

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust.1 i 2 oraz art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej „ooś”) (Dz.U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.) a także § 3 ust. 2 pkt 3 stosowanym z § 3 ust. 1 pkt 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021 r., poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wielobranżowego „PAWLAK” Piotr Pawlak mającego siedzibę pod adresem Kowala-Kolonia, ul. Stalowa 9, 26-624 Kowala-Stępcocina z dnia 19 lipca 2021 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia pod nazwą: „Rozbudowa budynku hali magazynowej o dwie hale na działce nr ewid. 2101 w miejscowości Kowala-Kolonia ul. Stalowa 9” obręb geodezyjny 0012 Kowala gm. Kowala wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem jak: przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki, bilbord, zadaszenie na strefę dostaw.

s t w i e r d z a m

- I. brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie budynku hali magazynowej o dwie hale w miejscowości Kowala-Kolonia, ul. Stalowa 9, gm. Kowala wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oraz innymi urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem jak: przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki, bilbord, zadaszenie na strefę dostaw zlokalizowaną na działce nr ewid. 2101 obręb geodezyjny 0012 Kowala, miejscowość Kowala-Kolonia, gm. Kowala, pow. radomski, woj. mazowieckie;
- II. określám istotne warunki korzystania ze środowiska, nakładam obowiązek unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich, zgodnie z którymi należy:
 - 1) stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
 - 2) materiały i surowce składować w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu i wód,
 - 3) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju pojazdów i maszyn, zabezpieczyć przed przedostaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód, wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie ewentualnych wycieków paliw oraz przeszkolić pracowników odnośnie ich zastosowania,
 - 4) organizując plac budowy, winno się uwzględnić doprowadzenie na teren budowy wody do celów technologicznych i sanitarnych i zapewnić odpowiednie warunki sanitarne pracownikom,
 - 5) teren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów,

- 6) odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom, posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- 7) wody opadowe i roztopowe z dachów i terenów utwardzonych po podczyszczeniu w osadniku i separatorze węglowodorów odprowadzać do ziemi na własny teren,
- 8) systematycznie konserwować i utrzymywać w technicznej sprawności kanalizację deszczową,
- 9) ścieki bytowe odprowadzać do szamba bezodpływowego o poj. 10 m³, zbiornik systematycznie opróżniać (nie dopuszczać do jego przepełnienia) przez uprawnione podmioty,
- 10) ścieki przemysłowe powstające w zakładzie odprowadzać do zbiornika podziemnego stalowego kwasoodpornego o pojemności 15 m³ oraz do trzech zbiorników naziemnych betonowo-plastikowych o pojemności razem 30 m³ (3 x 10 m³), po podczyszczeniu wywozić na Oczyszczalnię Ścieków w Radomiu ul. Energetyków nr 26,
- 11) wodę pobierać z własnej studni i gminnego przyłącza wodociągowego,
- 12) prace ziemne prowadzić bez konieczności prowadzenia prac odwodnieniowych, a w przypadku stwierdzenia konieczności odwodnienia wykopów, prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżania poziomu wód gruntowych,
- 13) czas trwania obniżenia poziomu wód gruntowych ograniczyć do minimum. Wskazane jest, aby prace związane z obniżeniem poziomu zwierciadła wód gruntowych wykonywać poza sezonem wegetacyjnym,
- 14) roboty ziemne prowadzić w sposób nie naruszający stosunków gruntowo - wodnych, a w szczególności ograniczający ingerencję w warstwy wodonośne,
- 15) zdjętą wierzchnią warstwę ziemi (odkład) składować poza obszarami, na których znajdują się ciekłe wodne, poza terenem zagrożonym powodzią, a także poza obszarami kierunku spływu wód powierzchniowych do ujęć wód podziemnych,
- 16) wykopy zabezpieczyć przed gromadzeniem się wody opadowej i gruntowej, a w przypadku konieczności ich osuszania stosować metody o jak najmniejszej ingerencyjności w poziom wód gruntowych,
- 17) w trakcie przejść rowów melioracyjnych, kolidujących z inwestycją nie dopuścić do zniszczenia lub uszkodzenia istniejącego systemu odwadniającego,
- 18) wykonać przebudowę urządzeń melioracji wodnych, po uzyskaniu zgodnie z zapisami ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.) wymaganego pozwolenia wodnoprawnego,
- 19) w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania,
- 20) przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk i ich oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

