

**ZARZĄDZENIE NR 50.2020**  
**WÓJTA GMINY KOWAŁA**

z dnia 17 lipca 2020 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych wskazanych w mieszkaniowym zasobie gminy Kowala.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4, art. 8 i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz pkt 4b Załącznika do Uchwały Nr XXI.137.2016 Rady Gminy Kowala z dnia 28 kwietnia 2016 roku w oparciu o Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2019 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2018r. i Komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 stycznia 2020 r. w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w 2019 r.

§ 2.1. Ustala się podstawową stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **lokalu mieszkalnego** w wysokości 2,42 zł/m<sup>2</sup> (słownie: dwa złote czterdzieści dwa grosze) dla lokali o podstawowym standardzie oraz 2,29 zł. (słownie: dwa złote dwadzieścia dziewięć groszy), dla lokali o obniżonym standardzie wskazanym w w/w uchwale Rady Gminy. Ustalone się stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przedstawiają się następująco:

Lp	Adres	Numer lokalu	Stawka czynszu w zł. z 2018 roku	Stawka czynszu w zł. w 2019 roku wzrost o 1,6%	Stawka czynszu w zł. w 2020 roku wzrost o 2,3%
1	Lokal przy Samodzielnym Publicznym Ośrodku Zdrowia w Kowali	105 m 1	2,33	2,37	<b>2,42</b>
2		105 m 2	2,33	2,37	<b>2,42</b>
3		105 m 3	2,33	2,37	<b>2,42</b>
4		105 m 4	2,33	2,37	<b>2,42</b>
5	Lokal przy Publicznej Szkole Podstawowej w Kowali	103 m 1	2,21	2,24	<b>2,29</b>
6		103 m 2	2,21	2,24	<b>2,29</b>
7		103 m 3	2,21	2,24	<b>2,29</b>
8		103 m 4	2,21	2,24	<b>2,29</b>
9		103 m 5	2,21	2,24	<b>2,29</b>
10		103 m 6	2,21	2,24	<b>2,29</b>
11	Lokal przy Publicznej Szkole Podstawowej w Młodoćcinie Mniejszych	47 m 2	2,21	2,24	<b>2,29</b>
12	Lokal przy Publicznej Szkole Podstawowej w Bardzicach	15	2,21	2,24	<b>2,29</b>
13	Kosów	56D	2,21	2,24	<b>2,29</b>

2. Ustala się podstawową stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **lokalu socjalnego** w wysokości 1,1 zł/m<sup>2</sup> (słownie: Jeden złotych 10 groszy), która nie przekracza połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy w wysokości 2,29 zł.

§ 3. W/w stawki opłat czynszu za lokale mieszkalne i socjalne obowiązują od 17 lipca 2020 r.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Leśnictwa i Odpadów Komunalnych oraz Dyrektorom jednostek oddanych w trwały zarząd.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 lipca 2020 roku.

Wójt Gminy Kowala

**Dariusz Bulski**