

Uchwała Nr XVII.103.2015
Rady Gminy Kowala
z dnia 28 grudnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na okres 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kowala

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.) Rada Gminy Kowala uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dzierżawę na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie Romanów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 296 i 297 o łącznej pow. 0,38 ha, stanowiącej własność Gminy Kowala dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr RA1R/00087802/9.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały z dotychczasowym dzierżawcą.

§ 2.

Uchyła się uchwałę Nr XVI.94.2015 Rady Gminy Kowala z dnia 27.11.2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kowala
Tadeusz Marzykowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości są wydzierżawiane w drodze przetargu, jednakże Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomość, o której mowa w uchwale jest objęta umową dzierżawy przez osobę fizyczną, która wygasa w dniu 31 grudnia br. Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości położonej w obrębie Romanów, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ew. nr 296 i 297 o łącznej powierzchni 0,38 ha,. Przedmiotowa nieruchomość wykorzystywana była przez dzierżawcę na cele rolne.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Gminy Kowala
Tadeusz Marczykowski