

## WÓJT GMINY KOWAŁA

### Ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Kosów Większy, stanowiących własność Gminy Kowala:

- działka nr 256/6 o pow. 0,0978ha. Działka niezabudowana. Ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. We wschodniej części działki przy granicy działki z drogą dojazdową drzewo liściaste kilkudziesięcioletnie. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej. Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości 43 000zł (netto). Wadium na przetarg wynosi: 4 300,00zł.

Do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

- działka nr 256/9 o pow. 0,0950ha. Działka niezabudowana. Ma kształt prostokąta. Na działce znajdują się 3 kilkudziesięcioletnie drzewa. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości 42 000zł (netto). Wadium na przetarg wynosi: 4 200,00zł.

Do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

- działka nr 256/10 o pow. 0,0959ha. Działka niezabudowana. Ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. We wschodniej części działki przy granicy działki z drogą dojazdową drzewo liściaste kilkudziesięcioletnie. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej. Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości 42 000zł (netto). Wadium wynosi: 4 200,00zł

Do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

- działka nr 256/14 o pow. 0,1116ha. Działka niezabudowana. Ma kształt prostokąta. W północno-zachodniej części działki dąb kilkudziesięcioletni. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej. Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości 49 000zł (netto). Wadium wynosi: 4 900,00zł

Do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

- działka nr 256/15 o pow. 0,1116ha. Działka niezabudowana. Ma kształt prostokąta. W północno-zachodniej części działki dąb kilkudziesięcioletni. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej. Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości 49 000zł (netto). Wadium na przetarg wynosi: 4 900,00zł

Do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

- działka nr 256/16 o pow. 0,1221ha. Ma kształt trapezu prostokątnego. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej. Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

Cena wywoławcza nieruchomości 54 000zł (netto). Wadium na przetarg wynosi: 5 400,00zł. Do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

Określenie przeznaczenia w planie miejscowym:

Aktualnie brak dla tego obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan uchwalony uchwałą Rady Gminy Kowala nr VIII/17/94 z dnia 30.11.1994r. obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala IV/21/2001 z dnia 14.09.2001r. oraz Nr VII/40/2009 z dnia 31.08.2009r., działki znajdują się na terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Na nieruchomości wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wg ewidencji gruntów działki stanowią grunty orne.

Cena wywoławcza nieruchomości:

- nr 256/6 - 43 000zł (netto). Do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

Wadium wynosi: 4 300,00zł

- nr 256/9 - 42 000zł (netto). Do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

Wadium wynosi: 4 200,00zł

- nr 256/10 - 42 000zł (netto). Do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

- nr 256/14 - 49 000zł (netto). Do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

Wadium wynosi: 4 900,00zł

- nr 256/15 - 49 000zł (netto). Do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

Wadium wynosi: 4 900,00zł

- nr 256/16 - 54 000zł (netto). Do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