Uzasadnienie

W dniu 19 lipca 2021 roku do Wójty Gminy Kowala wpłynął wniosek firmy Przedsiębiorstwo Wielobranżowe „PAWLAK” Piotr Pawlak mającego siedzibę pod adresem Kowala-Kolonia, ul. Stalowa 9, 26-624 Kowala-Stępcina o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budynku hali magazynowej o dwie hale w miejscowości Kowala-Kolonia, ul. Stalowa 9, gm. Kowala wraz z urządzeniami infrastruktury

technicznej oraz innymi urządzeniami budowlanymi związanymi z obiektem jak: przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, śmietniki, bilbord, zadaszenie na strefę dostaw zlokalizowanego na działce nr ewid. 2101 obręb geodezyjny 0012 Kowala, miejscowość Kowala-Kolonia, gm. Kowala, pow. radomski, woj. mazowieckie. Wnioskodawca złożył kompletny wniosek wraz z załącznikami tj. Kartą informacyjną przedsięwzięcia, kopią mapy ewidencyjnej obejmującą planowany obszar oddziaływania oraz dokonał opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Inwestycja ta zgodnie § 3 ust. 2 pkt 3 stosowanym z § 3 ust. 1 pkt. 54 lit b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko może być wymagane.

W dniu 20 lipca 2021 roku zgodnie z art. 61 § 1 i 4 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2021 r., poz. 735) w związku z art. 74 ust.1 i 3 ustawy „oos” Wójt Gminy Kowala zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia.

Działając zgodnie z art. 64 ust.1 pkt. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. „oos” w dniu 20 lipca 2021 roku organ wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu o wydanie opinii, co do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu pismem znak: WA.ZZŚ.4.435.1.226.2021.MK z dnia 26 lipca 2021 roku wyraził opinię, że dla w/w przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, wskazując jednocześnie na konieczność określenia w decyzji warunków i wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy „oos” oraz nałożenie obowiązku działań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 2 lit b ustawy „oos”, z uwzględnieniem wskazanych przez siebie elementów.

Pismem znak: ZNS.4810.68.2021 z dnia 29 lipca 2021 roku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla niniejszego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie w dniu 6 sierpnia 2021 roku wydał opinię znak WOOS-I.4220.1179.2021.JC, że dla powyższego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków lub wymagań, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b lub lit. c ustawy oos tj.: przed przystąpieniem do jakichkolwiek działań należy dokonać oględzin terenu pod kątem występowania gatunków chronionych i ich siedlisk i ich oraz analizy planowanych prac w kontekście przepisów dotyczących w szczególności dziko występujących zwierząt objętych ochroną gatunkową. Analiza winna być prowadzona również w kontekście możliwości uzyskania decyzji zezwalającej na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do ww. formy ochrony przyrody.

W dniu 13 sierpnia 2020 roku Wójt Gminy Kowala na podstawie art. 10, art. 49 i art. 77 Kodeksu postępowania administracyjnego w związku z art. 74 ust. 3 ustawy „oos” wydał obwieszczenie o zakończeniu prowadzonego postępowania, wzywając strony do zapoznania się z aktami sprawy, w tym opiniami organów opiniujących, w terminie 14 dni od dnia podania obwieszczenia do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy (zamieszczenie w dniu 13.07.2021 r.).

W trakcie postępowania administracyjnego zmierzającego do wydania decyzji Wójt Gminy Kowala dokładnie przeanalizował zebrany w sprawie materiał dowodowy pod kątem uwarunkowań związanych z klasyfikacją przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i uwzględniając łączne uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy „oos” poddał analizie:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia

Rozbudowa budynku hali magazynowej o dwie hale na działce nr ewid. 2101 w miejscowości Kowala-Kolonia ul. Stalowa 9 obręb geodezyjny 0012 Kowala gm. Kowala. Planowane przedsięwzięcie ma być wykonane na terenie Przedsiębiorstwa Wielobranżowego PAWLAK w m. Kowala-Kolonia, ul. Stalowa 9, 26-624 Kowala-Stępcocina.

