

**ZARZĄDZENIE NR 107/2012
WÓJTA GMINY KOWAŁA
z dnia 12.11.2012r.**

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala w trybie I nieograniczonego przetargu ustnego.

Na podstawie art. 38, art. 40 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. nr 102, poz. 651 ze zm.), w wykonaniu uchwały Rady Gminy Kowala Nr XX/116//2012 z dnia 07.09.2012r. w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 350/1, 350/2, 350/3 wraz z udziałami w drodze dojazdowej stanowiącej działkę nr 350/5 w obrębie geodezyjnym Huta Mazowskańska, stanowiących własność Gminy Kowala, zarządzam co następuje:

§ 1

Ogłaszam I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Kowala:

- 1) działka nr 350/1 o pow. 0,1713ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości,
- 2) działka nr 350/2 o pow. 0,1686ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości,
- 3) działka nr 350/3 o pow. 0,1891ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości.
- 4) Przetarg odbędzie się w dniu 17.12.2012r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kowali pok. Nr 43.

§ 2

Przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionych w § 1 odbędzie się w formie przetargu nieograniczonego ustnego, zgodnie z załącznikiem Nr 1.

§ 3

Wysokość wadium ustalą na 10% ceny nieruchomości.

§ 4

Ustalą treść ogłoszenia o przetargu w brzmieniu jak w załączniku Nr 2 niniejszego zarządzenia.

§ 5

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się w siedzibie tuż. Urzędu Gminy w Kowali, a informację o przetargu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie tj. „ Gazecie Wyborczej”, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem www.bip.kowala.pl

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU USTNEGO na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala

1. Podstawą prawną przetargu jest uchwała Rady Gminy w Kowali Nr XX/116/2012 z dnia 7.09.2012r. w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 350/1, 350/2, 350/3 wraz z udziałem w drodze dojazdowej stanowiącej działkę nr 350/5 o pow. 0,1116ha, położonych w obrębie Huta Mazowszańska, stanowiących własność Gminy Kowala.

2. Przetarg przeprowadza się w trybie określonym przez ustawę z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r., Nr 102, poz. 651 ze zm.) zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.),

- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu,

- Zarządzeniem Wójta Gminy Kowala nr 107 z dnia 12.11.2012r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 350/1, 350/2, 350/3 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do każdej nieruchomości, położonych w obrębie Huta Mazowszańska, stanowiących własność Gminy Kowala.

3. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomości niezabudowane oznaczone w ewidencji gruntów nr 350/1, 350/2, 350/3 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do każdej nieruchomości, położone w obrębie Huta Mazowszańska, stanowiące własność Gminy Kowala, zapisane w KW Nr RA1R/00087802/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu.

3.1. Opis nieruchomości:

- działka nr 350/1 o pow. 0,1713ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, nieogrodzona z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 543) poprzez nowopowstałą działkę nr 350/4 i 350/5 o nawierzchni gruntowej. Media dostępne w drodze dojazdowej (droga lokalna): wodociąg i energia elektryczna.

- działka nr 350/2 o pow. 0,1686ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości, ma kształt zbliżony do prostokąta, nieogrodzona z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 543) poprzez nowopowstałą działkę nr 350/4 i 350/5 o nawierzchni gruntowej. Media dostępne w drodze dojazdowej (droga lokalna): wodociąg i energia elektryczna.

- działka nr 350/3 o pow. 0,1891ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, nieogrodzona z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 543) poprzez nowopowstałą działkę nr 350/4 i 350/5 o nawierzchni gruntowej. Nad południowo-wschodnią częścią działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Media dostępne w drodze dojazdowej (droga lokalna): wodociąg i energia elektryczna.

3.2. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW Nr RA1R/00087802/9.

Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

3.3. Określenie przeznaczenia nieruchomości w planie miejscowym:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony został Uchwałą nr X/51/2011 Rady Gminy Kowala z dnia 07.10.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego

planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Kowala – I etap (z wyłączeniem sołectwa Kosów) obejmujący sołectwa Bardzice, Grabina, Huta Mazowskańska, Kotarwice, Mazowszany, Parznice, Ruda Mała, Trabllice. Działki o numerach geod. 350/1, 350/2, 350/3, 350/5 leżą na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.6 RM i 5.1 ML – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej oraz letniskowej.

Wg ewidencji gruntów działki stanowią grunty orne.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

- nr 350/1 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości - 88 185,00 zł

Wadium wynosi: 8 818,50zł

- nr 350/2 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości - 86 795,00 zł

Wadium wynosi: 8 679,50zł

- nr 350/3 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości - 82 032,00 zł

Wadium wynosi: 8 203,20zł

Do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.

Cenę sprzedaży nieruchomości brutto płatną w całości, pomniejszoną o wpłacone wadium nabywca jest zobowiązany wpłacić najpóźniej na trzy dni naprzód, przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego na konto Urzędu Gminy Kowala Nr 73 9147 0009 0020 4785 2000 0002 Bank Spółdzielczy oddz. Radom.

