

**ZARZĄDZENIE NR 47.2021
WÓJTA GMINY KOWAŁA**

z dnia 14 maja 2021 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży,
stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Huta Mazowskańska.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXV.182.2020 Rady Gminy Kowala z dnia 23 października 2020 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowala, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kowala, położoną w obrębie Huta Mazowskańska wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali, na stronie internetowej Urzędu Gminy Kowala, w Biuletynie Informacji Publicznej www.kowala.biuletyn.net oraz w gablotach ogłoszeniowych na terenie Gminy Kowala. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kowala

Dariusz Bulski

Załącznik do zarządzenia Nr 47.2021

Wójta Gminy Kowala

z dnia 14 maja 2021 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowala przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego sporządzony zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, 35 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXV.182.2020 z dnia 23 października 2020 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości /netto/	Podatek VAT	Forma zbycia	Termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	Obwód Huta Mazowskańska	KW RA1R/00087802/9 142507_2.0005.434/2	0,5400	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem od środka działki w kierunku południowym i północnym. Działka znajduje się w zasięgu sieci uzbrojenia terenu od strony drogi dojazdowej o nawierzchni asfaltowej: energia elektryczna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna i sieć gazowa. Dojazd do działki od strony północnej drogą gminną o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem ulicznym, od strony południowej drogą polną o nawierzchni gruntowej. Przez teren działki od strony północnej przebiega sieć wodociągowa.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kowala nr X/51/2011 z dnia 07.10.2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Kowala obejmujący sołectwa Bardzice, Grabina, Huta Mazowskańska, Kotarwice, Mazowszany, Parznice, Ruda Mała, Trabllice nieruchomość zlokalizowana jest na terenie o symbolu 5.20 RM – tereny strefy zabudowy zagrodowej pow. ok. 810 m ² (15% powierzchni działki), oraz na terenach strefy upraw rolnych o symbolu 5.2R – pow. ok. 4590 m ² (85% powierzchni działki). Przez część działki przechodzą fragmenty koncepcyjne trasy ekspresowej S12- wariant 3 i wariant 1	44 000,00 zł	Do ceny ogólnej dotyczącej części działki budowlanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	Przetarg ustny nieograniczony	Przed zawarciem aktu notarialnego

Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowala na okres 21 dni tj. od dnia 18.05.2021 r. do dnia 08.06.2021 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie w gablotach ogłoszeniowych na terenie gminy Kowala, na stronie internetowej Urzędu Gminy Kowala, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.kowala.biuletyn.net. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójty Gminy Kowala wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie niniejszej nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami; przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowala, Kowala-Śtepcina 105 A, pok. Nr 10 lub telefonicznie pod nr (48) 610-17-60 wew. 32.