

**STAROSTA POWIATU RADOMSKIEGO**  
z siedzibą w Radomiu przy ul. T.Mazowieckiego 7

**O G Ł A S Z A**

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa :**

**I. nieruchomości gruntowej** stanowiącej własność Skarbu Państwa, mającej uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00045824/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 697/1 o powierzchni 0,5100 ha położonej w miejscowości Młodocin Mniejszy gmina Kowala. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsIV i Lzr-RV), pastwiska trwałe (PsIV), grunty orne (RV) oraz jako grunty pod stawami (Wsr-PsIV i Wsr-RV).

**Opis nieruchomości:**

Działka nr 697/1 o powierzchni 0,5100 ha ma kształt trapezu, jest niezabudowana, nieogrodzona, w dużej części porośnięta jest lasem mieszanym z przewagą sosny, w części południowo wschodniej znajduje się niewielki zbiornik wodny. Teren jest w tej części podmokły, porośnięty jest trawą oraz krzewami i drzewami z samosiewu niepodnoszącymi wartości nieruchomości. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Leży na terenach z dostępem do sieci energetycznej, wodociągowej i kanalizacji deszczowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowo-zagrodowa oraz działki niezabudowane użytkowane rolniczo i zadrzewione. Działka ewidencyjna Nr 697/1 nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym Uchwałą Nr IV/21/2001 z dnia 14 września 2001 roku oraz Nr VII/40/2009 z dnia 31 sierpnia 2009 roku Rady Gminy Kowala, przedmiotowa nieruchomość jest położona na terenach zabudowy rolniczej i jednorodzinnej RM/MN.

**Cena wywoławcza: 101 419 zł**

**Wysokość wadium : 10 000 zł**

**II. nieruchomości gruntowej** stanowiącej własność Skarbu Państwa, mającej uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW Nr RA1R/00164683/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 300/3 o powierzchni 0,0451 ha położonej w miejscowości Wielogóra gmina Jedlińsk. W rejestrze ewidencji gruntów i budynków nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty orne (RIVb).

**Opis nieruchomości:**

Działka nr 300/3 ma kształt trójkąta, teren płaski, jest niezabudowana i nieogrodzona. Teren jest porośnięty jest trawą, drzewami oraz krzakami z samosiewu niepodnoszącymi wartości nieruchomości. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz droga krajowa E7 i ulica Stawna. Działka ewidencyjna Nr 300/3 nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jedlińsk uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/56/2001 z dnia 3 grudnia 2001 roku Rady Gminy w Jedlińsku z późniejszymi zmianami, przedmiotowa działka nr 300/3, znajduje się na terenie o symbolu MR tj. zabudowy mieszkaniowej

**Cena wywoławcza: 43 549 zł**

**Wysokość wadium : 4 500 zł**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży był wywieszony na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu oraz opublikowany na stronie internetowej [www.spradom.finn.pl](http://www.spradom.finn.pl) dnia 5 listopada 2021 roku.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w ich nabyciu zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 17 grudnia 2021 roku .

**PRZETARG na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Młodocinie Mniejszym gmina Kowala szczegółowo opisanej w pkt. I odbędzie się dnia 22 kwietnia 2022 roku o godz. 10:00**

**PRZETARG na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Wielogórze gmina Jedlińsk szczegółowo opisanej w pkt. II odbędzie się dnia 22 kwietnia 2022 roku o godz. 12:00**

Przetargi odbędą się w siedzibie Starostwo Powiatowe w Radomiu ul. T. Mazowieckiego 7 pok. 228 (II piętro).

Przystępujący do przetargu winni wpłacić **WADIUM** najpóźniej w dniu 15 kwietnia 2022 roku na konto Starostwa Powiatowego w Radomiu BNP Paribas Nr 71 1600 1468 1821 4410 6000 0003. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacone wadium w terminie wskazanym wyżej.** Kserokopię potwierdzenia wpłaconego wadium należy złożyć w dniu przetargu Przewodniczącemu Komisji Przetargowej wraz z podaniem Nr NIP, PESEL, dowodu osobistego osoby przystępującej do przetargu i osób które zawierać będą akt notarialny (z podaniem daty ważności dowodu) oraz numerem konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego jeżeli kupujący po wygraniu przetargu wycofa się z zawarcia umowy sprzedaży w terminie wskazanym przez sprzedającego.

**Informacje szczegółowe:** Starostwo Powiatowe w Radomiu ul. Graniczna 24 pok. 307 lub telefonicznie nr tel. 36-55-801 wew. 409 w godz. 8.00-14.00.

STAROSTA

Waldemar Trzeka