

**UCHWAŁA NR XXVIII/165/2013**  
**RADY GMINY KOWAŁA**  
**Z DNIA 27 MARCA 2013 R.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia cząstkowych zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala

Na podstawie art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§1

1. Przystępuje się do sporządzenia cząstkowych zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonego Uchwałą Nr IV/21/2001 Rady Gminy Kowala z dnia 14.09.2001 r., zmienionego Uchwałą Nr VII/40/09 Rady Gminy Kowala z dnia 31.08.2009 r.
2. Zmiany obejmują teren następujących działek, w poszczególnych sołectwach:
  - 1) Augustów – nr: 141, 140, 139, 187, 190/4
  - 2) Bardzice – nr: 967/2, 968/6, 968/4, 967/3, 968/7, 968/11, 968/9, 970/4, 971, 972/6, 972/7, 96/4, 222/2, 222/1, 40, 39/5, 39/2, 39/4, 849, 850, 851, 852, 853, 744, 745, 746, 785, 747, 748
  - 3) Grabina – nr: 2/3, 2/4, 3/1, 4/2, 4/6, 4/5, 4/4, 4/7, 5/1, 6/1, 7, 8, 9
  - 4) Huta Mazowskańska – nr: 257/2, 255/2, 253/2, 251/2, 249/2, 247/2, 54/2, 52, 50, 48, 46, 44, 42, 41, 43, 45/2, 45/1, 47, 49, 51, 53, 107/2, 107/1, 105, 103, 101, 99/2, 99/1, 317/8, 317/9, 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 184/5, 184/6, 184/7, 184/8, 184/9, 184/10, 184/11, 184/12, 184/13, 184/14, 184/15, 208, 207, 572/1, 202/4, 572/2, 572/3, 572/4, 572/5, 328/7, 330/3, 330/4, 332/1, 334/1, 336, 338, 343, 344, 345, 331/3, 331/4, 333/1, 335/1, 337, 339, 341, 346, 347, 348, 422, 421, 420/1, 423/1, 425/1, 427/1, 429/12, 429/11, 429/10, 429/8, 429/7, 429/9, 429/5, 429/4, 429/3, 340, 342, 203, 204/2, 294/2
  - 5) Kończyce Kolonia – nr: 2/2, 3/2, 4/8, 4/9, 4/10, 5/2, 6/2, 7/2, 8/2, 9/2, 192/2, 29/2, 30/2, 190/5, 190/6, 190/8, 190/9, 190/3, 88/2, 87/1, 86, 87/2, 88/1
  - 6) Kosów Mniejszy – nr: 173, 174, 38/3, 61/1, 61/16, 61/17, 61/3, 61/4, 61/5, 61/6, 61/7, 190, 73/1, 73/2, 61/15, 61/14, 61/13, 61/19, 61/12, 61/23, 61/22, 61/10, 61/21, 61/20, 61/18
  - 7) Kosów Większy – nr: 80/19
  - 8) Kotarvice – nr: 7, 206, 210, 214/1, 214/5
  - 9) Ludwinów – nr: 194, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 212, 195, 110/10, 119/1, 119/2, 120, 196/2, 121/6, 197/2, 122/3, 123/2, 124/1, 621, 206, 134, 135/1, 136, 137, 138, 139, 140/1, 140/2, 141, 207, 142, 208, 209, 143, 210, 144, 152, 150, 149, 148, 147, 133/3, 205, 132, 204/5, 131/1, 130/5, 130/7, 129/6, 129/4, 203/2, 128/4, 202/2, 127, 201, 200, 126, 199/2, 125/2, 198/2, 124/4, 146, 195
  - 10) Mazowszany – nr: 7/3, 7/2, 145/1, 148/1, 148/4, 148/5, 149/1, 149/5, 149/6, 149/3, 178/12, 178/13, 178/9, 178/10, 178/11, 178/3, 178/7, 178/8, 178/6, 179/1, 178/5, 179/10, 179/9, 179/8, 179/6, 180/6, 180/3, 180/4, 180/7, 180/8, 181, 182/2, 182/3, 182/4, 182/5, 182/6, 183/4, 183/5, 183/6, 183/10, 183/7, 183/2, 183/8, 183/11, 184/1, 184/2, 184/3, 184/4, 185/1, 185/4, 185/5, 185/3, 186, 187, 188/4, 188/5, 188/9, 189, 190, 213/1, 191, 267/8, 267/9, 267/10, 267/11, 213/2, 268, 213/6, 237/11, 237/12, 237/13, 237/16, 237/17, 237/15, 237/18
  - 11) Parznice – nr: 253
  - 12) Romanów – nr: 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 807/1, 432, 430/2, 430/4, 429/2, 428/2, 427/2, 426/2, 425/2, 424/2, 423/2, 602, 601, 422/2, 395/1, 599/1, 600/1, 396/1, 397/1, 398/1, 399/1, 400/1, 401/1, 402/1, 403/1, 404/1, 405/1

- 13) Ruda – nr: 196, 197/2, 197/5, 197/4, 197/3, 195/2, 195/1, 194, 193, 192/2, 192/1, 190/3, 190/5, 190/4
- 14) Trabllice – nr: 1, 2/3, 2/4, 2/2, 3, 4, 5, 6, 7, 8/3, 8/4, 8/7, 9/3, 10/1, 8/6, 9/2, 197, 198/1, 198/2, 199, 200/2, 200/4, 201/2, 2702/3, 2702/4, 287/10, 332, 339/3, 339/4, 333, 334, 335, 336/1, 336/2, 337/, 339/5, 339/10, 338, 339/11, 339/8, 763/10, 763/4, 763/8, 763/7, 763/6, 763/3, 350, 351, 352
- 15) Zabierzów – nr: 20/4, 21, 22/5, 22/4, 35, 36, 37, 38, 62, 39, 40, 1, 2/23, 2/7, 2/8, 2/4, 2/5, 2/6, 2/17, 2/19, 2/16, 2/18, 2/20, 2/21, 3/4, 3/3, 3/2, 4/3

3. Tereny objęte zmianą zaznaczono na załącznikach graficznych do uchwały, oznaczonych numerami od 1 do 28.
4. Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala dla terenu każdej wymienionej działki lub zespołu działek może być sporządzana jako samodzielne opracowanie z odrębną procedurą planistyczną, w różnych terminach.

#### §2

1. Zakres Studium określają ustalenia zawarte w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Przedmiotem zmian Studium jest w szczególności przeznaczenie terenów rolnych pod zabudowę mieszkaniową i usługową.

#### §3

Tracą moc uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia cząstkowych zmian Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala:

1. Uchwała nr V/19/2010 r. z dnia 14.05.2010 r.
2. Uchwała nr XV/82/2012 r. z dnia 24.02.2012 r.
3. Uchwała nr XIX/111/2012 z dnia 28.06.2012 r.
4. Uchwała nr XX/117/2012 z dnia 7.09.2012 r.
5. Uchwała nr XXII/122/2012 z dnia 19.10.2012 r.

#### §4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi gminy Kowala.

#### §5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Gminy Kowala**

**Wiesław Pachniewski**