciej Błoński podczaszy drohicki. Jego syn Filip porucznik kawalerii narodowej był dziedzicem wsi w końcu XVIII w. Kolejny z rodu Piotr Błoński dziedziczył Kosów Mniejszy w pierwszej połowie XIX w, w 1827 r. wieś liczyła 10 domów i 78 mieszkańców. Po 1864 r. Majątek Kosów Mniejszy uległ parcelacji.

Kosów Większy w 1508 r. należał do Mikołaja z Kosowa w 1569 r. do Katarzyny Tuszowskiej. W XVII i XVIII w. często zmieniał właścicieli, należał do Dłużewskich, Zabierzowskich a od drugiej połowy XIX w. do Niecieckich herbu Poraj. Według spisu z 1921 r. w Kosowie Mniejszym, Kosowie Większym i Kolonii Kosów było 26 budynków.

Obecnie Kosów Większy i Mniejszy stanowią jedną miejscowość o nazwie Kosów.

W Kosowie zachowały się ruiny dworu Niecieckich zbudowanego w XIX w. w stylu klasycznym, obok dworu znajduje się zabytkowy park i stawy.

### 3. CHARAKTERYSTYKA WSI KOSÓW

Kosów od wielu lat jest zapleczem wypoczynkowym Radomia. Przez naszą wieś płynie rzeka Kosówka i potok.

Byłe stawy hodowlane rybne prowadzone przez upadły PGR i bliskość lasu zapewniały wypoczynek latem jak i zimą okolicznym mieszkańcom.

Kosów z ilością 673 mieszkańców zajmuje 4 miejsce pod względem ilości ludności w gminie.

Na terenie wsi znajduje się kilka prywatnych firm, 2 sklepy, motel i gospodarstwo agroturystyczne.

Większość mieszkańców pracuje w sąsiednim Radomiu. Młodzież wyjeżdża w poszukiwaniu pracy do większych miast i za granicę. Większość spraw mieszkańców załatwiana jest na zebraniach wiejskich. Na wsi działa jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej, chłopcy grają w piłkę w klubach piłki nożnej w sąsiedniej Kowali i Orońsku.

Młodzież kultywuje śpiewanie nabożeństw majowych przy figurce Matki Boskiej, a co roku nasza wieś wykonuje wieniec dożynkowy.

Wieś cechuje zabudowa zwarta przy ciągach komunikacyjnych, budynki są zadbane, obejścia czyste i zadowalające. Posesje zaopatrzone w wodę z wodociągu gminnego, wieś telefonizowana, część z dostępem do internetu.

Ruiny dworu rodziny Niecieckich i park dworski tworzą pewną atrakcję turystyczną. Dużym atutem naszej miejscowości jest sąsiedztwo Muzeum Wsi Radomskiej. Przepływająca rzeka Kosówka zasilając stawy w Kosowie, przepływa dalej przez w/w skansen gdzie zasila kolejne stawy na jego terenie po czym wpada do zalewu MOSIR na Borkach w Radomiu. Przez las przebiega również szlak turystyczny przy którym są mogiły 419 Polaków zamordowanych przez hitlerowców.

#### 4. ANALIZA ZASOBÓW

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych oraz niematerialnych sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości, w działaniach na rzecz jego odnowy.

RODZAJ ZASOBU	OPIS (NAZWANIE ) ZASOBU JAKIM WIEŚ DYSPONUJE
Środowisko przyrodnicze, położenie	
Walory krajobrazu	Otoczenie lasów, stawów, malowniczy zróżnicowany krajobraz
Walory klimatu	Brak przemysłu wpływa na korzystne warunki do zamieszkiwania i wypoczynku.
Walory szaty roślinnej, świat zwierzęcy	-Bliskość stawów i kompleksu lasów stwarza dogodne warunki gniazdowania dla wielu gatunków ptaków, czaple siwe, łabędzie, kaczki krzyżówki, łyski, drapieżne błotniaki stawowe do tego lisy i sarny, są stałymi mieszkańcami tych terenów. -na terenie sołectwa znajduje się zabytkowy park dworski.
Wody podziemne i powierzchniowe	-Stawy po byłym PGR w rękach prywatnych(gospodarstwo agroturystyczne) jeden staw wiejski zaniedbany niezagospodarowany, drugi pusty częściowo zarośnięty przez gęste zarośla. -rzeka Kosówka, zasilająca w/w stawy -ciek wodny z zielenią towarzyszącą lokalny korytarz ekologiczny.
Gleby, kopaliny budowa geologiczna	Gleby III i IV klasy bonitacyjnej
Drogi, dostępność komunikacyjna	-Dobra dostępność komunikacyjna do siedziby gminy i do Radomia. -dobra jakość dróg lokalnych -w planach budowa obwodnicy Radomia przechodząca przez nasze sołectwo. -przebiegająca droga krajowa E7



