

ZARZĄDZENIE NR 59/2014  
Wójta Gminy Kowala  
z dnia 10 lipca 2014 r.

**w sprawie: ustalenia wysokości stawek opłat oraz określenia wzoru umowy zawartej w celu najmu lokali w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej w Młodocinie Mniejszym, Publicznej Szkoły Podstawowej w Bardzicach i w Izbie Pamięci Ks. Romana Kotlarza w Trablicach.**

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

§1

Ustala się wysokość opłaty z tytułu najmu za korzystanie z lokali w następujących budynkach:

- 2) Publiczna Szkoła Podstawowa w Młodocinie Mniejszym,
- 3) Publiczna Szkoła Podstawowa w Bardzicach,
- 4) Izba Pamięci Ks. Romana Kotlarza w Trablicach,

określoną zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia, jako kalkulację kosztów rocznego utrzymania ww. obiektów.

§2

Określa się wzór umowy najmu zawieraną w celu najmu lokali w ww. budynkach, stanowiącą załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy Kowala.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kowala

**WÓJT**  
  
Sławomir Stanik

**Wysokość stawek opłat za korzystanie z lokali w PSP w Młodocinie Mniejszym,  
PSP Bardzicach i Izbie Pamięci Ks. Romana Kotlarza w Trabcicach  
na potrzeby Niepublicznych Punktów Przedszkolnych**

Kalkulacja kosztów rocznego utrzymania obiektów:

I.p.	koszt	PSP Młodocin Mniejszy (koszt w zł.)	PSP Bardzice (koszt w zł.)	Izba Pamięci Ks. R. Kotlarza w Trabcicach (koszt w zł.)
1.	Zakup węgla	19.903,87	16.626,08	-
2.	Zakup energii elektrycznej	6.976,32	8.390,11	8.459,17
3.	Wywóz nieczystości stałych	853,09	2187,00	-
4.	Ścieki + woda	7.338,55	741,04	-
5.	Płace sprzątaczek	158.867,60	143.332,32	-
6.	Płace palaczy	39.288,31	72.045,25	-
<b>RAZEM</b>		<b>233.227,74</b>	<b>243.321.80</b>	<b>8.459,17</b>
7.	Powierzchnia całkowita budynku	464,67 m <sup>2</sup>	778,67 m <sup>2</sup>	109,67 m <sup>2</sup>
8.	Powierzchnia wynajmowanego lokalu	39 m <sup>2</sup>	48 m <sup>2</sup>	38 m <sup>2</sup>
9.	Koszty utrzymania roczne wynajmowanego lokalu	19.574,93 zł	14.999,22 zł	2.931,05 zł
10.	Koszty utrzymania miesięczne wynajmowanego lokalu	1.631,24 zł	1.249,93 zł	244,25 zł

**W O J T**  
z up. *Wojciech Cwierz*  
SEKRETARZ GMINY

## UMOWA NAJMU

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Kowala, Kowala 105 a, 26-624 Kowala, NIP: 948-237-13-07 REGON: 670223818 reprezentowana przez Sławomira Stanika – Wójta Gminy, zwaną dalej WYNAJMUJĄCYM

a .....  
zwanym dalej NAJEMCĄ o następującej treści:

### §1

Przedmiotem najmu jest lokal o pow. .... w budynku .....  
..... z przeznaczeniem na prowadzenie niepublicznego punktu przedszkolnego.

### §2

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy lokal opisany w §1, a Najemca przedmiotowy lokal przyjmuje w stanie określonym w protokole przekazania stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

### §3

Najemca zobowiązuje się płacić miesięczny czynsz najmu w wysokości:  
.....słownie: .....  
netto plus należny podatek VAT, o otrzymaniu faktury do 10 dnia każdego miesiąca z góry na konto 73 9147 0009 0020 4785 2000 0002.

### §4

Umowa została zawarta na czas określony od ..... do .....

### §5

Najemca odda Wynajmującemu lokal po rozwiązaniu umowy w stanie nie pogorszonym.

### §6

Zmiana wysokości czynszu i czas obowiązywania umowy może nastąpić w razie zmiany kosztów utrzymania obiektu w drodze aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

### §7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego

### §8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.