

**ZARZĄDZENIE NR 32.2021**  
**WÓJTA GMINY KOWAŁA**

z dnia 9 kwietnia 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXIX.223.2021 Rady Gminy Kowala z dnia 12 marca 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Kosów Większy, gm. Kowala, Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w obrębie Kosów Większy, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej [www.kowala.biuletyn.net](http://www.kowala.biuletyn.net) oraz w gablotach ogłoszeniowych na terenie Gminy Kowala. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kowala

**Dariusz Bulski**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego sporządzony zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 1990 ze zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości /netto/	Termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/32	0,0971	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu ze ściętym narożem. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo- zachodnim. Teren działki podmokły. Dostęp do drogi publicznej powiatowej przez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020 r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	67 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego
2	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/33	0,0921	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Teren działki podmokły. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Zgodnie z Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020 r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	66 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/34	0,0916	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo- zachodnim. W części południowej teren działki podmokły. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	68 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego
4.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/35	0,0910	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Dostęp do drogi publicznej powiatowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	71 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
5.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/36	0,0906	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	71 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego
6.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/37	0,0900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	70 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
7.	Kosów Obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/38	0,0895	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Dostęp do drogi publicznej powiatowej przez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	72 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego
8.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/39	0,0889	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	71 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
9.	Kosów obręb Kosów Większy	RAIR/00114236/9 142507_2.0009.1080/40	0,0884	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. W części północnej teren działki podmokły. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	68 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego
10.	Kosów obręb Kosów Większy	RAIR/00114236/9 142507_2.0009.1080/41	0,1108	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do trapezu prostokątnego. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. W części północno-wschodniej przez teren działki przebiega rów melioracyjny o pow. 40 m <sup>2</sup> . Teren działki podmokły. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	78 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowala na okres 21 dni tj. od dnia 13.04.2021 r. do dnia 04.05.2021 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich w gablotach ogłoszeniowych na terenie gminy Kowala, na stronie internetowej Urzędu Gminy Kowala oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.kowala.biuletyn.net](http://www.kowala.biuletyn.net). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Kowala wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie niniejszej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami;- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowala pok. Nr 10 lub telefonicznie pod nr (48) 610-17-60 wew. 32.