

OK. 152. 1. 2022

Do:  
Wójt Gminy Kowala  
Sz.P. Dariusz Bulski

URZĄD GMINY  
w Kowali-Stepocinie

WZYMIEŁO  
DNIA: 2022 -02- 15

Licz. 1982

Podpis: A. Andrusiak

Radom, 14.02.2022r

## PETYCJA

Dzień Dobry Panie Wójtce. W imieniu swojego ojca Tadeusza Chojnackiego zamieszkałego na terenie Gminy Kowala w miejscowości [REDAKTOWANE] ponownie zwracam się z **prośbą i o wyjaśnienia** dotyczącego wniosku o zmianę ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Kowala, które składał mój ojciec Tadeusz Chojnacki z dnia 16.08.2012r. Dlaczego działki nr 237/11; 237/15; 237/16; 237/17; 237/18; nie zostały uwzględnione o zmianę charakteru zabudowy z rolnych na tereny mieszkalne jednorodzinne. Z pisma z dnia 31.10.2013r sprawa nr BI.7010.154.2013 otrzymanego z Gminy Kowala jest informacja że Gmina przystępuje do wprowadzaniu zmian dotyczących w/w działek. Jest nawet w obwieszczeniu z dnia 17.10.2013.

Działki zostały podzielone po 1000m<sup>2</sup> każda i zatwierdzone przez Wójta 02.12.2011r, przed podziałem została wydana również decyzja o warunkach zabudowy nr 119/2011 znakBGKR-7331 /211/09/10/11 z dnia 11.07.2011r. Jednakże zostało one unieważnione jeszcze przed przystąpieniem do budowy 2-óch domów jednorodzinnych i uzyskania pozwolenia na budowę ze względu na fakt przyjęcia i uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą Nr X/51/2011 z dnia 07.10.2011r. Nie było możliwości uzyskania pozwolenia na budowę w tak krótkim czasie obowiązywania decyzji nr 119/2011r o warunkach zabudowy. Budowy domów miały być stawiane przez synów Tadeusza Chojnackiego, czyli mnie i brata którzy nie mieszkają w Gminie Kowala.

Niezrozumiałe jest dla mnie, że przez przeszło 10 lat trwa zmiana planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Mazowszany, gdzie usytuowane są działki i do tej pory nie można przekształcić działek z możliwością budowy 2 domów jednorodzinnych przez osoby niemieszkające w Gminie Kowala. Nadmienię również że w pobliżu spornych działek nie ma żadnych zabudów zagrodowych a powstają nowe domy jednorodzinne.

Sam ojciec na własny koszt podzielił działki, utworzył drogę dojazdową do nich i uzbroił o przyłącza wody. Mowa urzędnika gminy, że działki są na ziemi klasy III i nie można na nich budować domów bo musi być zgoda ministra jest również dla mnie niezrozumiałe. Ponieważ zgodnie z ustawą z dnia 10.07.2015r o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, która wyłącza wymóg uzupełnienia zgody ministra na wyłączenie z produkcji rolnej ziem klas I-III. Działki ojca spełniają owe warunki np.: ze względu na ich wielkość 1000m<sup>2</sup>. Również według mojej wiedzy nie została zastosowana zasada dobrego sąsiedztwa celem umożliwienia przekształcenia działek i możliwość budowy domów jednorodzinnych. Według mnie Urzędnicy nie dopełnili wszelkich staranności żeby pomóc w uzyskaniu zgodny na możliwość zmiany przeznaczenia podzielonych działek po 1000m z rolnych na budowlane z możliwością budowy domu jednorodzinne przez osoby nie mieszkające w Gminie Kowala. W moim odniesieniu jest niechęć a wręcz celowe działania na niekorzyść mojego ojca przez Gminę Kowala.

Jeżeli nie uda mi się dojść do porozumienia z Gminą Kowala w sprawie w/w działek, będę szukał pomocy w urzędach nadrzędnych u **Wojewody Mazowieckiego**, oraz w organach państwowych typu **Najwyższej Izbie Kontroli** celem sprawdzenia rzetelności prowadzonych działań Gminy Kowala w opracowaniu i zatwierdzaniu zmian w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w Gminie Kowala.

Dołączam xsero dokumentacji.

Z poważaniem  
Piotr Chojnacki

[REDAKTOWANE]  
Tel. 602 643 673  
Chojnacki Piotr