

**ZARZĄDZENIE NR 32/2015**

Wójta Gminy Kowala  
z dnia 29.05.2015 r.

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2014 r., poz. 518 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXII/189/2013 Rady Gminy Kowala z dnia 29 sierpnia 2013r., w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 256/4, 256/5, 256/6, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 256/12, 256/13, 256/14, 256/15, 256/16 gmina Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy, Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Kosów Większy, wymienionych w Wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali, na stronie internetowej [www.bip.kowala.pl](http://www.bip.kowala.pl), w gablotach ogłoszeniowych na terenie Gminy Kowala. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. na warunkach określonych w rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

§ 4

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości, wymienionych w wykazie, służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
Tadeusz Osiński

**WYKAZ**  
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Kowala podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Gminy Kowala Nr XXXII/189/2013 z dnia 29.08.2013 r. wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonych na terenie gminy Kowala

Lp.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	256/9	0,0950	RA1R/00114236/9	Kosów Większy	Działka niezabudowana. Ma kształt prostokąta. W zachodniej części dwa drzewa liściaste kilkudziesięcioletnie. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg w drodze wewnętrznej, obok działek. Energia elektryczna, linia telefoniczna, gaz ziemny brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla obszaru w skład którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Publiczny przetarg ustny nieograniczony	44 000 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości)

2.	256/12	0,1091	RA1R/00114236/9	Kosów Większy	Działka niezabudowana. Ma kształt regularny ze ściętym narożnikiem. W północno-zachodnim narożu działki dęb kilkadziesiątletni. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg w drodze wewnętrznej, obok działek. Energia elektryczna, linia telefoniczna, gaz ziemny brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla obszaru w skład którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Publiczny przetarg ustny nieograniczony	51 000 zł (do wycycytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości)
3.	256/14	0,1116	RA1R/00114236/9	Kosów Większy	Działka niezabudowana. Ma kształt prostokąta. W północno-zachodniej części działki dęb kilkadziesiątletni. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg w drodze wewnętrznej, obok działek. Energia elektryczna, linia telefoniczna, gaz ziemny brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla obszaru w skład którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Publiczny przetarg ustny nieograniczony	52 000 zł (do wycycytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości)

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowala na okres 21 dni tj. od dnia 01.06.2015 r. do dnia 22.06.2015 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich w gablotach ogłoszeniowych na terenie gminy Kowala, na stronie internetowej [www.bip.kowala.pl](http://www.bip.kowala.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą stosownie do art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowala pok. Nr 10 lub telefonicznie pod nr (48) 610-17-60 wew.32.

 **WOJEWÓDZTWO**  
Kowala  
Radeusz Osipiński