Wadium wynosi: 5 400,00zł

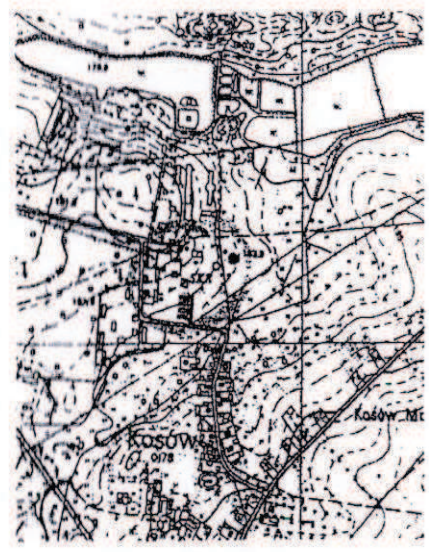
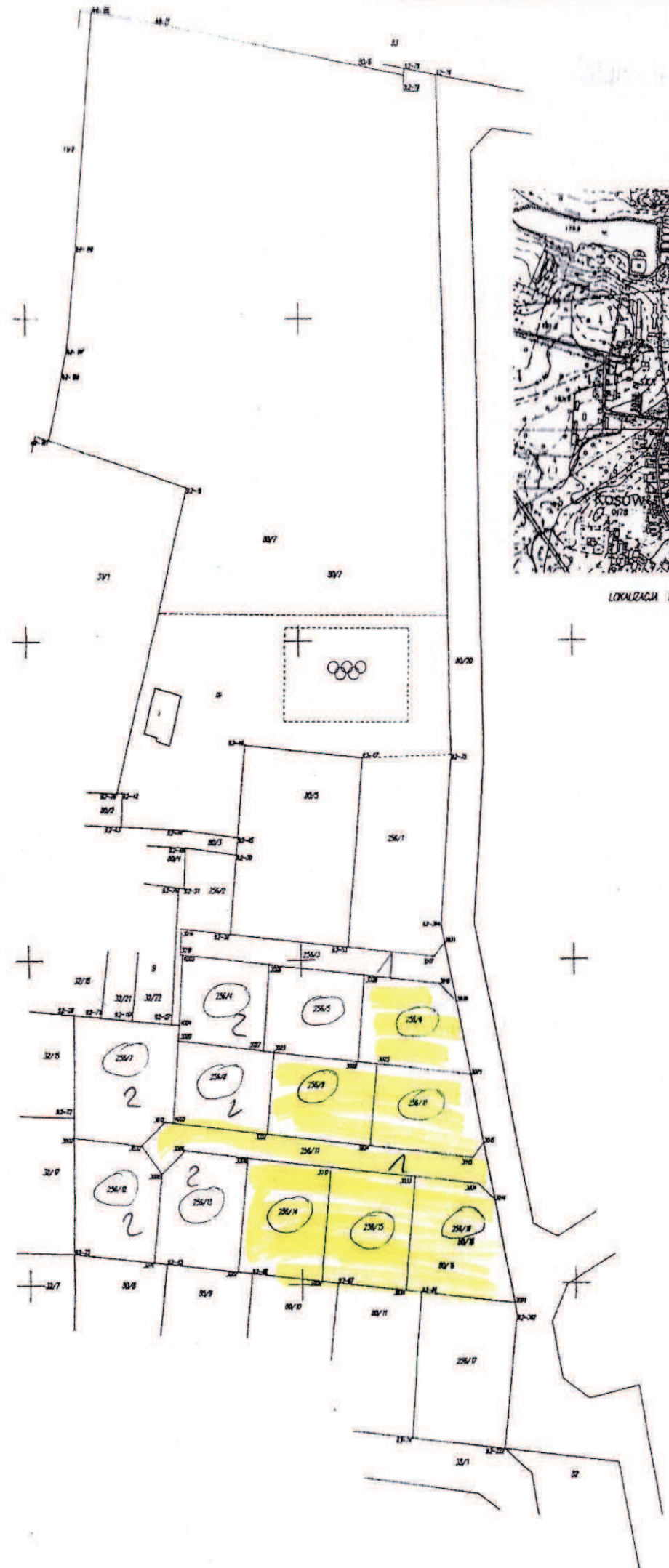
**Przetarg odbędzie się w dniu 29.11.2013r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kowali pok. Nr 43.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10 % ceny nieruchomości na konto **Urzędu Gminy Kowala Nr 46 9147 0009 0020 4785 2000 0003 Bank Spółdzielczy oddz. Radom do dnia 25.11.2013r.** Wadium powinno być wnoszone w złotych. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej w terminie do 25.11.2013r. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS. Koszty Aktu Notarialnego ponosi kupujący. W przypadku nie podpisania umowy notarialnej kupna-sprzedaży przez kupującego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Kowala.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kowali, pok. nr 10, lub pod nr tel. : 48 610-17-60 wew. 32.

Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu gminy [www.bip.kowala.pl](http://www.bip.kowala.pl)



LOKALIZACJA 1:10 000

# Lokalizacja działek wystawionych na sprzedaż