Przedmiotowa posesja nr geod. 2101 położona jest w miejscowości Kowala Kolonia przy ul. Stalowej 9 gm. Kowala (wcześniej Augustów 25A). Na działce przeznaczonej pod inwestycję znajdują się: budynek produkcyjno - magazynowy obróbki walcówki z częścią sanitarno - higieniczną, hala magazynowa do rozbudowy oraz budynek biurowo - mieszkalny Inwestora.

Nieruchomość, na której Wnioskodawca zamierza realizować planowane przedsięwzięcie, nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala – uchwalonego Uchwałą nr VII/40/09 Rady Gminy Kowala.

W wyniku przeprowadzonej analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (działka nr 2101 w m. Kowala-Kolonia), wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, stwierdza możliwość realizacji inwestycji oraz, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa i ładu przestrzennego.

a) Usytuowanie dobudowanej hali oznaczanej na planie zagospodarowania nr 1

Rozbudowa usytuowana będzie w północnej części istniejących budynków w odległości - 28,0 m od krawędzi drogi gminnej nr geod. 2102 (strona północna).

Od strony wschodniej (działki nr geod. 2103/1, 2103/2, 2103/3, 2103/4, 2103/5) budynek usytuowany w odległości - 67,00 m.

Od strony zachodniej (działka nr geod. 2082) budynek usytuowany w odległości - 57,20 m.

b) Usytuowanie dobudowanej hali oznaczanej na planie zagospodarowania nr 2

Rozbudowa usytuowana będzie w południowej części istniejących budynków w odległości 88,30 m od krawędzi drogi gminnej nr geod. 2102 (strona północna).

Od strony wschodniej (działki nr geod. 2103/1, 2103/2, 2103/3, 2103/4, 2103/5) budynek usytuowany w odległości - 23,50 m.

Od strony zachodniej (działka nr geod. 2082) budynek usytuowany w odległości 37,0 m.

Odległość od linii energetycznej napowietrznej wynosi 34,60 m.

W celu zapewnienia ochrony środowiska w zakładzie przewiduje się następujące zabezpieczenia:

1. Przed skażeniem wód gruntowych:

a) plac manewrowy projektuje się wykonać jako utwardzone nawierzchnie,

b) wody opadowe z dachów i terenów utwardzonych odprowadzane będą na tereny zielone i do zbiornika retencyjnego,

c) ścieki bytowe w ilości 0,10 m³/d odprowadzane zostaną do zbiornika nieczystości,

d) ścieki technologiczne – nie przewiduje się wytwarzać.

2. Przed zanieczyszczeniem powietrza:

a) nie przewiduje się ogrzewania w budynkach magazynowych,

b) ograniczony ruch pojazdów na terenie zakładu,

- c) odpady będą magazynowane w pojemnikach oraz będzie prowadzona gospodarka tymi odpadami zmierzająca do minimalizacji ich ilości.

Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska oraz ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego i obszaru chronionego krajobrazu, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów).

Inwestycja nie będzie ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie stwarza uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne i promieniowanie, nie zanieczyszcza powietrza, wody i gleby.

Wody opadowe i roztopowe zostaną ujęte są w wewnętrzny system kanalizacji deszczowej, z oczyszczaniem ich w osadniku i separatorze węglowodorów z odprowadzaniem do ziemi (stawu) na własny teren.

Ziemia z ewentualnych wykopów zostanie rozplantowana na terenie działki Inwestora w sposób zachowujący naturalne ukształtowanie terenu i nie zmieni stanu wody na gruncie ze szkodą na grunty sąsiednie.

Inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

Zgodnie z informacjami zawartymi w publicznie dostępnym rejestrze zabytków udostępnionym na stronie internetowej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie w zasięgu oddziaływania przedsięwzięcia nie występują obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Rozwiązania chroniące środowisko

1. Segregacja odpadów komunalnych, zapewnienie właściwie zabezpieczonych miejsc ich gromadzenia.
2. Rejestracja poboru wody z własnej studni i gminnego przyłącza wodociągowego za pomocą wodomierza.
3. Podczyszczanie ścieków produkcyjnych powstałych z produkcji i gromadzonych w zbiorniku na terenie firmy i wywożenie na Oczyszczalnię Ścieków w Radomiu.
4. Odprowadzanie do ziemi na własny teren wód opadowych po oczyszczeniu w osadniku i separatorze węglowodorów. Nie powinny stanowić zagrożenia dla jakości wód podziemnych i powierzchniowych, a w szczególności nie powinny powodować zanieczyszczenia tych wód substancjami szczególnie szkodliwymi,
5. Monitorowanie jakości wód opadowych, zabezpieczenie przed ewentualnym zanieczyszczeniem gruntu poprzez uszczelnienie placu manewrowego nawierzchnią z kostki brukowej na podsypce cementowej.
6. Hałas w wielkości nie przekraczającej na terenach chronionych wartości normatywnej w porze dnia tj. 50 dB i porze nocy 40 dB.
7. Ścieki bytowe z modułów sanitarnych odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego i wywożone na Oczyszczalnię Ścieków w Radomiu.
8. Wszystkie wytworzone na terenie firmy odpady będą selektywnie zbierane w szczelnych kontenerach lub pojemnikach, w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach,

- a następnie przekazywane wyspecjalizowanym jednostkom, które uzyskały właściwe zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ich odzysku lub unieszkodliwiania.
9. Zapotrzebowanie na wodę wynosi 0,1 m³/d z istniejącego przyłącza wodociągowego.
 10. Ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanego zbiornika nieczystości płynnych.
 11. Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i powierzchni utwardzonych na powierzchnię biologicznie czynną terenu działki Inwestora uniemożliwiając zalewanie działek sąsiednich oraz do zbiornika retencyjnego.
 12. Emisja hałasów oraz emisja drgań - obiekt ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i drgań; budynek i urządzenia z nim związane zostały zaprojektowane w taki sposób, aby poziom hałasu na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący w ich sąsiedztwie nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwił im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach.
 13. Hala nie emituje zanieczyszczeń gazowych, nieprzyjemnych zapachów pyłowych i płynnych.
 14. Odpady stałe – na działce przewidziano miejsce na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z okresowym wywozem przez służby komunalne na zorganizowane wysypisko śmieci.
 15. Projektowana rozbudowa nie będzie wprowadzała szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.
 16. W przypadku wystąpienia kolizji realizowanej inwestycji z urządzeniami melioracji wodnych i konieczności ich przebudowy lub likwidacji, Inwestor powinien:
 - a) ustalić na własny koszt lokalizację rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji,
 - b) wykonać przebudowę urządzeń melioracji wodnych, po uzyskaniu zgodnie z zapisami ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz.U. 2021 r. poz. 624 ze zm.) wymaganego pozwolenia wodnoprawnego,
 - c) przekazać dokumentację powykonawczą dot. przebudowy urządzeń melioracji wodnych, do właściwej terytorialnie jednostki PGW Wody Polskie.

3. Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko

W fazie realizacji przedsięwzięcia będą powstawać:

- a) masy ziemne z wykopów pod rozbudowywaną halę,
- b) odpady budowlane,
- c) odpady komunalne.

Masy ziemne z wykopów oraz odpady budowlane planuje się zagospodarować poprzez wbudowanie w teren przedsięwzięcia w celu jego odpowiedniego ukształtowania.

Odpady mające charakter surowców wtórnych: opakowania, złom, będą przekazane do punktów skupu i składnic złomu.

W fazie realizacji przewiduje się powstawanie odpadów komunalnych, które będą gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach. Odpady te będą odbierane na podstawie umowy (zawartej przez Wykonawcę robót) przez podmiot prowadzący działalność w oparciu o decyzję wydaną w trybie przepisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Ewidencję dotyczącą ilości odpadów komunalnych będzie prowadził zgodnie z ustawą o odpadach podmiot odbierający odpady.

W czasie funkcjonowania firmy wytwarzane będą odpady niebezpieczne oraz inne niż niebezpieczne. Powstające odpady zostały sklasyfikowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie katalogu odpadów.

Przewidywane ilości odpadów wytwarzanych w zakładzie w ciągu roku.

