

ZARZĄDZENIE NR 36/2011

WÓJTA GMINY KOWAŁA

z dnia 23.05.2011r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowala w trybie nieograniczonego I przetargu ustnego.

Na podstawie art. 38, 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst : Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady gminy w Kowali w sprawie zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 238 o pow. 0,3073ha położonej w obrębie Grabina, stanowiącej własność gminy Kowala, zarządzam, co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kowala:

- 1) o numerze ewidencyjnym działki 238, położonej w obrębie Grabina, o pow.0,3073ha, działka niezabudowana.
- 2) Przetarg odbędzie się w dniu 29 czerwca 2011r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kowali.

§ 2

Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 odbędzie się w formie przetargu nieograniczonego ustnego, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 3

Wysokość wadium ustaliam na poziomie 10% ceny nieruchomości.

§ 4


Ustaliam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku Nr 2 niniejszego zarządzenia.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie tut. Urzędu Gminy w Kowali, a informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. „Gazecie Wyborczej” , na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem www.bip.kowala.pl

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA

Sławomir Stanik

**REGULAMIN I WARUNKI
NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO
na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowala.**

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest uchwała Rady Gminy w Kowali Nr II/12/2011 z dnia 22.02.2011r. w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 238 o pow. 0,3073ha położonej w obrębie Grabina.
2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:
 - Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późn. zmianami),
 - niniejszym regulaminem i warunkami przetargu,
 - Zarządzeniem Wójta Gminy Kowala nr 36/2011 z dnia 23.05.2011r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie Grabina.
3. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ustnego jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 238 o pow. 0,3073ha położona w obrębie Grabina.
 - 3.1. Działka niezabudowana, ma kształt zbliżony do prostokąta, nieuzbrojona i nie ogrodzona. Przez działkę przebiega rów melioracyjny dzielący działkę na dwie części. Od granicy działki od strony wschodniej na długości ok. 80m przylega rów melioracyjny o szer. 4,50m w połowie przynależący do działki nr 238 i w połowie do działki sąsiedniej.
Grunt pod rowami zajmuje ok. 6,8% powierzchni działki.
 - 3.2. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi lokalnej (działka 441) o nawierzchni gruntowej.
 - 3.3. Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr RA1R/87802/9. Nieruchomość jest bez zobowiązań i obciążeń.

3.4. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Kowali nr IV/21/2001 z dnia 14.09.2001r. i zmienionym uchwałą Nr VII/40/2009 z dnia 31.08.2009r. nieruchomość ta znajduje się na terenach rolnych.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2 950,00zł netto plus 23% WAT.

4.1. Wadium na przetarg wynosi: 10% ceny wywoławczej.

4.2. Termin wpłacenia wadium - do 24.06.2011r. Wadium powinno być wnoszone w złotych.

4.3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone w ciągu trzech dni od dnia zakończenia przetargu.

5. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o:

- danych wymienionych w art. 35 ust.2 oraz o cenie wywoławczej,
- oznaczenie nieruchomości w KW oraz katastru nieruchomości,
- obciążeniach nieruchomości,
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- terminie i miejscu przetargu,
- wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,
- skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości

5.1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

5.2. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument tożsamości. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.

6. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Kowala, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

6.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg i informuje osoby, które spełniają warunki (wpłaciły wadium) i zostały dopuszczone do przetargu.

6.2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6.3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.4. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

6.5. Po ustaniu zgłoszeń postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

6.6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargów nie zaoferuje postąpień

6.7. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

6.8. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje o:

- termin i miejsce przetargu,
- oznaczenie nieruchomości w KW oraz katastru nieruchomości,
- obciążeniach nieruchomości,
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
- najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę bądź dane osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- imiona i nazwiska Komisji Przetargowej.

7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez Wójta Gminy w Kowali (najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia) do stawienia się w wyznaczonej przez Wójta Gminy w Kowali Kancelarii Notarialnej, celem zawarcia umowy kupna – sprzedaży.

- 7.1. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy kupna – sprzedaży, Wójt Gminy w Kowali odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Kowala.
- 7.2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy – kupna sprzedaży na wylicytowaną nieruchomość ponosi wygrywający przetarg.
- 7.3. Wójt Gminy Kowala zatwierdza wynik przetargu.
- 7.4. Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Wójt Gminy Kowala

WÓJT
Stanisław Stanik
Stanisław Stanik

Działając na podst.art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst : Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

WÓJT GMINY KOWAŁA

Ogłasza I publiczny nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowala:

- działki nr 238 o pow. 0,3073ha niezabudowana, położona w obrębie Grabina, KW Nr RA1R/87802/9. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona i nie ogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej. Przez działkę przebiega rów melioracyjny dzieląc działkę na dwie części. Od granicy wschodniej na długości około 80m przylega rów melioracyjny o szer. 4,50m w połowie przynależący do działki nr 238 i w połowie do działki sąsiedniej. Grunt pod rowami zajmuje ok. 6,8% powierzchni działki.

Określenie przeznaczenia w planie miejscowym:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Kowali nr IV/21/2001 z dnia 14.09.2001r. i zmienionym uchwałą Nr VII/40/2009 z dnia 31.08.2009r. nieruchomość ta znajduje się na terenach rolnych.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2 950,00zł netto plus 23% WAT. Przetarg odbędzie się w dniu 29.06.2011r. w Urzędzie Gminy w Kowali, pok. nr 43 o godz. 10.00 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny nieruchomości na **konto Urzędu Gminy Kowala Nr 73914700090020478520000002 Bank Spółdzielczy oddz. Radom do dnia 24.06.2011r.** Wadium powinno być wnoszone w złotych. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej w terminie do 24.06.2011r. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

