

ZARZĄDZENIE NR 87.2020
WÓJTA GMINY KOWAŁA

z dnia 17 listopada 2020 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Zabierzów.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r. poz. 713 ze zm.), 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art., 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), uchwały Nr XXV.181.2020 Rady Gminy Kowala z dnia 23 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej ewidencyjnie nr 45 położonej w obrębie ew. Zabierzów, Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną, położoną w obrębie Zabierzów, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowali,
- 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Augustów,
- 3) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Kowala,
- 4) ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kowala

Dariusz Bulski

Załącznik do zarządzenia Nr 87.2020

Wójta Gminy Kowala

z dnia 17 listopada 2020 r.

**Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowala przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Kowala działając, na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, położonej na terenie gminy Kowala.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Numer księgi wieczystej	Obręb	Opis nieruchomości, forma sprzedaży	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Cena nieruchomości w zł (netto)
1.	45	0,0400 ha	RA1R/00154763/4	Zabierzów	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta załamane na obu końcach. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku środka działki. Środek działki podmokły, sąsiaduje z rowem odwadniającym. Nieruchomość znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu. Dojazd do działki drogą lokalną o nawierzchni asfaltowej. Działka stanowi pas gruntu pomiędzy działkami nr: 44/5, 46, 67/5 i nie może być zagospodarowana jako nieruchomość odrębna. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.	Zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr X/51/2011 z dnia 7 października 2011 r. przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.	7 972,00

1. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowali, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Augustów oraz opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kowali.

Okres wywieszenia wykazu: od dnia 24.11.2020 r. do dnia 15.12.2020 r.

2. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości niezabudowanej na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), składają wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Osoby o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami;
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kowali pok. nr 10 lub telefonicznie pod nr (48) 610-17-60 wew. 32