

ZARZĄDZENIE NR 19.2022
WÓJTA GMINY KOWAŁA

z dnia 14 marca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXVI.282.2021 Rady Gminy Kowala z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Kosów Większy, gm. Kowala, Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane położone w obrębie Kosów Większy, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej www.kowala.biuletyn.net oraz w gablotach ogłoszeniowych na terenie Gminy Kowala. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kowala

Dariusz Bulski

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.)

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości /netto/	Termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/23	0,0978	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu ze ściętym narożem. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo- zachodnim. Teren działki podmokły. Dostęp do drogi publicznej powiatowej przez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020 r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	93 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego
2	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/24	0,0939	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Teren działki częściowo podmokły. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020 r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	94 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/25	0,0944	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo- zachodnim. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	100 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego
4.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/26	0,0949	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Dostęp do drogi publicznej powiatowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	105 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
5.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/27	0,0954	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	105 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego
6.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/28	0,0960	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	106 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
7.	Kosów Obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/29	0,0964	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie ze spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Teren działki częściowo podmokły. Dostęp do drogi publicznej powiatowej przez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	105 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego
8.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1080/30	0,0970	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Teren działki częściowo podmokły. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	106 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
9.	Kosów obręb Kosów Większy	RAIR/00114236/9 142507_2.0009.1080/31	0,1472	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do trapezu prostokątnego. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim. Przez teren działki w części północno-wschodniej ok. 0,7 m od granicy przebiega sieć wodociągowa wo 160 wraz z hydrantem przeciwpożarowym. Teren działki podmokły. Dostęp do drogi publicznej powiatowej poprzez drogi wewnętrzne o nawierzchni asfaltowej i nawierzchni gruntowej stanowiące własność Gminy Kowala. Energia elektryczna dostępna od strony drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej. Działka będzie obciążona służebnością gruntową w zakresie dostępu do hydrantu.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020r. działka znajduje się na terenach o symbolu MU- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej, usługowej. Dla obszaru w skład, którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	146 000,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowala na okres 21 dni tj. od dnia 18.03.2022 r. do dnia 08.04.2022 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich w gablotach ogłoszeniowych na terenie gminy Kowala, na stronie internetowej Urzędu Gminy Kowala oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.kowala.biuletyn.net. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Kowala wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie niniejszej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami;- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowala pok. Nr 10 lub telefonicznie pod nr (48) 610-17-60 wew. 32.