

Uchwała Nr XXXII/196/2013
Rady Gminy Kowala
z dnia 29 sierpnia 2013 r.

w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowala na której znajduje się studnia głębinowa, stanowiąca własność p. Beaty Chełmińskiej z przeznaczeniem regulacji granicy i poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust 1 i 2, pkt 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. poz. 594) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Kowala uchwala co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności części nieruchomości położonej w Kowali, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2035/13 o pow. około 250m² stanowiącej własność Gminy Kowala, na której znajduje się studnia głębinowa, stanowiąca własność p. Beaty Chełmińskiej.

2. Sprzedaż części nieruchomości określonej w ust. 1 następuje na rzecz właścicielki działki sąsiedniej nr 2035/5 położonej w Kowali i ma na celu poprawienie warunków jej zagospodarowania i użytkowania.

§ 2

Koszty związane z podziałem nieruchomości ponosi Nabywca.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kowala

Wiesław Pachniewski

UZASADNIENIE

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem geodezyjnym 2035/13 o pow. około 250m² położona w Kowali, stanowi własność Gminy Kowala.

Przedmiotowa część działki nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala, znajduje się w strefie o symbolu : U – tj tereny usługowe.

Na powyższej działce znajduje się studnia głębinowa, stanowiąca własność p. Beaty Chełmińskiej nabywcy nieruchomości.

Sąsiadująca działka nr 2035/5, która stanowi własność p. Beaty Chełmińskiej i część działki nr 2035/13 o pow. około 250m² stanowić będzie jedną nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę uzasadnione jest zbycie części przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicielki nieruchomości przyległej, celem poprawy jej warunków zagospodarowania.

Koszty podziału nieruchomości ponosi Nabywca.

Przewodniczący
Rady Gminy Kowala

Wiesław Pachniewski