

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust.1 i 2 oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (zwanej dalej „*ooś*”) (Dz.U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) a także § 3 ust. 2 pkt 3 stosowanym z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 listopada 2019 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „HUBER” Zygmunt Skarbek mającego siedzibę pod adresem Augustów 38, 26-624 Kowala-Stępcocina z dnia 12 października 2020 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa budynku mroźni do usługowego zamrażania i przechowywania produktów rolnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowaną w miejscowości Młodocin Mniejszy gm. Kowala, pow. radomski, woj. mazowieckie”.

stwierdzam

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie budynku mroźni do usługowego zamrażania i przechowywania produktów rolnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zlokalizowaną na działkach o numerach: 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 599, 826/2, 826/1, 527, 525, 524, 523, 522, 521, 716, 717, 718, 787, 796 (dz. drogowa), 545, 546, 547, 567, 550, 551 obręb 0015 Młodocin Mniejszy, miejscowość Młodocin Mniejszy gm. Kowala, pow. radomski, woj. mazowieckie;
- II. określam istotne warunki korzystania ze środowiska, nakładam obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi należy:
 1. W fazie realizacji tego przedsięwzięcia, poprzez:
 - Minimalizowanie emisji spalin z maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych poprzez wyłączanie silników w trakcie postoju, ograniczenie pracy urządzeń i samochodów transportowych na biegu jałowym.
 - Samochody transportujące materiał budowlany i elementy projektowanej instalacji oraz maszyn i urządzeń, wykorzystywane w celu realizacji inwestycji winny być pod stałą kontrolą stanu technicznego.
 - Wszelkie planowane prace budowlane należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00).
 - Prowadzić należy stałą kontrolę stanu technicznego środków transportu i maszyn wykorzystywanych w trakcie prowadzonych prac budowlano-montażowych i utrzymywać w pełnej sprawności celem zminimalizowania poziomu hałasu.
 - Prace budowlane należy prowadzić według odpowiednio ułożonego harmonogramu.
 - Należy prowadzić gospodarkę odpadami, zmierzającą do minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów.
 - Składowanie odpadów należy wykonywać w sposób selektywny w wyznaczonych specjalnie do tego miejscach i pojemnikach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych.
 - Sukcesywnie wywozić odpady przez uprawnianego odbiorcę odpadów.

- Ewentualne zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi należy natychmiast neutralizować sorbentami i oddawać do specjalistycznej firmy.
- Ścieki socjalne odprowadzać wyłącznie do bezodpływowego zbiornika i wywozić przez uprawnioną firmę, nie dopuszczając do jego przepełnienia.
- Zaplecze budowy należy zlokalizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren należy uporządkować.
- Należy wykonać ogrodzenia terenu przedsięwzięcia na okres budowy w sposób minimalizujący możliwość przedostawania się ewentualnych zwierząt na teren przedsięwzięcia.
- W czasie wykonywania prac budowlanych urządzenia i wykopy należy zabezpieczyć w taki sposób, aby nie stanowiły one pułapki dla ewentualnie pojawiających się zwierząt (np. poprzez wprowadzanie ogrodzeń z płotków i siatki, pochylni).
- Przed zasypaniem wykopów należy je każdorazowo skontrolować pod kątem obecności zwierząt.
- W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt, w szczególności płazów i gadów w miejscach wykonywanych prac ziemnych, należy przenieść napotkane osobniki przed rozpoczęciem w/w prac w bezpieczne miejsce, na tereny sąsiednie, niekolidujące z inwestycją o takich samych lub zbliżonych warunkach siedliskowych.
- Bazy sprzętowo - materiałowe należy zlokalizować w bezpiecznej odległości od terenów zadrzewionych; w obrębie korzeni i koron drzew nie należy składować żadnych materiałów budowlanych.
- Ewentualne pozostałości mas ziemnych (niewykorzystane do zasypiania wykopów) z wykopu należy zagospodarować zgodnie z zamierzeniem na działkach Inwestora.

2. W fazie eksploatacji tego przedsięwzięcia.

- Powstające odpady gromadzić selektywnie w specjalnych, szczelnych, oznaczonych pojemnikach, w wydzielonym, oznaczonym i zabezpieczonym przed dostępem osób postronnych miejscu do momentu przekazania odbiorcy do odzysku lub unieszkodliwienia.
- Odpady przewidziane do odzysku należy wstępnie wyodrębnić.
- Odpady uboczne pochodzenia zwierzęcego gromadzić w szczelnych, zamykanych i przystosowanych do transportu pojemnikach, magazynować w wydzielonym miejscu uwzględniając ich stan skupienia, właściwości fizyko-chemiczne oraz możliwości ewentualnego zagrożenia dla środowiska.
- Stosować materiały opakowaniowe odporne na działanie substancji zawartych w opakowaniach i uniemożliwiające rozproszenie w trakcie magazynowania jak i rozładunku.
- Odpady przekazywać wyłącznie podmiotom posiadającym zezwolenia właściwych organów w zakresie gospodarki odpadami.
- Ścieki socjalne odprowadzać do bezodpływowego zbiornika i wywozić przez uprawnioną firmę nie dopuszczając do przepełnienia zbiornika.
- Odprowadzenie ścieków technologicznych skierować do szczelnego zbiornika na nieczystości technologiczne, a stamtąd po podczyszczeniu do istniejącego zbiornika ppoż i zbiornika retencyjno-odparowującego.
- Wody opadowe lub roztopowe z połaci dachowych, terenów utwardzonych odprowadzać do zbiornika ppoż, a w przypadku przepełnienia do nowoprojektowanego zbiornika retencyjno-odparowującego.
- Przed wprowadzaniem wód opadowych i roztopowych do zbiorników ziemnych należy przednio podczyścić je w separatorach.
- Stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia.

- Materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód.
- Zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania.
- Organizując plac budowy, winno się uwzględnić doprowadzenie na teren budowy wody do celów technologicznych i sanitarnych i zapewnić odpowiednie warunki sanitarne pracownikom.
- Teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
- W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania.
- Prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych.
- Czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum. Wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym.
- Roboty ziemne prowadzić w sposób, nie naruszający stosunków gruntowo-wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne.
- Zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się cieki wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć Wód podziemnych.
- W stacjach transformatorowych umieścić transformator olejowy (z misą zabezpieczającą, mogącą pomieścić 100% oleju z czujnikami oleju i wody) lub transformator suchy.
- Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać w technologii bezściekowej, tj. przy użyciu zdemineralizowanej wody, bez dodatku substancji chemicznych detergentów lub za pomocą bezwodnej technologii.

U z a s a d n i e n i e

W dniu 12 października 2020 roku do Wójta Gminy Kowala wpłynął wniosek firmy Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „HUBER” Zygmunt Skarbek mającego siedzibę pod adresem Augustów 38, 26-624 Kowala-Stępcocina o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku mroźni do usługowego zamrażania i przechowywania produktów rolnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną w miejscowości Młodocin Mniejszy gm. Kowala, pow. radomski, woj. mazowieckie. Wnioskodawca złożył kompletny wniosek wraz z załącznikami tj. Kartą informacyjną przedsięwzięcia, kopią mapy ewidencyjnej obejmującą planowany obszar oddziaływania oraz dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Inwestycja ta zgodnie § 3 ust. 2 pkt 3 stosowanym z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie *przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2019r. poz. 1839), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W dniu 20 października 2020 roku zgodnie z art. 61 § 1 i 4 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. 2020 poz. 256 ze zm.) w związku z art. 74 ust.1 i 3 ustawy „*ooś*” Wójt Gminy Kowala zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Działając zgodnie z art. 64 ust.1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *ustawy „ooś”* w dniu 22 października 2020 roku organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu pismem znak: WA.ZZŚ.4.435.1.368.2020.MK z dnia 30 października 2020 roku wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt.1 lit. b ustawy „*ooś*” oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt. 2 lit b ustawy „*ooś*”, z uwzględnieniem wskazanych przez siebie elementów.

Pismem znak: ZNS.4810.81.2020 z dnia 26 października 2020 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu powiadomił organ o przekazaniu sprawy do załatwienia wg właściwości do Mazowieckiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie ul. Żelazna 79 00-875 Warszawa.

Organ opiniujący pismem znak: ZS.9022.617.2020 DB z dnia 23 listopada 2020 roku wezwał Wójta Gminy Kowala do przedłożenia wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jeżeli ten plan został uchwalony, albo podania informacji o jego braku zgodnie z art. 64 ust.2 ustawy „*ooś*”.

Żądana kopia (potwierdzona za zgodność) Zaświadczenia potwierdzającego brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Młodocin Mniejszy gmina Kowala, została przekazana przez Wójta Gminy wraz z pismem znak: ROŚ.6220.7.2020, z dnia 1 grudnia 2020 roku

Ostatecznie pismem znak: ZS.7040.617.2020 DB z dnia 9 grudnia 2020 roku Mazowiecki Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Warszawie wydał opinię, w której stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 5 listopada 2020 roku wydał opinię znak WOOŚ-I.4220.1473.2020.JC, że dla przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i określił wymagania zgodności raportu z art. 66 ustawy „*ooś*” oraz określił szczegółową analizę niektórych elementów z zakresu oddziaływania akustycznego, gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.

Wobec przedłożonych opinii organów uzgadniających Wójt Gminy Kowala na podstawie art. 50, w związku z art. 7 oraz art. 77 *Kodeksu postępowania administracyjnego* pismem z dnia 13 listopada 2020 roku wystąpił do Wnioskodawcy o uzupełnienie informacji podanych w opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak WOOŚ-I.4220.1473.2020.JC z dnia 5 listopada 2020 roku, wyznaczając 30 dniowy termin od otrzymania pisma (data odbioru 17.11.2020r.), na uzupełnienie danych w zakresie oddziaływania akustycznego, gospodarki-wodno-ściekowej i gospodarki odpadami.

W dniu 14 grudnia 2020 roku Pełnomocnik Wnioskodawcy firma GTPRO Sp. z o.o. z Kielc zwrócił się do organu o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentów do dnia 11 stycznia 2021 roku. Dostarczenia dokumentów w formie Aneksu nr 1 do Karty Informacyjnej

Przedsięwzięcia ostatecznie dokonano w dniu 30 grudnia 2020 roku przedstawiając żądane przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wyjaśnienia i analizy.

W dniu 31 grudnia 2020 roku Wójt Gminy Kowala na podstawie art. 10, art. 49 i art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy „oos” wydał obwieszczenie o zakończeniu prowadzonego postępowania, wzywając strony do zapoznania się z aktami sprawy, w tym opiniami organów opiniujących, w terminie 14 dni od dnia podania obwieszczenia do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy (zamieszczenie w dniu 7.01.2021r), wskazując jednocześnie termin 22 stycznia 2021 roku, jako ostateczny termin składania wniosków przez strony postępowania.

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji Wójt Gminy Kowala dokładnie przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z klasyfikacją przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łączne uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy „oos” poddał analizie:

1) Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie,

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie mroźni do usługowego zamrażania i przechowywania produktów rolnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowane będzie na terenie działek o nr ewidencyjnych: 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 599, 826/2, 826/1, 527, 525, 524, 523, 522, 521, 716, 717, 718, 787, 796, 545, 546, 547, 567, 550, 551. obręb 0015 Młodocin Mniejszy, w miejscowości Młodocin Mniejszy, gmina Kowala, powiat radomski, woj. mazowieckim. Cała powierzchnia działek przeznaczona pod inwestycję wynosiła będzie ok. 14 ha.

