

**ZARZĄDZENIE NR 22.2021**  
**WÓJTA GMINY KOWAŁA**

z dnia 19 marca 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych i socjalnych  
wskazanych w mieszkaniowym zasobie gminy Kowala.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 4, art. 8a i art. 23 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) oraz pkt 4b i 4d Załącznika do Uchwały Nr XXI.137.2016 Rady Gminy Kowala z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie uchwalenia "Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kowala na lata 2016-2026" oraz zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 1. 1. Ustala się podstawową stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **lokalu mieszkalnego** w wysokości 2,72 zł/m<sup>2</sup> (słownie: dwa złote siedemdziesiąt dwa grosze) dla lokali o podstawowym standardzie oraz 2,58 zł. (słownie: dwa złote pięćdziesiąt osiem groszy), dla lokali o obniżonym standardzie wskazanym w w/w uchwale Rady Gminy. Ustalono się stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przedstawiają się następująco:

Lp	Adres	Numer lokalu mieszkalnego	Stawka czynszu w zł. w 2021 roku wzrost o 9%
1	Lokal mieszkalny przy Samodzielnym Publicznym Ośrodku Zdrowia w Kowali	105 m 1	<b>2,72</b>
2		105 m 2	<b>2,72</b>
3		105 m 3	<b>2,72</b>
4		105 m 4	<b>2,72</b>
5	Lokal mieszkalny przy Publicznej Szkole Podstawowej w Kowali	103 m 1	<b>2,58</b>
6		103 m 2	<b>2,58</b>
7		103 m 3	<b>2,58</b>
8		103 m 4	<b>2,58</b>
9		103 m 5	<b>2,58</b>
10		103 m 6	<b>2,58</b>
11	Lokal mieszkalny przy Publicznej Szkole Podstawowej w Młodocinie Mniejszych	47 m 2	<b>2,58</b>
12	Lokal mieszkalny przy Publicznej Szkole Podstawowej w Bardzicach	15	<b>2,58</b>
13	Lokal mieszkalny Kosów	56D	<b>2,58</b>

2. Ustala się podstawową stawkę czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej **lokalu socjalnego** w wysokości 1,29 zł/m<sup>2</sup> (słownie: Jeden złotych dwadzieścia dziewięć groszy), która nie przekracza połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy w wysokości 2,58zł.

§ 2. W/w stawki opłat czynszu za lokale mieszkalne i socjalne obowiązują od 1 lipca 2021r.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy oraz Dyrektorom jednostek oddanych w trwałe zarząd.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Kowala Nr 50.2020 z dnia 17 lipca 2020 roku.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 19 marca 2021 roku.

Wójt Gminy Kowala

**Dariusz Bulski**