- odpady komunalne (20 03 01) - 1,0 Mg/rok
- żelazo i stal (17 04 05) - 300,0 Mg/rok

Wszystkie odpady będą gromadzone w granicach terenu obiektu. Miejsce oraz sposób gromadzenia odpadów wynikał będzie z systemu organizacyjnego i dotyczył będzie wyłącznie odpadów przeznaczonych do wykorzystania lub unieszkodliwiania za wyjątkiem ich składowania. Odpady gromadzone będą selektywnie w wydzielonym miejscu (w pojemnikach) przed ich wywozem do odzysku lub do unieszkodliwiania.

Emisja zanieczyszczeń powstawać będzie z ruchu pojazdów dowożących drut do produkcji jak również odbierające gotowy produkt oraz z dojazdu pracowników do pracy.

Zważywszy na usytuowanie przedsięwzięcia w pobliżu torów kolejowych i przebiegającej w pobliżu drogi wojewódzkiej relacji Radom - Kowala, gdzie emisja ze spalania paliw w poruszających się samochodach jest znacznie większa niż emisja ze środków transportu dowożących i odwożących surowiec z przedsięwzięcia oraz dojazdu do parkingu zakładowego, a także rozproszona w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa - należy ocenić iż transport samochodowy nie wpłynie pogarszająco na stan czystości powietrza na analizowanym terenie.

Dopuszczalne poziomy hałasu emitowanego do środowiska są określone rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112).

Biorąc pod uwagę planowaną lokalizację inwestycji oraz w oparciu o ustalenia poczynione podczas oględzin terenu oraz fakt, iż najbliższy teren chroniony stanowi szkoła związana z czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży, proponuje się określić dopuszczalne wartości poziomu hałasu emitowanego do środowiska zgodnie z załącznikiem do w/w rozporządzenia.

Dopuszczalne wartości hałasu wyrażone równoważnym poziomem dźwięku A w środowisku dla terenów zabudowy wiejskiej zagrodowej zgodnie z pkt. 2b – tabela 1 wynoszą:

- w ciągu dnia tj. w godz. 600 - 2200 - 50dB
- w ciągu nocy tj. w godz. 2200 - 600 - 40dB

Planowana inwestycja - nie będzie powodowała zagrożenia dla środowiska ze względu na emisję hałasu.

4. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Nie będzie występowało transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

5. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej

Ryzyko poważnej awarii może mieć miejsce w przypadku pożaru budynku magazynowego PW Piotr Pawlak w Kowali-Kolonia ul. Stalowa 9 (niezorganizowana i niekontrolowana emisja zanieczyszczeń do powietrza).

W funkcjonującym obiekcie te elementy techniczne, które mogłyby stanowić zagrożenie dla środowiska, będą w odpowiedni sposób zorganizowane, tj. zabezpieczone p. poż.

Istniejące przyłącze z wodociągu gminnego, własne ujęcie wody i staw, zabezpieczą w wodę potrzeby związane z ochroną przeciwpożarową.

Zabezpieczenia przed zagrożeniem środowiska i likwidacja ewentualnych skutków jego wystąpienia, jak też zabezpieczenia w zakresie ochrony przeciwpożarowej - powinien uwzględnić projekt budowlany obiektu. Będzie on podlegał uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpożarowej.

P o u c z e n i e

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Kowala w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu (art. 130 § 1 Kpa).
3. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (art. 130 § 2 Kpa).
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 Kpa).
5. Zgodnie z treścią art. 127 a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2020 poz. 256 ze zm.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
6. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
7. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy „oos”, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy „oos”.
8. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia następuje w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, z zastrzeżeniem art. 72 ust. 4 ustawy „oos”.
9. *Pobrano opłatę skarbową w wysokości 205,00 zł (słownie: dwieście pięć złotych) - część I pkt 45 Załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 26.11.2006 r. (Dz.U. z 2020 r. poz., 1546 ze zm.).*

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie.
3. Strony postępowania poprzez obwieszczenie w trybie art. 49 kpa. - (BIP + tablica ogłoszeń Urzędu Gminy + tablica sołecka).
4. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie zarząd Zlewni w Radomiu.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu.