Obecnie powstaje I etap realizacji inwestycji, tj. jednokondygnacyjny budynek mroźni wraz z dwukondygnacyjną częścią socjalno-biurową oraz infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 604, 605 obręb Młodocin Mniejszy.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

1. Rozbudowę istniejącego budynku mroźni o dwa nowe obiekty przeznaczone do zamrażania i przechowywania produktów o łącznej powierzchni zabudowy ok. 1,55 ha oraz nowej powierzchni utwardzonej ok. 0,43 ha.
2. Budowę zbiornika retencyjno—odparowującego będącego odbiornikiem wód opadowo-roztopowych z terenów utwardzonych wokół budynku mroźni, o powierzchni ok. 0,44 ha i głębokości ok. 4 m.
3. Budowę trzech farm fotowoltaicznych oraz instalację paneli fotowoltaicznych na dachu istniejącego budynku oraz projektowanych obiektów mroźni.
4. W ramach budowy elektrowni fotowoltaicznych wydzielono następujące powierzchnie:
 - Powierzchnia elektrowni ok. 0,95 ha, moc do 1 MW,
 - Pow. elektrowni ok. 2,4 ha, moc do 2MW,
 - Pow. elektrowni ok. 2,7 ha, moc do 2MW.

Łączna powierzchnia pod farmy fotowoltaiczne: ok. 6,05 ha. Na dachu budynków przewidziano także instalacje fotowoltaiczne: - na dachu istniejącego budynku 0,4 MW - na dachu budynku o pow. ok. 0,9 ha oraz ścianie południowej - do 1 MW, - na dachu budynku o pow. ok. 0,65 ha - do 0,5 MW.

5. Budowę rowu ziemnego odwadniającego tereny działek rolnych, o parametrach: szerokość ok. 2m głębokość: ok. 1,5 m, długość ok. 260 m.

Konstrukcja chłodni żelbetowa z lekką obudową ścian. Konstrukcja części biurowo-socjalnej murowana ze stropami żelbetowymi.

Czynnikiem chłodniczym w projektowanej instalacji będzie amoniak. Jako czynnik pośredniczący w instalacji chłodniczej zastosowany będzie 37% glikol propylenowy.

Dodatkowo w instalacji stosowana będzie woda oraz sprężone powietrze.

Nieruchomość jest uzbrojona i ma zapewniony dostęp do instalacji sieci zasilania elektroenergetycznego oraz sieci wodociągowej.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Działki inwestycyjne zlokalizowane są na terenach, na których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Teren wokół planowanego przedsięwzięcia otoczony jest głównie terenami rolnymi. Jedyne od północnego wschodu teren stacji sąsiaduje z terenami mieszkalnymi.

Na terenie obszaru przedsięwzięcia, na działce nr 605 znajduje się studnia głębinowa umożliwiająca pobór wód podziemnych w ilości 48m³/h, dla której w dniu 9 czerwca 2020 roku Wójt Gminy Kowala wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia znak: ROŚ. 6220.10.2019.2020.

Ponadto Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Radomiu w dniu 27 kwietnia 2020 roku wydał pozwolenie wodnoprawne znak: WA.ZUZ.4.4210.3.29.2020.AB na wykonanie urządzeń wodnych służących do odbioru wód opadowych lub roztopowych tj. dwóch ziemnych zbiorników retencyjno-opadowych o powierzchni F=410m² oraz F=140m² i głębokości h=2,90 m każdy w granicach działki nr ewid. 605 obręb Młodocin Mniejszy gm. Kowala, pow. radomski, woj. mazowieckie.

W pobliżu istniejącego przedsięwzięcia nie znajduje się inna tego typu inwestycja, mogąca powodować kumulowanie oddziaływań w stopniu, który spowodowałby przekroczenie norm ochrony środowiska.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Teren inwestycyjny w rejonie planowanych obiektów mroźni w chwili obecnej stanowi plac budowy będący w znacznym stopniu zaawansowania. Teren wokół inwestycji stanowią tereny rolne, bez form ochrony przyrody, zabytków, czy innych cennych obszarów. W bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych występują łąki, grunty orne, trwale pastwiska, tereny leśne, a najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 60 m w kierunku południowo-wschodnim.

Gleby i warunki wodne na terenie Gminy Kowala określone są, jako średnio korzystne i korzystne dla produkcji rolnej.

Planowana inwestycja leży w znacznej części na gruntach o glebach należących do IVa i V klasy bonitacyjnej.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w granicach zbiornika wód podziemnych Niecka Radomska - GZWP nr 405.

Opisując teren inwestycyjny planowanego przedsięwzięcia należy uwzględnić fakt, iż na części działki nr ewid. 605 obręb Młodocin Mniejszy znajduje się urządzenie wodne - studnia głębinowa umożliwiająca pobór wód podziemnych w ilości 48 m³/h (wydana decyzja środowiskowa Wójta Gminy Kowala z dnia 9.06.2020r. znak: BI.6220.10.2019.2020 - zał. nr I). Zasoby eksploatacyjne ujęcia zostały ustalone decyzją Starosty Radomskiego znak: ROŚ.6531.5.2019 z dnia 16.10.2019r. zatwierdzającą dokumentację hydrogeologiczną zasobów ujęcia wody podziemnej z utworów kredowych w m. Młodocin Mniejszy, wg stanu na dzień 29.08.2019r., w wysokości $Q_e = 48,0 \text{ m}^3/\text{h}$ przy $S=3,55 \text{ m}$ wynosi $R=102,5 \text{ m}$.

W trakcie wiercenia otworu studziennego - w związku z planowanym ujęciem wód podziemnych na potrzeby mroźni na działce 605 (na podstawie operatu wodnoprawnego z 2020r.) w profilu studni stwierdzono występowanie czwartorzędowej warstwy wodonośnej o charakterze naporowym o niskiej wydajności. Ujęta została górną kredową warstwą wodonośną zbudowaną z margli, nawiercona na gł. 25,0 ppt i ma ona charakter naporowy, a zwierciadło stabilizuje się na głębokości 11,85 m ppt.

Analizując wpływ planowanego przedsięwzięcia na wody podziemne należy odnieść się do zapisów zawartych w „Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły”. W „Planie ...” określone zostały cele środowiskowe dla wód powierzchniowych, obszarów chronionych oraz wód podziemnych. Zgodnie z zawartymi w tym dokumencie zapisami dla wód podziemnych przyjęto następujące główne cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych;
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych;
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem, a zasileniem wód podziemnych;
- wdrożenie działań niezbędnych do odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

Analizując główne cele środowiskowe oraz wpływ projektowanego przedsięwzięcia na wody podziemne nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania oraz przyczynienia się do ich niespełnienia.

