

Uchwała Nr IX/57/2015.

Rady Gminy w Kowali

z dnia 24 kwietnia 2015 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym części działki położonej w obrębie Huta Mazowskańska, stanowiącej własność Gminy Kowala z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm.) Rada Gminy w Kowali uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej udziału $\frac{1}{4}$ części do działki nr 350/5 o pow. 0,1116 ha położonej w obrębie Huta Mazowskańska, stanowiącej własność Gminy Kowala, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00087802/9 z przeznaczeniem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej nr 351 stanowiącej własność Karoliny i Michała małż. Ozimek.

§ 2

Wartość udziałów wymienionych w §1 zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego

§ 3

Koszty związane ze sporządzeniem Aktu Notarialnego ponosi Nabywca.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Traci moc uchwała Nr XIX/110/2012 Rady Gminy Kowala z dnia 28.06.2012 r.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kowala
Tadeusz Marczykowski
Tadeusz Marczykowski

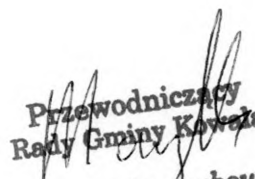
UZASADNIENIE

Działka nr 350/5 o pow. 0,1116 ha położona w obrębie Huta Mazowskańska stanowi własność Gminy Kowala, dla której urządzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00087802/9.

Wnioskiem z dnia 13.02.2015r. Pan Dominik Ozimek pełnomocnik Karoliny i Michała małż. Ozimek wystąpił do tut. Urzędu o nabycie $\frac{1}{4}$ udziałów do działki nr 350/5 położonej w obrębie Huta Mazowskańska. Przedmiotowa działka graniczy z działką o nr 351, którą właściciele chcą podzielić na dwie działki. Działka nr 351 położona jest na terenie, gdzie obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Z tej działki nie ma możliwości wydzielenia drogi dojazdowej, gdyż nowe działki nie spełniałyby wymogów zawartych w przedmiotowym planie.

Ze względu na fakt, że działka nr 350/5 stanowi wąski pasek gruntu ok. 8 m szerokości nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość a zatem udziały gminy mogą być zbyte w drodze bezprzetargowej.

Sprzedaż udziałów gminy przysporzy środki finansowe w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.


Przewodniczący
Rady Gminy Kowala
Tadeusz Marczykowski