	-bliskość stacji PKP(w sąsiedniej miejscowości.)
Sąsiedztwo	-bliskość dużego miasta Radomia -otoczenie lasów. -bliskość skansenu -bliskość pałacu i Centrum Rzeźby ( w sąsiednim Orońsku)
Środowisko kulturowe.	Brak obiektów kulturotwórczych
Walory architektury wiejskiej ,zabytki.	Ruiny dworu Niecieckich i park tworzą pewną atrakcję turystyczną . Dużym atutem naszej miejscowości jest sąsiedztwo Muzeum Wsi Radomskiej . Przepływająca rzeka Kosówka zasilająca stawy w Kosowie , przepływa dalej przez w/w skansen gdzie zasila kolejne stawy na jego terenie po czym wpada do zalewu MOSIR na Borkach w Radomiu. Przez las przebiega również szlak turystyczny przy którym są mogiły 419 Polaków zamordowanych przez hitlerowców.

## **5. ANALIZA SWOT**

Przeprowadzenie tzw. analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest konieczne do prawidłowej oceny sytuacji.

### **A) SILNE STRONY – ATUTY ROZWOJU SOŁECTWA**

- Atrakcyjne położenie w malowniczej okolicy, w urozmaiconym krajobrazowo otoczeniu, wśród lasów i stawów.
- Lokalizacja na terenie sołectwa budynku po byłym PGR który można przeznaczyć na świetlicę wiejską – ośrodek życia społecznego.
- Duża powierzchnia terenu do zagospodarowania wokół przyszłej świetlicy.
- Dobre wyposażenie w podstawową infrastrukturę techniczną: wodociąg, sieci energetyczne, oświetlenie uliczne, dobry stan dróg, planowane nowe realizacje infrastrukturalne (gazociąg, kanalizacja, budowa drogi wylotowej z Radomia przez naszą wieś).
- Bogata historia, znaczące walory kulturowe, zachowane zabytki, ciekawe miejsca, szlaki turystyczne.
- Bliskie położenie dużego miasta.
- Zgrana, zżyta społeczność mieszkańców.
- Podjęcie prac planistycznych – szansa na dalszy rozwój osadniczy miejscowości.
- Walory krajobrazowe, dogodne położenie – atrakcyjność osiedleńcza.
- Występowanie atrakcyjnego terenu pod działalność inwestycyjną.
- Aktywność osób prywatnych.
- Bliskość dużego szpitala

## **B) SŁABE STRONY -CZYNNIKI OGRANICZAJĄCE ROZWÓJ SOŁECTWA**

- Zły stan budynku który mógłby służyć jako obiekt wielofunkcyjny.
- Niewystarczające zagospodarowanie terenów wokół budynku planowanej świetlicy i strażnicy OSP.
- Brak odpowiedniej do potrzeb, infrastruktury rekreacyjnej i sportowej dla młodzieży.
- Brak chodników , sieci gazowej, kanalizacji.
- Niewystarczająca promocja walorów miejscowości i jej otoczenia.
- Ubożenie społeczeństwa ze względu na brak pracy.

## **C) SZANSE I OKAZJE – MOŻLIWOŚCI ROZWOJU SOŁECTWA WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA.**

- Wykorzystanie potencjału jakim jest ok. 50 ha gruntów po byłym PGR do stworzenia nowych miejsc pracy.
- Istniejące obiekty i atrakcje turystyczne (ruiny dworu, mogiły zamordowanych Polaków, stawy, lasy ) podstawą programu rozwoju turystyki.
- Możliwość stworzenia atrakcyjnego krajobrazowo , wygodnego i bliskiego naturze miejsca zamieszkania w przyjaznym środowisku .
- Współpraca z gminą przy realizacji strategii rozwoju.
- Sprzyjająca polityka regionalna (budowa nowej drogi wyjazdowej z miasta przez tereny niezamieszkałe naszej miejscowości spowoduje wzrost atrakcyjności tego terenu i przyciągnie potencjalnych inwestorów).
- Dopłaty bezpośrednie dla rolnictwa i jego rozwój.
- Możliwość skorzystania z funduszy Unii Europejskiej.

- Modernizacja budynku wielofunkcyjnego pod potrzeby świetlicy wiejskiej i strażnicy OSP.