W odniesieniu do celów środowiskowych wyznaczonych dla JCWPd 87, przyjęto utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego, przy aktualnie dobrym stanie chemicznym i dobrym stanie ilościowym w/w JCWPd.

Planowane przedsięwzięcie w swoim zakresie nie będzie źródłem zanieczyszczeń wód podziemnych, środowisko gruntowo-wodne będzie odpowiednio zabezpieczone (prowadzona będzie odpowiednia gospodarka odpadami oraz ściekami na etapie budowy i eksploatacji inwestycji) w związku z czym nie spowoduje zmian w zakresie elementów fizykochemicznych wód podziemnych

Wody powierzchniowe na obszarze gminy mają charakter nizinny. Gmina Kowala w całości wchodząca w skład dorzecza środkowej Wisły, należy do dwóch zlewni: zlewni rzeki Radomki (Potok Kosowski - 3,8 km, Oronka - 9,7 km) oraz zlewni rzeki Iłżanki (Kobylanka - 5,4 km). Są to niewielkie cieki wodne o niskich stanach wód - zasilane roztopami (marzec - luty) lub deszczami w okresie letnim (czerwiec - sierpień).

W pobliżu inwestycji znajduje się staw o powierzchni około 0,016, obejmujący swym zasięgiem część działek nr ewid. 826/1 i 551, mający ujście do rzeki Garlica. Rzeka Garlica stanowi dopływ górnej Radomki.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie przyczyni się do nieosiągnięcia celów środowiskowych, gdyż zastosowane rozwiązania będą wykluczały ryzyko dopływu zanieczyszczeń do wód powierzchniowych. Będą to m. in.:

- zakres planowanego przedsięwzięcia nie obejmuje korzystania z wód powierzchniowych,

zastosowanie urządzeń podczyszczających wody opadowo-roztopowe spływające z powierzchni utwardzonych przed wprowadzeniem do odbiornika innego, jak zapewnianie

odpowiedniej ilości i jakości wód, ochrona ekosystemów wodnych, zapobieganie przedostawaniu się zanieczyszczeń do wód, ochrona przed powodzią, suszą itp.

Planowana inwestycja nie jest związana z poborem wód powierzchniowych, jak również nie będzie generowała ładunków zanieczyszczeń kierowanych bezpośrednio do wód, mogących wpłynąć na ich jakość. Wody opadowe będą odprowadzane po podczyszczeniu w separatorze do zbiornika ppoż oraz zbiornika retencyjno-odparowującego, zatem zminimalizowane zostanie ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

Funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia uwzględniając działania minimalizujące ryzyko negatywnego oddziaływania przeznaczaniem wnioskowany, nie przyczyni się do wystąpienia możliwego do uniknięcia pogorszenia ekologicznych funkcji wód oraz pogorszenia stanu ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio zależnych od wód, a w związku powyższym zachowane będą zasady gospodarowania wodami przedstawione w art. 1 ust. 4 ustawy Prawo wodne.

Planowa inwestycja wymagać będzie przeprowadzenia wycinki drzew i krzewów będących w kolizji z projektowanymi elementami zagospodarowania terenu. Konieczna wycinka zieleni istniejącej zostanie ograniczona do niezbędnego minimum. Usunięcie drzew i krzewów nastąpi w okresie poza lęgowym ptaków (tj. w okresie od 16 października do końca lutego) lub w tym okresie pod nadzorem ornitologicznym. Zakres ewentualnej wycinki zostanie określony na etapie projektu, a na wycięcie poszczególnych drzew i krzewów inwestor uzyska stosowne zezwolenie.

Na drzewach przeznaczonych do wycinki nie stwierdzono występowania gniazd ptasich oraz innych miejsc lęgowych.

W granicach opracowania nie zidentyfikowano cennych grzybów i porostów objętych ochroną gatunkową.

Na dwóch obszarach inwestycyjnych przeznaczonych wg koncepcji zagospodarowania pod instalacje fotowoltaiczne występują fragmenty lasów prywatnych. Na terenach przeznaczonych pod fotowoltaikę „II” lasy prywatne zajmują powierzchnię łącznie ok. 0,3 ha, natomiast na obszarze przeznaczonym pod fotowoltaikę „III” - ok. 0,09 ha. Drzewostan budują głównie takie gatunki jak: dąb, brzoza, grab, sosna, topola, kruszyna.

W związku z realizacją przedsięwzięcia Inwestor nie przewiduje wycinki drzew z terenów leśnych, w związku, z czym obszary leśne pozostaną niezmienione.

Reasumując, na przedmiotowym terenie brak gatunków roślin objętych ochroną na mocy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów oraz wymienionych w Załączniku II Dyrektywy Siedliskowej, jak również stanowisk roślin zamieszczonych na ogólnopolskich czerwonych listach. Na inwentaryzowanym obszarze brak stanowisk gatunków chronionych na mocy Konwencji o ochronie dzikiej europejskiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencji Berneńskiej). Na terenie planowanej inwestycji oraz w jej bezpośrednim otoczeniu nie stwierdzono występowania siedlisk przyrodniczych wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Rady 92/43/EEC. Stwierdzone gatunki roślin na obszarze przeznaczonym pod planowane przedsięwzięcie należą do gatunków pospolitych we florze Polski. Wobec powyższego nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania planowanej inwestycji na florę, w tym siedliska przyrodnicze.

Na terenie opracowania zaobserwowano pospolite gatunki ptaków a nie odnotowano szczególnych przedstawicieli z grupy płazów, gadów oraz mięczaków.

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

W zakresie emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza:

- W celu ograniczenia uciążliwości emisji zanieczyszczeń pyłowo-gazowych do powietrza przewiduje się przeprowadzenie następujących działań: Minimalizowanie emisji spalin z maszyn budowlanych i samochodów ciężarowych następować będzie poprzez

wyłączanie silników w trakcie postoju, ograniczenie pracy urządzeń i samochodów transportowych na biegu jałowym.

- Samochody transportujące materiał budowlany i elementy projektowanej instalacji oraz maszyn i, urządzenia wykorzystywane w celu realizacji inwestycji będą pod stałą kontrolą stanu technicznego.