WÓJT
Dariusz Bulski

ROŚ.6220.4.2021

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15 września 2021 roku

Charakterystyka przedsięwzięcia, zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie polega na rozbudowie budynku hali magazynowej o dwie hale na działce nr ewid. 2101 w miejscowości Kowala-Kolonia ul. Stalowa 9 obręb geodezyjny 0012 Kowala gm. Kowala. Planowane przedsięwzięcie ma być wykonane na terenie Przedsiębiorstwa Wielobranżowego PAWLAK w m. Kowala-Kolonia, ul. Stalowa 9, 26-624 Kowala-Stępcocina.

Teren działki jest zagospodarowany, uzbrojony w infrastrukturę techniczną niezbędną do funkcjonowania zakładu. Na terenie znajduje się słupowa trafostacja na potrzeby zakładu. Do działki doprowadzono przyłącze wodne. Woda na potrzeby zakładu pobierana jest również z własnej studni wierconej. Ścieki sanitarne odprowadzane są do szamba szczelnego. Na działce znajduje się zbiornik wodny służący do celów przeciwpożarowych o powierzchni ok. 600 m². Teren częściowo ogrodzony, place manewrowe, miejsca parkingowe i drogi dojazdowe do obiektów utwardzone. Nieruchomość posiada 3 wjazdy bramowe od strony drogi gminnej. Od strony północnej znajduje się pojemnik przeznaczony na odpady komunalne. Teren jest ukształtowany ze spadkiem w kierunku południowym.

a) Usytuowanie dobudowanej hali oznaczanej na planie zagospodarowania nr 1

Usytuowanie dobudowanej hali oznaczanej na planie zagospodarowania nr 1.

Rozbudowa usytuowana będzie w północnej części istniejących budynków w odległości - 28,0 m od krawędzi drogi gminnej nr geod. 2102 (strona północna).

Od strony wschodniej (działki nr geod.2103/1, 2103/2, 2103/3, 2103/4, 2103/5) budynek usytuowany w odległości - 67,00 m.

Od strony zachodniej (działka nr geod.2082) budynek usytuowany w odległości - 57,20 m.

b) Usytuowanie dobudowanej hali oznaczanej na planie zagospodarowania nr 2

Rozbudowa usytuowana będzie w południowej części istniejących budynków w odległości 88,30 m od krawędzi drogi gminnej nr geod. 2102 (strona północna).

Od strony wschodniej (działki nr geod.2103/1, 2103/2, 2103/3, 2103/4, 2103/5) budynek usytuowany w odległości - 23,50 m.

Od strony zachodniej (działka nr geod. 2082) budynek usytuowany w odległości 37,0 m.

Odległość od linii energetycznej napowietrznej wynosi 34,60 m.

Projektowana rozbudowa hali magazynowej przeznaczona będzie do magazynowania w kręgach drutu stalowego uszlachetnionego oraz drutu przed obróbką. W części istniejącej prowadzona jest obróbka uszlachetniania wyrobów stalowych (trawialnia stali) oraz magazyn wyrobów i surowca.

W hali przewidziano suwnicę o nośności max. do 12 ton wg projektu technicznego. Obiekty istniejące i projektowane będą ze sobą powiązane funkcjonalnie. W związku z tym planuje się połączenie otworami technologicznymi umożliwiające komunikację między budynkami. W hali nr 1 wydzielono pomieszczenie magazynowe składowania drutu w kręgach. W hali nr 2 poza pomieszczeniem magazynowym, wiatą wydzielono WC oraz pomieszczenie magazyniera. Zaplecze socjalne, szatnia z podstawowym zapleczem sanitarnym, jadalnia do spożywania posiłków - w części murowanej w której przewidziano maksymalnie dla 20 osób jednej zmiany.

Działka wyposażona jest w następujące media:

- istniejące przyłącze wodociągowe i studnia wiercona
- ścieki bytowe do zbiornika nieczystości płynnych
- ścieki technologiczne do istniejącego zbiornika
- energia elektryczna z istniejącej stacji trafo
- odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i powierzchni utwardzonych
- na powierzchnię biologicznie czynną terenu działki Inwestora uniemożliwiając zalewanie
- działek sąsiednich

Program użytkowy projektowanej rozbudowy hali nr 1 (wg PN-ISO 9836)

Numer	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. ruchu [m ²]	Pow. pomocnicza [m ²]
1	Proj. pom. hali magazynowej	347,80		
	Suma:	347,80		

Program użytkowy projektowanej rozbudowy hali nr 2 (wg PN-ISO 9836)

Numer	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. ruchu [m ²]	Pow. pomocnicza [m ²]
1	Proj. Pom hali magazynowej	1937,00		
2	Proj. wiata	311,75		
3	Proj. WC	9,32		
4	Proj. Pom. magazyniera	11,41		
	Suma:	2269,48		

Bilans terenu - zestawienie ilościowe

Powierzchnia terenu działki nr geod. 2101 wynosi - 3,2700 ha.

