

**Uchwała Nr XLV.294.2018**  
**Rady Gminy Kowala**  
**z dnia 20 kwietnia 2018 roku**

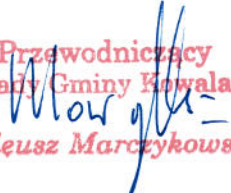
**w sprawie sprzedaży prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie Kowala, stanowiącej własność Gminy Kowala na rzecz użytkownika wieczystego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kowala położonej w obrębie Kowala, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2697 o pow. 0,0900 ha, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW Nr RA1R/00079600/4.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący**  
**Rady Gminy Kowala**  
  
**Tadeusz Marczykowski**

## Uzasadnienie

Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Kowala, położona w obrębie Kowala, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2697 o powierzchni 0,0900 ha, posiada urządzoną księgę wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych Nr RA1R/00079600/4. Nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat, tj. do dnia 06.03.2100 roku.

W dniu 07.02.2018 r. użytkownik wieczysty wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Kowala o sprzedaż działki na własność.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 121 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Zgodnie z treścią art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kowala  
*Tadeusz Marczykowski*