W zakresie emisji hałasu:

W celu ograniczenia emisji hałasu do środowiska zastosowane zostaną następujące zabezpieczenia:

- Wszelkie planowane prace prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (6.00-22.00).
- Prowadzona będzie stała kontrola stanu technicznego środków transportu i maszyn wykorzystywanych w trakcie prowadzonych prac budowlano-montażowych; utrzymywane one będą w pełnej sprawności celem zminimalizowania poziomu hałasu.
- Prace budowlane będą prowadzone według odpowiednio ułożonego harmonogramu.

W zakresie gospodarki odpadami:

Aby sprawnie gospodarować powstającymi odpadami przeprowadzone zostaną następujące działania:

- Prowadzenie gospodarki odpadami, zmierzającej do minimalizacji ilości wytwarzanych odpadów.
- Składowanie odpadów odbywać się będzie w sposób selektywny w wyznaczonych specjalnie do tego miejscach i pojemnikach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska gruntowo-wodnego substancji szkodliwych.
- Sukcesywne wywożenie odpadów odbywać się będzie przez uprawnianego odbiorcę odpadów.

W zakresie środowiska gruntowo-wodnego:

W celu zabezpieczenia potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko wodno-gruntowe zapewnia się, że:

- Ewentualne zanieczyszczenia gruntu substancjami ropopochodnymi natychmiast będą neutralizowane sorbentami i oddawane do specjalistycznej firmy.
- Ścieki socjalne odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej lub do bezodpływowego zbiornika i wywożone przez uprawnioną firmę.

W zakresie środowiska przyrodniczego:

W celu zabezpieczenia potencjalnego oddziaływania inwestycji na środowisko wodno-gruntowe zapewnia się, że:

- Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni, a po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany.
- Wykonanie ogrodzenia terenu przedsięwzięcia na okres budowy w sposób minimalizujący możliwość przedostawania się ewentualnych zwierząt na teren przedsięwzięcia.

W czasie wykonywania prac budowlanych urządzenia i wykopy zostaną zabezpieczone w taki sposób, aby nie stanowiły one pułapki dla ewentualnie pojawiających się zwierząt (np. poprzez wprowadzanie ogrodzeń z płotków i siatki, pochylni).

W czasie eksploatacji przedsięwzięcia, instalacja chłodnicza na terenie analizowanego zakładu wyposażona będzie w odzysk ciepła z przegrzanych par amoniaku, tłoczonych przez sprężarki 2-go stopnia do skraplaczy oraz w odzysk ciepła z obiegu chłodzenia oleju sprężarek śrubowych. Ciepło odzyskiwane z instalacji chłodniczej będzie przeznaczone do podgrzewania wody oraz do oszraniania bloków chłodnic powietrza, a także do podgrzewania gruntu pod magazynem mroźnią i pod mroźniami szokowymi.

Pracująca farma fotowoltaiczna jest źródłem emisji do środowiska hałasu oraz pól elektromagnetycznych. Dla planowanej farmy fotowoltaicznej nie planuje się zastosowania nawiewnego systemu chłodzącego z użyciem wentylatorów, który mógłby być źródłem hałasu. Chłodzenie paneli fotowoltaicznych odbywać się będzie w sposób naturalny, przez obieg

powietrza atmosferycznego. Hałas generowany przez inwertery oraz transformator/transformatory nie będzie miał zasadniczego wpływu na stan higieny środowiska w otoczeniu przedsięwzięcia.

W związku z produkcją i przesyłem energii elektrycznej, w wyniku pracy instalacji będzie występowało promieniowanie elektromagnetyczne niejonizujące, które jest związane z przepływem prądu elektrycznego przez przewodnik. Jego źródłem dla elektrowni słonecznych są: stacje transformatorowe; linie średniego napięcia. Prawdłowo zrealizowana i eksploatowana elektrownia słoneczna - zgodnie z opisem zamieszczonym w Kip - nie będzie powodować przekroczeń standardów w tym zakresie.

Pracujący zakład będzie źródłem emisji hałasu do środowiska z szeregu urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zakładu zainstalowanych wewnątrz jak i na zewnątrz projektowanych obiektów mroźni. Będą to takie urządzenia jak: agregaty sprężarkowe, chłodnice, stacje trafo, skraplacze, chiller, trzy centrale nawiewno - wywiewne, trzy czerpnie przy centralach wentylacyjnych, wentylatory dachowe, wyrzutnia dachowa, jednostki typu SPLIT oraz źródła ruchome - samochody (w porze dnia 30 samochodów dostawczych i osobowych oraz w porze nocy 5 samochodów dostawczych i osobowych oraz 14 samochodów ciężarowych w porze dnia (w porze nocy ruch samochodów ciężarowych ma nie występować). W bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych występują łąki, grunty orne, pastwiska, tereny leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (teren chroniony akustycznie, przyjęto jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dopuszczalny poziom hałasu 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy) zlokalizowana jest w odległości ok. 60 m w kierunku południowo-wschodnim (działka nr ewid. 745/2) od terenu instalacji fotowoltaicznej nr I.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Przedsięwzięcie usytuowane jest poza terenami osuwisk i terenami zagrożonymi podtopieniami, poza obszarami chronionymi, poza obszarami wodno-błotnymi oraz innych obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza obszarami wybrzeży, poza obszarami zalewowymi, a także poza strefami ochronnymi gminnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

W związku z uporządkowaną gospodarką wodno-ściekową na terenie planowanej inwestycji nie przewiduje się negatywnego wpływu na stan wód ujęcia.

Przedmiotowa inwestycja nie została zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie jezior i większych zbiorników wodnych.

Planowana inwestycja nie będzie związana z poborem wód powierzchniowych, jak również nie będzie generowała ładunków zanieczyszczeń kierowanych bezpośrednio do wód, mogących wpłynąć na ich jakość.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach, gdy planuje się ich powstawanie,

Woda na cele socjalno-bytowe doprowadzana będzie z wodociągu gminnego, natomiast woda na cele technologiczne doprowadzana będzie z własnego ujęcia na działce inwestycyjnej nr 605.

