

ZARZĄDZENIE NR 67.2022
WÓJTA GMINY KOWAŁA

z dnia 13 czerwca 2022 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Kosów Większy.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 25 ust. 1 art. 35 ust. 1 i 2, art., 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr XXXVIII.315.2022 Rady Gminy Kowala z dnia 25 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w formie bezprzetargowej, nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Kosów Większy, Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Kosów w obrębie Kosów Większy, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w §1 podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na okres 21 dni, tj. od dnia **17 czerwca 2022 r.** do dnia **8 lipca 2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowali – Stępcinie,
- zamieszczenie na stronie internetowej www.kowala.pl, w zakładce Mieszkaniec w Gospodarce gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.kowala.biuletyn.net,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kosów i w pozostałych sołectwach Gminy Kowala,
- ogłoszenie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kowala

Dariusz Bulski

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości /netto/	Termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1024/3	0,0269	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, będąca częścią grobli stawu rybackiego. Działka ma kształt regularnego czworoboku. Szerokość działki zmienna od około 3 do około 7 metrów, długość około 55 metrów, teren płaski. Działka nieogrodzona i nieuzbrojona w media. Od strony zachodniej sąsiaduje ze stawem rybackim. Działka posiada dostęp do drogi gminnej (działka 1024/4) o nawierzchni gruntowej poprzez działkę nr 1024/2.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala. Na podstawie Studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr XXIV.175.2020 z dnia 28.09.2020 r. działka znajduje się na terenach o symbolu WS- teren wód powierzchniowych śródlądowych. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	W formie bezprzetargowej	15 600,00 zł (do ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowala na okres 21 dni tj. od dnia 17.06.2022 r. do dnia 08.07.2022 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich na tablicach ogłoszeniowych na terenie gminy Kowala, na stronie internetowej www.kowala.pl w zakładce Mieszkaniec w Gospodarce gminy oraz w Biuletynie Informacji Publicznej www.kowala.biuletyn.net. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Kowala wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie niniejszej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami;- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kowali - Stępcinie pok. Nr 10 lub telefonicznie pod nr (48) 610-17-60 wew. 32.