Pow. zabudowana projektowana	2675,50 m ² = 8,18 %
Pow. zabudowana istniejąca	3381,00 m ² = 10,34 %
Pow. projektowana utwardzona (droga dojazdowa oraz teren utwardzony)	5650,56 m ² = 17,28 %
Pow. istniejąca utwardzona (droga dojazdowa oraz teren utwardzony)	882,90 m ² = 2,70%
Pow. biologicznie czynna	20 110,04 m ² = 61,50%
Razem	Σ = 32 700,00 m ² = 100%

Charakterystyczne parametry części projektowanej i istniejącej hali magazynowej
(wg PN-ISO 9836)

	Część projektowana (hala nr 1) [m ²]	Część projektowana (hala nr 2) [m ²]	Część istniejąca [m ³]
Kubatura [m ³]	2643,30	19 838,40	8850,00
Pow. zabudowy budynku [m ²]	347,80	2327,70	1202,32
Pow. użytkowa budynku [m ²]	341,00	2269,48	1154,60
Pow. całkowita budynku [m ²]	347,80	2327,70	1202,32
Wysokość budynku [m]	8,80	10,12	10,12
Długość [m]	18,44	78,80	60,50
Szerokość [m]	18,86	47,45	26,09
Liczba kondygnacji	1	1	1
Kąt nachylenia dachu [°]	6	6	6

Konstrukcja budynku hali magazynowej Nr 1:

- fundamenty - żelbetowe,
- konstrukcja nośna stalowa, słupy i dźwigary stalowe blachownicowe,
- ściany osłonowe z płyt warstwowych,
- przekrycie z płyt warstwowych PIR o gr. 16/20cm.

Konstrukcja budynku hali magazynowej Nr 2:

- fundamenty - żelbetowe,
- konstrukcja nośna stalowa, słupy i dźwigary stalowe blachownicowe,
- ściany osłonowe z płyt warstwowych,
- przekrycie z płyt warstwowych PIR o gr.16/20cm.

Rozbudowa hali magazynowej oznaczonej na planie zagospodarowania nr 1.

Konstrukcją głównej części stanowić będzie układ słupów i dźwigarów stalowych blachownicowych przekrytych płytą warstwową na płatwiach typu BORGA. Główną bryłę hali zaprojektowano w układzie dwuspadowym. Wysokość hali w kalenicy +8,80 m. Dach dwuspadowy o spadku połąci 10 %. Płyty warstwowe ścian PIR gr.12 cm mocowane do rygli ściennych typu BORGA. Dach kryty płytą warstwową PIR o gr.16/20cm.

Fundamenty

- stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne,
- ściany fundamentowe podwaliny żelbetowe .

Ściany zewnętrzne

Płyta warstwowa z rdzeniem z pianki poliuretanowej, nierozprzestrzeniająca ognia gr. 12,0 cm z ukrytym łącznikiem profilowanie okładziny zewnętrznej mikroprofilowanie; profilowanie okładziny

wewnętrznej liniowe, powleczone lakierem poliestrowym w kolorze dla okładziny zewnętrznej RAL 9006 (silver matalic), okładziny wewnętrznej - standardowy biały.

Podłoga na gruncie

Posadzka przemysłowa z betonu.

Dach nad halą

Płyty warstwowe z rdzeniem z pianki poliuretanowej gr. 16/20 cm, powleczone od wewnątrz farbą antykorozyjną C5 w kolorze okładziny wewnętrznej – standardowym białym 9010, zewnętrznej szarym 7035.

Zabezpieczenie konstrukcji stalowej

Zabezpieczenie antykorozyjne poprzez powłoki malowane. Przewidywany zestaw hlorokauczukowy. Łączna grubość warstw powinna wynosić 90-120 µm.