Wody opadowe lub roztopowe z połaci dachowych, terenów utwardzonych odprowadzane będą do zbiornika ppoz. na działce 605, w przypadku przepełnienia do nowoprojektowanego zbiornika retencyjno-odparowującego. Przed wprowadzaniem wód opadowych i roztopowych do zbiorników ziemnych nastąpi podczyszczenie w separatorach.

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych wyniesie: ok. 1,5 m³/dobę (z: wodociągu gminnego), a na wodę na cele technologiczne do chłodnictwa: ok. 266 m³/dobę

tj, 15 m³/h (z własnego ujęcia).

Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzane będą do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe typu szambo o pojemności ok. 24 m³. Ścieki będą odbierane i wywożone do oczyszczalni ścieków przez firmę mającą odpowiednie uprawnienia w tym zakresie,

Odprowadzenie ścieków technologicznych odbywać się będzie do szczelnego zbiornika na nieczystości technologiczne o poj. ok. 12 m³, a następnie po podczyszczeniu w separatorze do zbiornika ppoż. i retencyjno- odparowującego.

Odprowadzanie wód opadowo-roztopowych odbywać się będzie po podczyszczeniu w separatorze do zbiornika ppoż. oraz zbiornika retencyjno-odparowującego, dla którego zostało wydane pozwolenie wodno-prawne przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu z dnia kwietnia 2020 r. znak: WA.ZUZ.4.4210.3.29.2020.AB.

W trakcie realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie wykopów budowlanych pod obiekty oraz projektowany zbiornik retencyjno-odparowujący.

Prowadzone ewentualne odwodnienia ze względu na swój punktowy i krótkookresowy charakter nie będą mieć wpływu na kształtowanie się poziomu wód gruntowych i głębinowych na tym obszarze.

Masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane w granicach terenu inwestycyjnego, w celu niwelacji terenu.

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie: lokalnie do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj, ok. 24 m sześć, zlokalizowanego w miejscu dostępnym dla pojazdów asenizacyjnych,

Odpady powstałe na etapie przygotowania i realizacji przedsięwzięcia, będą typowymi odpadami, które nie stanowią zagrożenia dla środowiska. Odpady będą składowane na terenie działek inwestycyjnych w obrębie utwardzonego terenu, w specjalnie przygotowanych workach/pojemnikach/kontenerach w zależności od odpadu. Źródłami i miejscami powstawania odpadów w trakcie przygotowania będą odpady budowlane, papier,

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji,

Hałas przemysłowy generowany przez urządzenia i maszyny stanowi zagrożenie o charakterze lokalnym, występując na terenach, które sąsiadują zakładami produkcyjnymi.

Charakter prowadzonej działalności w zamkniętych pomieszczeniach w hali produkcyjnej z zastosowaniem urządzeń i maszyn najnowszej generacji nie spowoduje przekroczenia standardów akustycznych na terenach sąsiadujących.

Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie działek inwestycyjnych występują łąki, grunty orne, pastwiska, tereny leśne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (teren chroniony akustycznie przyjęto jako zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - dopuszczalny poziom hałasu 50 dB w porze dnia i 40 dB w porze nocy) zlokalizowana jest w odległości ok. 60 m w kierunku południowo-wschodnim (działka nr ewid. 745/2) od terenu instalacji fotowoltaicznej nr I. jak podano powyżej przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń dopuszczalnych poziomów tego zanieczyszczenia na terenach chronionych akustycznie.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

- a) **obszarów wodno-błotnych inne obszarów o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujścia rzek.**

W rejonie inwestycji i zasięgu jej oddziaływania nie występują obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary objęte ochroną w tym strefy ochronne ujęć, siedliska łąkowe, oraz ujścia rzek, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych i obszary, na których istnieje prawdopodobieństwo przekroczenia standardów jakości środowiska. Uporządkowana gospodarka wodno-ściekową na terenie planowanej inwestycji sprawia, że nie przewiduje się negatywnego wpływu na stan wód ujęcia.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,

Planowana inwestycja położona jest w centralnej Polsce w województwie mazowieckim, powiecie radomskim, gminie Kowala, wsi Młodocin Mniejszy, dlatego też budowa nie ma wpływu na środowisko morskie. Również eksploatacja przedsięwzięcia nie ma wpływu na stan wód dopływających do morza.

c) obszary górskie lub leśne,

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w województwie mazowieckim, powiecie radomskim, gminie Kowala, wsi Młodocin Mniejszy. Jest to obszar Równiny Radomskiej, dlatego też inwestycja nie będzie miała pośredniego i bezpośredniego wpływu na obszary górskie.

W obszarze inwestycji i obszarze oddziaływania inwestycji na środowisko nie występują tereny zalesione lub leśne. Teren wokół inwestycji pokrywa roślinność trawiasta. Najbliższe tereny leśne znajdują się w odległości 370 m od przedsięwzięcia i tu również nie przewiduje się oddziaływania.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

W obszarze inwestycji i obszarze oddziaływania inwestycji na środowisko nie występują takie obiekty jak torfowiska, zbiorniki wód śródlądowych itp.

Planowana inwestycja nie będzie związana z poborem wód powierzchniowych, jak również nie będzie generowała ładunków zanieczyszczeń kierowanych bezpośrednio do wód, mogących wpłynąć na ich jakość. Wody opadowe będą odprowadzane po podczyszczeniu w separatorze do zbiornika; ppoż. oraz zbiornika retencyjno-odparowującego, zatem zminimalizowane zostanie ryzyko zanieczyszczenia wód powierzchniowych.

Najbliżej położone ujęcie wody w miejscowości Dąbrówka Zabłotnia gmina Kowala, które dostarcza wodę do gminnego wodociągu znajduje się w odległości ok. 3600m od miejsca planowanej inwestycji. Planowana inwestycja nie znajduje się w obszarze ochronnym wód.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Działki objęte wnioskiem zlokalizowane są poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614). Najbliżej położone względem niniejszej inwestycji obszary Natura 2000 znajdują się w odległościach:

- ok. 15 km - specjalny obszar ochrony siedlisk Pakosław PLH140015;
- ok. 18 km - obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013.

