

**ZARZĄDZENIE NR 51.2021
WÓJTA GMINY KOWAŁA**

z dnia 2 czerwca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXIX.223.2021 Rady Gminy Kowala z dnia 12 marca 2021r. w sprawie zbycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Kosów Większy, gm. Kowala Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy, wymienionych w ogłoszeniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki i terminy przetargów określa ogłoszenie, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kowala w terminie **od dnia 08.06.2021 r. do dnia 08.07.2021 r.**,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.kowala.biuletyn.net,
- zamieszczenie na stronie internetowej www.kowala.pl w komunikatach oraz w zakładce Gospodarka gminy,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kosów i w pozostałych sołectwach Gminy Kowala,
- wyciąg z ogłoszenia publikuje się w prasie.

§ 3. Ustala się Regulamin przetargu będący załącznikiem nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kowala

Dariusz Bulski

Wójt Gminy Kowala

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Kowala położonych w obrębie Kosów Większy.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości /netto/	Wadium	Termin i miejsce przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/32	0,0971	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu ze ściętym narożem. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo- zachodnim. Teren działki podmokły. Dostęp do drogi publicznej powiatowej przez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020 r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	67 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	6 700,00 zł	16.07.2021r. godz. 9.00 siedziba Urzędu Gminy Kowala ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala -Stępcocina pok. nr 43
2	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/33	0,0921	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Teren działki podmokły. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Zgodnie z Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020 r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	66 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	6 600,00 zł	16.07.2021 r. godz. 11.00 siedziba Urzędu Gminy Kowala ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala -Stępcocina pok. nr 43

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/34	0,0916	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo- zachodnim. W części południowej teren działki podmokły. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	68 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	6 850,00 zł	16.07.2021 r. godz. 13.00 siedziba Urzędu Gminy Kowala ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala -Stępocina pok. nr 43
4.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/35	0,0910	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Dostęp do drogi publicznej powiatowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	71 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	7 100,00 zł	19.07.2021 r. godz. 9.00 siedziba Urzędu Gminy Kowala ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala -Stępocina pok. nr 43

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
5.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/36	0,0906	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	71 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	7 100,00 zł	19.07.2021 r. godz. 11.00 siedziba Urzędu Gminy Kowala ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala -Stępcina pok. nr 43
6.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/37	0,0900	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	70 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	7 050,00 zł	19.07.2021 r. godz. 13.00 siedziba Urzędu Gminy Kowala ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala -Stępcina pok. nr 43

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
7.	Kosów Obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/38	0,0895	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Dostęp do drogi publicznej powiatowej przez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	72 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	7 200,00 zł	20.07.2021 r. godz. 8.00 siedziba Urzędu Gminy Kowala ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala -Stępocina pok. nr 43
8.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/39	0,0889	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	71 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	7 150,00 zł	20.07.2021 r. godz. 10.00 siedziba Urzędu Gminy Kowala ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala -Stępocina pok. nr 43

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
9.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/40	0,0884	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. W części północnej teren działki podmokły. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodzejazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	68 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	6 850,00 zł	20.07.2021 r. godz. 12.00 siedziba Urzędu Gminy Kowala ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala -Stępcocina pok. nr 43
10.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/41	0,1108	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do trapezu prostokątnego. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. W części północno-wschodniej przez teren działki przebiega rów melioracyjny o pow. 40 m ² . Teren działki podmokły. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodzejazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	78 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	7 850,00 zł	20.07.2021 r. godz. 13.30 siedziba Urzędu Gminy Kowala ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala -Stępcocina pok. nr 43

- **Termin wniesienia wadium: 12.07.2021 r.**
- W przypadku zainteresowania zakupem kilku działek należy wpłacić wadium na każdą działkę odrębnie. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: Imię i Nazwisko uczestnika przetargu /Nazwa firmy ubiegających się o nabycie nieruchomości -wadium na przetarg w dniu ..., oraz podać numer działki, którą chcemy licytować. Wadium wnoszone jest w pieniądzu (10% ceny wywoławczej), na konto Gminy Kowala **Nr 46 9147 0009 0020 4785 2000 0003 Bank Spółdzielczy oddz. Radom**. Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Kowala.
- Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży są bez zobowiązań i obciążeń.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:
 - 1) dokument tożsamości,
 - 2) dowód wpłaty wadium,

- 3) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości,
 - 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.
 - 5) w przypadku rozdzielnosci majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć dokument potwierdzający rozdzielnosc majątkową.
 - 6) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą należy przedłożyć dokument potwierdzający tożsamosć uczestnika przetargu oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej.
 - 7) w przypadku osób prawnych krajowych i z udziałem zagranicznym należy przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
- Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.
 - Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Zapłata za wylicytowaną nieruchomość musi nastąpić najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży.
 - Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.
 - Wójt Gminy Kowala może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia **08.06.2021 r.** do dnia **08.07.2021 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kowala, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.kowala.biuletyn.net, na stronie internetowej www.kowala.pl w komunikatach oraz w zakładce gospodarka gminy, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kosów i w pozostałych sołectwach Gminy Kowala, wyciąg z ogłoszenia publikuje się w prasie.
 - Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowala pok. nr 10, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie (48)610 17 60 wew. 32.

REGULAMIN I WARUNKI I USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

§ 1

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 12.07.2021r. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Termin przetargu określony jest w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przedkładają Komisji Przetargowej dowód wniesienia wadium.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie notarialnej. Pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
5. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują Komisji Przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.
7. W przypadku rozdzielności majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.
8. Osoby prawne krajowe i z udziałem zagranicznym obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

§2

1. Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
2. Wadium wnoszone jest w pieniądzu, płatne jest na rachunek bankowy sprzedającego podany w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później jednak niż trzy dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

§3

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Postąpienie dla nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono niższe niż określone w ogłoszeniu o przetargu.

§4

1. Przed przystąpieniem do licytacji obecni uczestnicy potwierdzają swoją obecność na przetargu w liście obecności będącej w posiadaniu Komisji Przetargowej.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

3. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§5

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnioną wątpliwość, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§6

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę netto nabycia nieruchomości. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.
2. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
3. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§7

1. Z przetargu sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący, wszyscy członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§8

1. Dokonanie wpłaty pozostałej części należnej kwoty powinno być dokonane najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Dokonanie wpłaty całej należnej kwoty upoważnia do zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§9

1. Sprzedający zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust.1, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§10

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Kowala w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

§11

W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Kowala wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w ciągu 7-miu dni od daty jej otrzymania.

§12

Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Kowala zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 -miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kowala informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

§13

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt Gminy Kowala podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.kowala.biuletyn.net oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kowala na okres siedmiu dni.

§14

Interpretacja zasad regulaminu należy do komisji przetargowej.

§15

Wójt Gminy Kowala zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a ponadto informując o odwołaniu przetargu na stronie internetowej urzędu www.kowala.pl oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.kowala.biuletyn.net.