

## UCHWAŁA NR XLIX.306.2018

**Rady Gminy Kowala  
z dnia 6 lipca 2018 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie bezprzetargowej, nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie Kosów Większy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Gminy Kowala uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w formie bezprzetargowej zabudowanych działek oznaczonych w ewidencji gruntów nr: 256/22 o pow. 0,0136 ha, 1031/3 o pow. 0,0109 ha i nr 1080/6 o pow. 0,0099 ha, położonych w obrębie Kosów Większy, objętych księgą wieczystą RA1R/00114236/9 w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 1083/2.

§ 2. Upoważnia się Wójta Gminy Kowala do ustalenia ceny nieruchomości nie niższej od jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonej o koszt przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy Kowala  
*M. Ow*  
Tadeusz Marczykowski

## Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonej w miejscowości Kosów obręb Kosów Większy, gm. Kowala, oznaczonej jako działka nr 1083/2 wystąpili z wnioskiem o sprzedaż gruntu przylegającego do ich nieruchomości, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 256/22 o pow. 0,0136 ha, 1031/3 o pow. 0,0109 ha i nr 1080/6 o pow. 0,0099 ha, stanowiących własność Gminy Kowala - celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej ich własnością. Dla działek położonych w obrębie Kosów Większy, gm. Kowala oznaczonych jako działki o nr: 256/22, 1031/3 i 1080/6 w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Radomiu prowadzona jest księga wieczysta RA1R/00114236/9. W dziale II tej księgi jako właściciela wpisano Gminę Kowala.

Przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość a łącznie z przylegającą do niej nieruchomością mogą stanowić całość fizyczną i gospodarczą. Sprzedaż gruntu na powiększenie nieruchomości przyległej pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie a także wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu Gminy. Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie sprzedaży działek o nr: 256/22, 1031/2 i 1080/6 położonych w obrębie Kosów Większy, gm. Kowala, na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, co jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.)

Przewodniczący  
Rady Gminy Kowala  
*Tadeusz Marczykowski*