Zakres korzystania z wód nie koliduje z obszarami Natura 2000.

W odniesieniu do korytarzy ekologicznych, projektowana inwestycja nie spowoduje powstania fizycznych barier ekologicznych i w związku z tym nie spowoduje zmiany ciągłości oraz

drożności korytarzy ekologicznych. Nie spowoduje zatem, zmian w aktualnym sposobie migracji roślin, zwierząt i grzybów.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Z uwagi na planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

Inwestycja nie leży w obszarze występowania miejsc kultu religijnego, kulturowego czy historycznego. Również w odległości 500 m od inwestycji nie wskazano, żadnych obiektów o podobnych uwarunkowaniach.

h) gęstość zaludnienia,

Dla obszaru, na którym znajduje się planowane przedsięwzięcie, gmina Kowala nie ma zatwierzonego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla części obszaru przedsięwzięcia została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu dla budowy budynku mroźni do usługowego zamrażania i przechowywania produktów rolnych wraz z częścią biurowo-socjalną, parkingów z ciągami komunikacji kołowej, szczelnego zbiornika wody deszczowej, zbiornika d/c pożarowych, zbiorników na nieczystości ciekłe typu szambo i dla budowy farmy fotowoltaicznej.

Najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległości ok. 60 m w kierunku południowo-wschodnim (działka nr ewid. 745/2) od terenu instalacji fotowoltaicznej nr I.

Gęstość zaludnienia - liczba mieszkańców miejscowości Młodocin Mniejszy na dzień 31.12.2020r. wynosi 488 osób.

i) obszary przylegające do jezior.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze Równiny Radomskiej, na której w odległości ok. 8 km znajduje się „Zalew Borki” i ok. 15 km. „Zalew Domaniowski” a naturalne jeziora nie występują w związku z czym, nie występuje oddziaływanie.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej. Najbliżej położony obszar uzdrowiskowy to oddalony o ok. 82 km Uzdrowisko Nałęczów.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Przedsięwzięcie planowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP Nr 405 Niecka Radomska, na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych o kodzie PLGW 200087, zlokalizowanej w dorzeczu Wisty, w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWPd 2100,40 km², RZGW w Warszawie. Z uwagi na rodzaj, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane do zastosowania rozwiązania chroniące

środowisko przewiduje się, iż realizacja i eksploatacja oraz likwidacja przedsięwzięcia nie spowoduje ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych, oraz będzie odbywała się w sposób zapewniający nienaruszalność przepisów prawnych, dotyczących ochrony wód, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Przedłożone dokumenty zawierają informację stwierdzającą brak możliwości wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a. zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie rolnym oddalonym od zabudowy mieszkaniowej. Gęstość zaludnienia - liczba mieszkańców miejscowości Młodocin Mniejszy na dzień 31.12.2020r. wynosi 488 osób.

b. trans-granicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Z uwagi na miejscowe oddziaływanie przedsięwzięcie nie będzie miało transgranicznego wpływu na środowisko.

c. charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia w fazie realizacji przedsięwzięcia będzie związana z możliwością wystąpienia chwilowej, ograniczonej do obszaru prowadzonych prac, emisji pyłów i gazów oraz emisji hałasu, a także powstawaniem ścieków bytowych i odpadów. Jednakże oddziaływania te będą miały charakter przejściowy, krótkotrwały i będą ograniczone przez odpowiednią organizację pracy na placu budowy.

Eksploatacja przedsięwzięcia będzie wiązała się przede wszystkim z niewielkimi emisjami hałasu, oraz powstawaniem odpadów technologicznych (produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego) niezaliczanych do odpadów niebezpiecznych. Ze względu na rodzaj, skalę i sposób gospodarowania odpadami, funkcjonowanie planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczeń dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska.

d. prawdopodobieństwa oddziaływania.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zarówno w fazie eksploatacji, jak i w fazie realizacji, przy zachowaniu odpowiednich środków i technik, nie powinno znacząco oddziaływać na środowisko. Propagację hałasu, którego źródłem będzie pracujący zakład, skutecznie wykazała, że nie będzie on powodował przekroczeń dopuszczalnych poziomów tego zanieczyszczenia na terenach chronionych akustycznie.

e. czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania.

Czas trwania nieznacznych uciążliwości związanych z głównie z hałasem obejmie tylko okres budowy obiektów a następnie ustanie i nie wystąpi w długim okresie czasu.

- f. powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.**

W obszarze planowanej inwestycji oraz w obszarze oddziaływania znajdują się w większości tereny rolne. Nie występują żadne podobne przedsięwzięcia, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, oraz które mogłyby powodować kumulację oddziaływań innych niż dotychczas.

g. możliwości ograniczenia oddziaływania.

Zachowując standardy wykonywania prac budowlanych opisane w karcie informacyjnej przy uwzględnieniu zaleceń podanych przez organy opiniujące, oddziaływanie przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych norm ustalonych przepisami prawa.

W toku przeprowadzonego postępowania nie zostały zgłoszone wnioski przez strony postępowania. Uwagi i wnioski nie zostały również zgłoszone przez żadne organizacje ekologiczne ani zainteresowane społeczeństwo.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie daje podstaw do rozpoczęcia robót i realizacji inwestycji, wobec czego nie narusza praw skarżących (por. postanowienie NSA z dnia 6.07.2010r., II OZ 658/10, postanowienie NSA z dnia 14.05.2009r., II OSK 715/09, postanowienie NSA z dnia 1.02.2010r., II OZ 35/10).