## **D) ZAGROŻENIA – CZYNNIKI NIESPRZYJAJĄCE WYNIKAJĄCE Z OTOCZENIA.**

- Niewystarczające fundusze na dalszy rozwój infrastruktury technicznej , a także na właściwe zagospodarowanie terenów ważnych dla wizerunku miejscowości i funkcjonowania jej społeczności.
- Brak stabilności w polityce wspierania rozwoju obszarów wiejskich i gospodarki rolnej.
- Wstąpienie do UE (wzrost konkurencyjności , odpływ młodzieży za pracą, upadanie małych i drobnych gospodarstw rolnych).
- Apatia społeczeństwa , brak wiary w pozytywne zmiany.

## **6) NASZA WIZJA .**

### **Dlaczego chcemy odnowy wsi?**

- nasza wieś ma wszelkie szanse rozwojowe - mamy sporo atrakcyjnych terenów, chętnie powitamy nowych mieszkańców ceniących spokój i kameralność, a także życzliwych sąsiadów, jesteśmy „skazani” na rozwój ,
- chcemy żyć w pięknym estetycznym otoczeniu,
- chcemy się lepiej poznać i zintegrować, uniknąć napięć jakie mogą się pojawić w związku z przybywaniem nowych mieszkańców o innych przyzwyczajeniach i innym, często nie-wiejskim stylu życia,
- chcemy poprawić warunki codziennego życia, wyrównać nasze szanse z miastem i większymi ośrodkami naszej gminy,
- chcemy zapewnić dobre warunki dla młodych,
- chcemy skorzystać z okazji sfinansowania naszych marzeń np. poprzez pomoc unijną

### **Jak się zorganizujemy?**

Stworzymy grupę odnowy wsi, w skład której wejdą ludzie związani z wsią w różnym wieku, z różnym wykształceniem, zarówno stali „starzy” mieszkańcy jak i ci nowi –którzy budują już tu swoje domy i którzy za chwilę zwiążą swoje życie z nami. Będziemy ich włączać w nasze dotychczasowe działania,

wspólnie odnowimy centrum naszej wsi, zwłaszcza wokół planowanego budynku świetlicy.

### **Nasza wizja – jak ma wyglądać nasze otoczenie**

Kosów będzie wsią nowoczesną, bezpieczną i wygodną – z kanalizacją, dobrymi drogami, chodnikami, oświetlonymi ulicami, przystankiem autobusowym, sklepami, z dobrymi telekomunikacyjnymi łączami (bardziej dostępny internet), z wieloma nowymi domami,

- zadbane, porządne, czyste, z estetycznymi domami, pięknymi ogrodami, dobrze zagospodarowanym terenem wokół świetlicy - centrum naszego społecznego życia,
- dawały szansę na wypoczynek, sport i rekreację dla dzieci i młodzieży (plac zabaw dla dzieci, boisko dla ligi młodzieżowej, miejsce wypoczynku dla całej wsi),
- wsią zintegrowaną, z aktywną i nowoczesną społecznością (zadbamy o wysoką świadomość ekologiczną, o nasze wykształcenie- kursy, szkolenia, będziemy organizować wspólne zabawy, festyny),
- wsią dbającą o dzieci i młodzież, a także integrującą wszystkich nowo przybyłych, tak by każdy mieszkaniec czuł się ważnym członkiem naszej społeczności i miał jak najlepsze warunki do rozwoju,
- wsią dbającą o zachowanie walorów przyrodniczych i kulturowych, zachowującą kameralną, przyjazną skalę urbanistyczną, eksponującą swoje zabytki i otaczający naturalny krajobraz

Dla realizacji naszej wizji konieczne będzie także zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Kowala, zwłaszcza w działaniach wymagających znacznego wkładu finansowego. Kosów dzięki działaniom własnym, wspomaganym przez Gminę oraz fundusze zewnętrzne może stać się modnym i atrakcyjnym miejscem zamieszkania, ale także miejscem wycieczek i przystankiem na turystycznych trasach.

Deklaracja wizji miejscowości .

