

**ZARZĄDZENIE NR 79/2012
WÓJTA GMINY KOWAŁA
z dnia 21.08.2012r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala w trybie nieograniczonego I przetargu ustnego.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy w Kowali Nr XVI/88/2012 z dnia 30.03.2012r. w sprawie zbycia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 80/8, 80/9, 80/10 położonych w obrębie Kosów Większy, stanowiących własność Gminy Kowala, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Kowala;

- 1) Nr 80/8 o pow. 0,1420ha, 80/9 o pow. 0,1420ha, 80/10 o pow. 0,1420ha położonych w obrębie Kosów Większy.
- 2) Przetarg odbędzie się w dniu 28.09.2012r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kowali pok. Nr 43.

§ 2

Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 odbędzie się w formie przetargu nieograniczonego ustnego, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 3

Wysokość wadium ustaliam na 10% ceny nieruchomości.

§ 4

Ustaliam treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku Nr 2 niniejszego zarządzenia.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie tut. Urzędu Gminy w Kowali, a informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. „Gazecie Wyborczej”, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem www.bip.kowala.pl

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Stawomir Stanik

**REGULAMIN I WARUNKI
NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala**

1. Podstawą prawną przetargu jest uchwała Rady Gminy w Kowali Nr XVI/88/2012 z dnia 30.03.2012r. w sprawie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 80/8 o pow. 0,1420ha, 80/9 o pow. 0,1420ha, 80/10 o pow. 0,1420ha położonych w obrębie Kosów Większy.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.),
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu,
- Zarządzeniem Wójta Gminy Kowala nr 79/2012 z dnia 21.08.2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie nieograniczonego przetargu ustnego nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie Kosów Większy.

3. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ustnego są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr 80/8 o pow. 0,1420ha, 80/9 o pow. 0,1420ha, 80/10 o pow. 0,1420ha położone w obrębie Kosów Większy.

3.1. Opis nieruchomości:

Działki nr 80/8 o pow. 0,1420ha, 80/9 o pow. 0,1420ha i 80/10 o pow. 0,1420ha są niezabudowane i nieogrodzone, mają kształt zbliżony do prostokąta. Media dostępne w drodze dojazdowej: wodociąg, energia elektryczna i linia telekomunikacyjna. Na terenie działek od strony drogi dojazdowej rów przydrożny szerokości ok. 2 m. W pozostałej części teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

3.2. Dojazd do w/w działek od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.

3.3. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW Nr RA1R/00114236/9. Nieruchomości nr 80/8, 80/9 i 80/10 są bez zobowiązań i obciążeń.

3.4. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Kowali nr IV/21/2001 z dnia 14.09.2001r. ze zmianami nieruchomości te znajdują się na terenach zabudowy jedno i wielorodzinnej. Na ww. działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja

celu publicznego.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

- działka nr 80/8 - 71 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)
- działka nr 80/9 - 71 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)
- działka nr 80/10 - 66 740,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

4.1. Wadium na przetarg wynosi 10% ceny wywoławczej

4.2. Termin wpłacenia wadium do 24.09.2012r. Wadium powinno być wnoszone w złotych.

4.3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.

5. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o:

- danych wymienionych w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz o cenie wywoławczej:
- oznaczenia nieruchomości w KW oraz katastru nieruchomości,
- obciążeniach nieruchomości,
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- terminie i miejscu przetargu,
- wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,
- skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

5.1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

5.2. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument tożsamości. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.

6. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Kowala, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

6.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg i informuje osoby, które spełniają warunki (wpłaciły wadium) i zostały dopuszczone do przetargu.

6.2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6.3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.4. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

6.5. Po ustaniu zgłoszeń postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

6.6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpień.

6.7. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

6.8. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje o:

- termin i miejsce przetargu,
- oznaczenie nieruchomości w KW oraz katastru nieruchomości,
- obciążeniach nieruchomości,
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
- najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, bądź dane osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- imiona i nazwiska Komisji Przetargowej.

7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez Wójta Gminy w Kowali (najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia) do stawienia się w wyznaczonej przez Wójta Gminy w Kowali Kancelarii Notarialnej, celem zawarcia umowy kupna - sprzedaży.


7.1. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy kupna - sprzedaży, Wójt Gminy Kowala odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Kowala.

7.2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy - sprzedaży na wylicytowaną nieruchomość ponosi wygrywający przetarg.

7.3. Wójt Gminy Kowala zatwierdza wynik przetargu.

7.4. Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Wójt Gminy Kowala

WÓJT

Sławomir Stanik

Działając na podst. art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

WÓJT GMINY KOWAŁA

Ogłasza I publiczny nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala:

Działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr 80/8 o pow. 0,1420ha, 80/9 o pow. 0,1420ha, 80/10 o pow. 0,1420ha - niezabudowane, nieogrodzone i sąsiadują ze sobą. Mają kształt zbliżony do prostokąta, położone w obrębie Kosów Większy, KW Nr RA1R//00114236/9. Media dostępne w drodze dojazdowej: wodociąg, energia elektryczna i linia telekomunikacyjna. Na terenie działek od strony drogi dojazdowej rów przydrożny szerokości ok. 2 m. W pozostałej części teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane.

Dojazd do w/w działek od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej.

Określenie przeznaczenia w planie miejscowym:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Kowali nr IV/21/2001 z dnia 14.09.2001r. ze zmianami ww. nieruchomości znajdują się na terenach zabudowy jedno i wielorodzinnej. Na ww. działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja celu publicznego. W ewidencji gruntów działki zapisane są jako grunty orne.

Cena wywoławcza nieruchomości:

- działka nr 80/8 - 71 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)
- działka nr 80/9 - 71 000,00 zł (zwolniona z podatku VAT)
- działka nr 80/10 - 66 740,00 zł (zwolniona z podatku VAT)

Przetarg odbędzie się w dniu 28.09.2012r. w Urzędzie Gminy w Kowali, pok. nr 43 o godz. 10.00. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny nieruchomości na konto **Urzędu Gminy Kowala Nr 73914700090020478520000002 Bank Spółdzielczy oddz. Radom do dnia 24.09.2012r.** Wadium powinno być wnoszone w złotych. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej w terminie do 24.09.2012r. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS. Koszty Aktu Notarialnego ponosi kupujący. W przypadku nie podpisania umowy notarialnej kupna-sprzedaży przez kupującego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Kowala. Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kowali, pok. nr 10, lub pod nr tel. : 48 610-17-60 wew. 32.