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Wójt Gminy Kowala podaje do publicznej wiadomości informację o wydanej decyzji i możliwości zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy w siedzibie urzędu.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

POUCZENIE

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Kowala w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 Kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).
5. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 poz. 256 ze zm.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał

decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

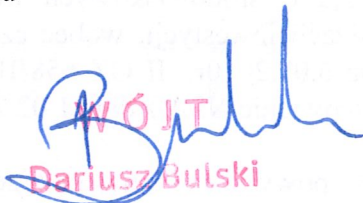
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
7. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy „oos”, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy „oos”.
8. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ustawy „oos”.
9. *Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) - część I pkt. 45 Załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 26.11.2006 r. (Dz. U. z 2020r.poz. 1546 ze zm.)*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca – Pełnomocnik Inwestora
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
3. Strony postępowania poprzez obwieszczenie w trybie art.49 kpa. – (BIP + tablica ogłoszeń Urzędu Gminy + tablica sołecka)
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu


Dariusz Bułski

WÓJT GMINY KOWALA

ROŚ.6220.7.2020

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 4 lutego 2021 roku

Charakterystyka przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust.2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.*

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie mroźni do usługowego zamrażania i przechowywania produktów rolnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, realizowane będzie na terenie działek o nr ewidencyjnych: 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 599, 826/2, 826/1, 527, 525, 524, 523, 522, 521, 716, 717, 718, 787, 796, 545, 546, 547, 567, 550, 551 obręb 0015 Młodocin Mniejszy, w miejscowości Młodocin Mniejszy, gminie Kowala, powiecie radomskim, woj, mazowieckim. Cała powierzchnia działek przeznaczona pod inwestycję wynosiła będzie ok. 14 ha.

Obecnie powstaje I etap realizacji inwestycji, tj. jednokondygnacyjny budynek mroźni wraz z dwukondygnacyjną częścią socjalno-biurową oraz infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 604, 605 obręb Młodocin Mniejszy.

Zakres planowanej inwestycji obejmuje:

1. Rozbudowę istniejącego budynku mroźni o dwa nowe obiekty przeznaczone do zamrażania i przechowywania produktów o łącznej powierzchni zabudowy ok. 1,55 ha oraz nowej powierzchni utwardzonej ok. 0,43 ha.
2. Budowę zbiornika retencyjno-odparowującego będącego odbiornikiem wód opadowo- roztopowych z terenów utwardzonych wokół budynku mroźni o powierzchni ok. 0,44 ha i głębokości ok. 4 m.
3. Budowę trzech farm fotowoltaicznych oraz instalację paneli fotowoltaicznych na dachu istniejącego budynku oraz projektowanych obiektów mroźni.
4. W ramach budowy elektrowni fotowoltaicznych wydzielono następujące powierzchnie:
 - Powierzchnia elektrowni ok. 0,95 ha, moc do 1 MW,
 - Pow. elektrowni ok, 2,4 ha, moc do 2MW,
 - Pow. elektrowni ok. 2,7 ha, moc do 2MW.Łączna powierzchnia pod farmy fotowoltaiczne: ok. 6,05 ha. Na dachu budynków przewidziano także instalacje fotowoltaiczne:
 - na dachu istniejącego budynku 0,4 MW
 - na dachu budynku o pow. ok. 0,9 ha oraz ścianie południowej - do 1 MW,
 - na dachu budynku o pow. ok. 0,65 ha - do 0,5 MW.
5. Budowę rowu ziemnego odwadniającego tereny działek rolnych, o parametrach: szerokość ok. 2 m głębokość: ok. 1,5 m, długość ok. 260 m.

Konstrukcja chłodni żelbetowa z lekką obudową ścian. Konstrukcja części biurowo-socjalnej murowana ze stropami żelbetowymi.

Czynnikiem chłodniczym w projektowanej instalacji będzie amoniak. Jako czynnik

pośredniczący w instalacji chłodniczej zastosowany będzie 37% glikol propylenowy. Dodatkowo w instalacji stosowana będzie woda oraz sprężone powietrze.

Nieruchomość jest uzbrojona i ma zapewniony dostęp do instalacji sieci zasilania elektroenergetycznego oraz sieci wodociągowej.

Woda na cele socjalno-bytowe doprowadzana będzie z wodociągu gminnego, natomiast woda na cele technologiczne doprowadzana będzie z własnego ujęcia na działce inwestycyjnej 605.

Odprowadzenie ścieków odbywać się będzie: lokalnie do szczelnego zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. ok. 24 m sześć, zlokalizowanego w miejscu dostępnym dla pojazdów asenizacyjnych.

W I etapie inwestycji obiekty mroźni zostały zaprojektowane do:

- Zamrażania opakowanych produktów pochodzenia zwierzęcego - 250 Mg/dobę; tygodniowo ~ 1750 Mg;
- składowania w temp. -24°C zamrożonych produktów pochodzenia zwierzęcego - pojemność całkowita - 5000 Mg.

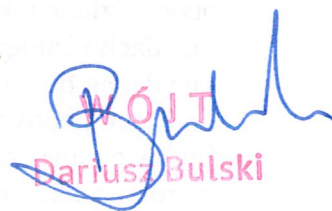
Realizacja II etapu inwestycji pozwoli na wzrost zdolności magazynowej do poniższych parametrów:

- Zamrażanie opakowanych produktów pochodzenia zwierzęcego - 350 Mg/dobę; tygodniowo ~ 2450 Mg;
- składowanie w temp. -24°C zamrożonych produktów pochodzenia zwierzęcego - pojemność całkowita ~ 35 000 Mg.

Zakład będzie pracował na trzy zmiany w ciągu doby przez 7 dni w tygodniu. Natomiast w części biurowej praca odbywać się będzie w systemie jednonożmianowym w porze dziennej. Ilość zatrudnionych pracowników na terenie zakładu wyniesie do 40 osób.

Instalacje fotowoltaiczne składać się będą z następujących elementów: paneli fotowoltaicznych, stelaży stalowych, inwerterów, złączy, złącza głównego, przyłączy elektroenergetycznych, ogrodzenia, dróg wewnętrznych oraz niezbędnej infrastruktury, w tym telekomunikacyjnej.

Energia elektryczna przesyłana będzie z projektowanych elektrowni oraz instalacji fotowoltaicznych na dachach i ścianie budynku za pomocą kabli elektrycznych do stacji transformatorowej, zlokalizowanej przy istniejącym budynku mroźni. Pozyskiwana energia będzie wykorzystywana na potrzeby własne zakładu i rozliczana z zarządcą sieci elektroenergetycznych.


Dariusz Bulski