Wykończenie zewnętrzne

- cokół - tynk dekoracyjny typu Marmolit na siatce, kolor szaroniebieski wg palety producenta.
- obróbki blacharskie - blacha stalowa ocynkowana, powlekana - w kolorze RAL 9006, w miejscu połączeń z membraną dachową - blacha powlekana PVC.

Hala magazynowa oznaczana na planie zagospodarowania nr 2

Konstrukcją głównej części stanowić będzie układ słupów i dźwigarów stalowych blachownicowych przekrytych płytą warstwową na płatwiach typu BORGA. Główną bryłę hali zaprojektowano w układzie dwuspadowym. Wysokość hali w kalenicy +10,12 m. Dach dwuspadowy o spadku połąci 10%. Wysokość hali w kalenicy +8,80 m. Płyty warstwowe ścian PIR gr.12cm mocowane do rygli ściennych typu BORGA.

Dach kryty płytą warstwową PIR o gr.16/20cm. Wysokość pomieszczenia sanitarnego min. 2,60 m. Zaprojektowano suwnicę o rozpiętości 16,17 m,

Konstrukcja wiaty przyległej do projektowanej hali magazynowej stanowić będzie układ słupów -i dźwigarów stalowych blachownicowych przekrytych blachą trapezową Borga Super -- 40 z warstwą antykondensacyjną na płatwiach typu BORGA. Główną bryłę wiaty zaprojektowano w układzie dwuspadowym. Wysokość wiaty w kalenicy +6,29 m. Dach dwuspadowy o spadku połąci 10%.

Fundamenty

- stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne,
- ściany fundamentowe podwaliny żelbetowe.

Ściany zewnętrzne

Płyta warstwowa z rdzeniem z pianki poliuretanowej, nierozprzestrzeniająca ognia gr. 12,0 cm z ukrytym łącznikiem profilowanie okładziny zewnętrznej mikroprofilowanie; profilowanie okładziny wewnętrznej liniowe, powleczone lakierem poliestrowym w kolorze dla okładziny zewnętrznej RAL 9006 (silver matalic), okładziny wewnętrznej - standardowy biały.

Dach nad halą

Płyty warstwowe z rdzeniem z pianki poliuretanowej gr. 16/20 cm, powleczone od wewnątrz farbą antykorozyjną C5 w kolorze okładziny wewnętrznej - standardowym białym 9010, zewnętrznej szarym 7035.

Dach nad wiatą

Blacha trapezowa BORGA SUPER 40 z warstwą antykondensacyjną DRIP-STOP gr.4cm w kolorze okładziny wewnętrznej - standardowym białym 9010, zewnętrznej szarym 7035.

Parametry obiektu

Zestawienie powierzchniowe budynku hali magazynowej Nr 1:

• pow. zabudowy	-	347,80 m ²
• pow. całkowita	-	347,80 m ²
• pow. użytkowa	-	341,00 m ²
• kubatura	-	2 643,30 m ³
• długość hali	-	18,86 m
• szerokość hali	-	18,44 m
• wysokość całkowita	-	8,80 m
• liczba kondygnacji nadziemnych	-	1
• liczba kondygnacji podziemnych	-	0

Zestawienie powierzchniowe budynku hali magazynowej Nr 2:

• pow. zabudowy	-	2 327,70 m ²
• pow. całkowita	-	2 327,70 m ²
• pow. użytkowa	-	2 269,48 m ²
• kubatura	-	19 838,40 m ³
• długość hali	-	78,80 m
• szerokość hali	-	47,45 m
• wysokość całkowita	-	10,12 m
• liczba kondygnacji nadziemnych	-	1
• liczba kondygnacji podziemnych	-	0

Zaopatrzenie zakładu

Dostawa towaru odbywać się będzie cyklicznie, a jej częstotliwość będzie uzależniona od potrzeb i możliwości produkcyjnych. Surowce dostarczane będą samochodami ciężarowymi.

Budynek będzie zaopatrzone w odpowiedni system instalacji wymiany powietrza oraz drogi ewakuacyjne zapewniające w sposób dostateczny spełnienie wymagań stawianych przez przepisy w zakresie ochrony ludzi i mienia.


Dariusz Bulski