

1. Numer Identyfikacji Podatkowej składającego deklarację*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVII.107.2015
Rady Gminy w Kowali z dnia 28 grudnia 2015 r.

DN – 1 DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

na

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz.849, ze zm.).
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego; w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie bądź wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzeń mających wpływ na wysokość podatku..

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

Wójt Gminy w Kowali
Kowala 105 a
26-624 Kowala Stępcina

B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Okoliczności (zaznaczyć właściwy kwadrat)
 1. deklaracja na dany rok 2. korekta deklaracji rocznej 3. wygaśnięcie obowiązku podatkowego

C. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Rodzaj własności, posiadania (zaznaczyć właściwy kwadrat)
 1. właściciel 2. współwłaściciel 3. posiadacz samoistny 4. współposiadacz samoistny 5. użytkownik wieczysty
 6. współużytkownik wieczysty 7. posiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca) 8. współposiadacz zależny (np. dzierżawca, najemca)

D. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)

* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

D.1 DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat)
 1. osoba fizyczna 2. osoba prawna 3. jednostka organizacyjna 4. spółka niemająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię**

7. Nazwa skrócona* / imię ojca, imię matki, data urodzenia (Wykazuje się tylko wówczas, gdy osobie fizycznej nie nadano numeru PESEL)**

8. Identyfikator REGON* / Numer PESEL**

D.2 ADRES SIEDZIBY* / ADRES ZAMIESZKANIA**

9. Kraj	10. Województwo	11. Powiat
12. Gmina	13. Ulica	14. Numer domu / Numer lokalu
15. Miejscowość	16. Kod pocztowy	17. Poczta

E. DANE O NIERUCHOMOŚCIACH

E.1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI

18. Adres

E.2. IDENTYFIKATORY GEODEZYJNE DZIAŁEK

19. Działki ewidencyjne

E.3. KSIĘGA WIECZYSTA

20. Księga wieczysta	Nazwa Sądu Sąd Rejonowy w IV Wydział Ksiąg Wieczystych
----------------------	---

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW PODLEGAJĄCYCH OPODATKOWANIU				
Wyszczególnienie		Podstawa opodatkowania	Stawka podatku w zł, gr	Kwota podatku w zł, gr
1		2	3	4
F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW (Wykazujemy z dokładnością do 1 m², 1 ha)				
1. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków (w m ²)		21.	22.	23.
2. pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (w ha)		24.	25.	26.
3. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lata, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego (w m ²)		27.	28.	29.
4. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego (w m ²)		30.	31.	32.
F.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)				
1. mieszkalnych – ogółem		33.	34.	35.
w tym kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	36.	37.	38.
	powyżej 2,20 m	39.	40.	41.
* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.				
2. związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej ogółem,		42.	43.	44.
w tym kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	45.	46.	47.
	powyżej 2,20 m	48.	49.	50.
3. zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym ogółem,		51.	52.	53.
w tym kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni użytkowej)	54.	55.	56.
	powyżej 2,20 m	57.	58.	59.
4. związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń ogółem,		60.	61.	62.
w tym kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni użytkowej)	63.	64.	65.
	powyżej 2,20 m	66.	67.	68.
5. pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego ogółem,		69.	70.	71.
w tym kondygnacji o wysokości	od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50 % powierzchni użytkowej)	72.	73.	74.
	powyżej 2,20 m	75.	76.	77.
F.3 BUDOWLE				
Budowle (wartość w pełnych złotych)		78.	79.	80.
G. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU				
Kwota podatku* Suma kwot z kolumny 4 (należy zaokrąglić do pełnych złotych)				81.
				zł.

H. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ PODATKOWYCH WYNIKAJĄCYCH Z USTAWY LUB UCHWAŁY RADY GMINY

Podstawa prawna zwolnienia	Grunty powierzchnia w ha	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle wartość (w pełnych zł)
1	2	3	4
Art. 7 ust. 1 pkt 1 - budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm			82.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 - budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działów specjalnych produkcji rolnej		83.	
Art. 7 ust. 1 pkt 5 - nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	84.	85.	
Art. 7 ust. 1 pkt 10 - grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	86.		
Art. 7 ust. 1 pkt 15 - grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów	87.	88.	
Art. 7 ust. 2 pkt 2 - publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	89.	90.	
Art. 7 ust. 3 inne zwolnienia przedmiotowe wprowadzone uchwałą Rady Gminy :			
- budynki i grunty zajęte na potrzeby w zakresie ochrony przeciw pożarowej z z wyjątkiem powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,	98.	99.	
- budynki i grunty zajęte na potrzeby sal i świetlic wiejskich z wyjątkiem powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,	100.	101.	
- budynki i grunty wykorzystywane w zakresie wypożyczania książek i czytelnictwa z wyjątkiem powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,	102.	103.	
- budynki i grunty wykorzystywane w zakresie kultury, sztuki i sportu z wyjątkiem powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,	104.	105.	
- budynki i grunty wykorzystywane w zakresie świadczenia pomocy społecznej z wyjątkiem powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,	106.	107.	
- budynki i grunty wykorzystywane w zakresie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego z wyjątkiem powierzchni przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej,	108.	109.	
Art. 55, ust. 5 ustawy o stosunku Państwa do kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej polskiej (Dz.U z 2013r, poz. 1169, z późn. zm.)- nieruchomości lub ich części przeznaczone na cele : - mieszkalne duchownych, jeżeli są wpisane do rejestru zabytków: - służą jako internaty przy szkołach i seminariach duchownych, domy zakonów kontemplacyjnych, domy formacyjne zakonów i domy księży emerytów lub sióstr emerytek;	110.	111.	
Inne zwolnienia od podatku od nieruchomości (podać podstawę prawną):	112.	113.	114.

I. PODPIS PODATNIKA LUB OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

115. Imię	116. Nazwisko
117. Data wypełnienia (dzień – miesiąc – rok)	118. Podpis (pieczęć) podatnika lub osoby reprezentującej podatnika

J. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

119. Uwagi organu podatkowego	
120. Identyfikator przyjmującego formularz	121. Data i podpis przyjmującego formularz

*) **Pouczenie:** w przypadku nie wpłacenia w obowiązujących terminach i ratach kwoty podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2014 r. poz. 1619 ze zm.).