4.1. Wadium na przetarg wynosi 10% ceny wywoławczej

4.2. Termin wpłacenia wadium do 11.12.2012r. (z podaniem numeru nieruchomości, którą osoby biorące udział w przetargu chcą nabyć). Wadium powinno być wnoszone w złotych.

4.3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.

5. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o:

- danych wymienionych w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz o cenie wywoławczej:

- oznaczenia nieruchomości w KW oraz katastru nieruchomości,

- obciążeniach nieruchomości,

- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,

- terminie i miejscu przetargu,

- wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,

- skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

5.1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium i posiadają dowód jego wniesienia.

5.2. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji :

- dowód wpłacenia wadium,

- dokument tożsamości,

- jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictw,

- małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka,

- podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu oraz stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

6. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Kowala, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

6.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg i informuje osoby, które spełniają warunki (wplaciły wadium) i zostały dopuszczone do przetargu o:

- podstawowych cechach nieruchomości tj. położeniu, oznaczeniu i powierzchni wg danych ewidencji gruntów i budynków,
- przeznaczeniu nieruchomości,
- ewentualnych obciążeniach i zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- cenie wywoławczej,
- wysokości minimalnego postąpienia,
- skutkach uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia aktu notarialnego.
- liczbie osób dopuszczonych do przetargu wymieniając je z imienia nazwiska (nazwy), zgodnie ze sporządzoną listą uczestników przetargu, którzy wplacili wadium .

6.2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6.3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.4. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

6.5. Po ustaniu zgłoszeń postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

6.6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpień.

6.7. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

6.8. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje o:

- terminie i miejscu przetargu,
- oznaczeniu nieruchomości w KW oraz katastru nieruchomości,
- obciążeniach nieruchomości,
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
- najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, bądź dane osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- imiona i nazwiska Komisji Przetargowej.

7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez Wójta Gminy w Kowali (najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia) do stawienia się w wyznaczonej przez Wójta Gminy w Kowali Kancelarii Notarialnej, celem zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

7.1. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy kupna - sprzedaży, Wójt Gminy Kowala odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Kowala.

7.2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy w formie aktu notarialnego na wycyтовaną nieruchomość ponosi wygrywający przetarg.

7.3. Wójt Gminy Kowala zatwierdza wynik przetargu.

7.4. Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

WÓJT
Stawomir Stanik

Działając na podst. art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

WÓJT GMINY KOWAŁA
Ogłasza I publiczny nieograniczony przetarg ustny

na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala

- **nr 350/1 o pow. 0,1713ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha**, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, niezagospodarowana, nieogrodzona z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 543) poprzez nowopowstałą działkę nr 350/4 i 350/5 o nawierzchni gruntowej. Media dostępne w drodze dojazdowej (droga lokalna): wodociąg i energia elektryczna.

- **nr 350/2 o pow. 0,1686ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha**, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, niezagospodarowana, nieogrodzona z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 543) poprzez nowopowstałą działkę nr 350/4 i 350/5 o nawierzchni gruntowej. Media dostępne w drodze dojazdowej (droga lokalna): wodociąg i energia elektryczna.

- **nr 350/3 o pow. 0,1891ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha**, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, niezagospodarowana, nieogrodzona z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 543) poprzez nowopowstałą działkę nr 350/4 i 350/5 o nawierzchni gruntowej. Nad południowo-wschodnią częścią działki od strony drogi dojazdowej przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Media dostępne w drodze dojazdowej (droga lokalna): wodociąg i energia elektryczna.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00087802/9.

Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

Określenie przeznaczenia w planie miejscowym:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony został Uchwałą nr X/51/2011 Rady Gminy Kowala z dnia 07.10.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Kowala – I etap (z wyłączeniem sołectwa Kosów) obejmujący sołectwa Bardzice, Grabina, Huta Mazowskańska, Kotarwice, Mazowszany, Parznice, Ruda Mała, Trablice. Działki o numerach geod. 350/1, 350/2, 350/3 leżą na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.6 RM i 5.1 ML – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej oraz letniskowej.

Wg ewidencji gruntów działki stanowią grunty orne.

Cena wywoławcza nieruchomości:

- nr 350/1 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości- **88 185,00 zł**

Wadium wynosi: 8 818,50zł

- nr 350/2 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości - **86 795,00 zł**

Wadium wynosi: 8 679,50zł

- nr 350/3 - wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości **82 032,00 zł**

Wadium wynosi: 8 203,20zł

Do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 17.12.2012r. w Urzędzie Gminy w Kowali, pok. nr 43 o godz. 10.00. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10 % ceny nieruchomości na konto **Urzędu Gminy Kowala Nr 46 9147 0009 0020 4785 2000 0003 Bank Spółdzielczy oddz. Radom do dnia 11.12.2012r.** Wadium powinno być wnoszone w złotych. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu na rachunek wskazany przez uczestnika przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS. Koszty związane z zawarciem Aktu Notarialnego ponosi nabywca. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, osoba ustalona jako nabywca, zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy w formie aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Kowala.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości

Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kowali, pok. nr 10, lub pod nr tel. : 48 610-17-60 wew. 32 oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej pod adresem www.bip.kowala.pl

WÓJT
Sławomir Stanik