#### **Kosów:**

- **wieś zadbane i uporządkowana, barwna i kwitnąca, aktywna i nowoczesna,**
- **wieś atrakcyjna dla zamieszkania, kameralna i chroniąca środowisko**
- **wieś wygodna i bezpieczna z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, dążąca do poprawy jakości życia jej mieszkańców.**

## 7) Opis przedsięwzięć przewidzianych do realizacji.

### Co chcielibyśmy zrobić ?

- **Zagospodarować, uporządkować tereny wokół świetlicy**, wokół cieku wodnego i w otoczeniu stawu – jako tereny rekreacyjno- sportowe oraz miejsce integrujące mieszkańców, potrzebne dla różnych form wspólnych spotkań, festynów, zrobić plac zabaw dla dzieci , itp.
- **Wyremontować i zmodernizować budynek świetlicy wiejskiej**
- **oświetlić 2 drogi na skraju lasu i drogę w kierunku Ludwinowa** , doprowadzić do realizacji sieci gazowej i wybudować kanalizację.
- **wykonać boisko piłkarskie dla młodzieży w sąsiedztwie świetlicy wiejskiej**
- **Doprowadzić do poprawy estetycznego wyglądu wsi, budynków i zagród** , np.  
Konkursy na najładniej ukwieconą posesję, poprzez promowanie właściwych wzorów dla nowej zabudowy, zadbanie o odpowiednie zapisy w planie miejscowym, wyeksponowanie i ochronę obiektów zabytkowych i miejsc ważnych dla naszej historii.
- **Wykorzystać świetlicę wiejską** także jako miejsce szkoleń, kursów, nie tylko dla młodzieży, ale i dorosłych -kursy przedsiębiorczości, nauka języków obcych, korzystania z internetu- może klub –kawiarenka internetowa, podnoszenie kwalifikacji zawodowych, rozwój zainteresowań i hobby mieszkańców, działalność np. koła gospodyń, ....
- **Urządzić miejsce wypoczynkowe na terenie wsi Kosów** , związane z zagospodarowanymi szlakami turystycznymi (np. pieszymi, konnymi, rowerowymi)
- **Wytyczyć i oznakować trasy turystyczne, wyeksponować lokalne zabytki** i miejsca charakterystyczne, atrakcyjne w samej wsi oraz w najbliższym otoczeniu, wykonać tablicę informacyjną o wsi, z mapką pokazującą trasy turystyczne i spacerowe w okolicy wsi
- **Wypromować wieś jako miejsce atrakcyjne dla zamieszkania i wypoczynku-** „zielone zaplecze” Radomia, przyciągnąć tym samym nowych

mieszkańców oraz inwestorów, dających silny impuls rozwojowy(49 ha wolnych gruntów).

- **Wybudować garaż dla OSP Kosów na wóz strażacki przy planowanej świetlicy.**

Najpilniejszym, najważniejszym jest dla nas realizacja zadań poprawiających warunki życia mieszkańców oraz dających szansę na rozwój sołectwa.

Ważnym celem dla naszej społeczności jest zapewnienie dzieciom i młodzieży, jak również i ich rodzicom, warunków do wspólnego i efektywnego spędzania czasu.

Jest to ważne dla rozwoju fizycznego jak też emocjonalnego młodzieży.

**Dlatego głównym celem będzie przebudowa, remont i zmiana aranżacji wnętrza naszej świetlicy wiejskiej, budowa boiska piłkarskiego ,oraz placu zabaw dla dzieci.**

**Projekt przebudowy, remontu i zmiany aranżacji świetlicy wiejskiej w Kosowie obejmuje następujące elementy:**

- Wymiana dachu i orynowania,
- wymianę okien,
- wymianę skrzydeł drzwi
- wykonanie schodów na poszczególne kondygnacje,
- wylewki na parterze i glazura
- wykonanie instalacji elektrycznej i hydraulicznej
- wymiana elewacji wewnętrzne i zewnętrznej
- wykonanie stropów

**Oprócz zadań opisanych powyżej mieszkańcy chcieliby jeszcze zrealizować w 2008-2009 roku następujące działania:**

- uporządkować teren wokół świetlicy
- wykonać boisko piłkarskie dla młodzieży
- organizować spotkania mieszkańców w świetlicy wiejskiej
- wytyczyć i oznakować lokalne trasy turystyczne
- wykonać tablicę informacyjną o wsi , z mapką pokazującą trasy turystyczne i spacerowe w okolicy wsi.
- Wybudować garaż dla OSP Kosów na wóz strażacki
- Wybudować plac zabaw dla dzieci.





## **9).Harmonogram planowanego przedsięwzięcia**

Remont budynku świetlicy wiejskiej	2008-2013
Budowa boiska wiejskiego	2009
Budowa garażu na wóz strażacki	2010
Wykonanie oświetlenia 3 ulic	2008-2010
Uporządkowanie terenu wokół świetlicy	2008
Budowa placu zabaw dla dzieci	2009

**Przewodniczący  
Rady Gminy w Kowali**

**Roman Wasik**