

**UCHWAŁA NR XXV.182.2020
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 23 października 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowala w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 65 ze zm.) Rada Gminy w Kowali uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położonej w obrębie Huta Mazowskańska, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 434/2 o pow. 0,5400ha, zgodnie z załącznikiem graficznym, który stanowi załącznik 1 do niniejszej uchwały, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Radomiu prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00087802/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Załącznik do uchwały Nr XXV.182.2020
Rady Gminy Kowala
z dnia 23 października 2020 r.

Droga gminna nr 350602W
Kowala-Zenonów

OBREB HUTA MAZOWSZAŃSKA

Dz. nr 434/2
o pow. 0,5400 ha

 **DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**

Uzasadnienie

W dniu 23.07.2020r. wpłynęło pismo od osób fizycznych o zakup nieruchomości niezabudowanej położonej w Hucie Mazowszańskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 434/2 o pow. 0,5400ha, stanowiącej własność Gminy Kowala.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kowala obejmującym sołectwa: Bardzice, Grabina, Huta Mazowszańska, Kotarvice, Mazowszany, Parznice, Ruda Mała, Trabllice - działka nr 434/2 położona w obrębie geodezyjnym Huta Mazowszańska, gm. Kowala znajduje się na terenie o symbolu: 5.2 R - tereny strefy upraw rolnych, 5.20 RM – tereny strefy zabudowy zagrodowej, przez część działki przechodzi fragment koncepcyjny trasy S12-Wariant 3.

W związku z koniecznością pozyskania środków finansowych w celu realizacji budżetu Gminy Kowala, oraz chęcią nabycia powyższej nieruchomości przez osoby fizyczne Komisja Budżetowa przy Radzie Gminy w Kowali na posiedzeniu w dniu 07.09.2020r. postanowiła przeznaczyć ją do sprzedaży.

Sprzedaż nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak