



UMOWA

nr

zawarta w dniu roku w Kowali – Stępcinie pomiędzy:

Gminą Kowala,

z siedzibą ul. Marii Walewskiej 7, 26-624 Kowala-Stępcina
reprezentowaną przez Wójta Gminy Pana Dariusza Bulskiego
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy Kowala Pani Agnieszki Delikat
REGON 670223818
NIP 948-237-13-07
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

NIP

REGON

zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, dokonany przez Zamawiającego w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego w oparciu o Kodeks cywilny w związku z nieprzekroczeniem kwot określonych w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kowala - zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie ładu przestrzennego, pomocy społecznej, zwanego programem rewitalizacji
2. Program rewitalizacji pełni rolę innego instrumentu terytorialnego, zwanego dalej IIT, o którym mowa w art. 28 i art. 29 rozporządzenia ogólnego oraz w art. 9 i art. 11 rozporządzenia EFRR i Funduszu Spójności.
3. Przygotowanie programu rewitalizacji zostanie dokonane poprzez sporządzenie „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kowala” (GPR), zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz ustawy o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021 – 2027.
4. Program rewitalizacji należy wykonać zgodnie z wymogami opisanymi w zapytaniu ofertowym, na które Wykonawca złożył w dniu ofertę, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - a) w zakresie Etapu I – 7 miesięcy od dnia podpisania umowy, do dniar.
 - b) w zakresie Etapu II – 13 miesięcy od dnia podpisania umowy, do dniar.
 - c) w zakresie Etapu III - 16 miesięcy od dnia podpisania umowy, do dniar.

tj. łącznie 16 miesięcy od dnia podpisania umowy.

2. Po każdym z etapów Wykonawca przekaże Zamawiającemu opracowania, o których mowa w §1 pkt. 2, lit. a, b, c, w wersji papierowej w 2 egz. oraz na nośniku elektronicznym 1 szt.
3. Przedmiot umowy na każdym z etapów będzie podlegał protokołarnym odbiorom.
4. W każdym przypadku Zamawiający przy udziale przedstawicieli Wykonawcy w ramach procedury odbioru dokona oceny prawidłowości i kompletności wykonania przedmiot umowy.
5. Za wady przedmiotu umowy uznaje się w szczególności sporządzenie diagnozy w celu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz GPR w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy bądź ustawy o rewitalizacji, w tym bez przeprowadzenia niezbędnych konsultacji, przeprowadzenia ich w sposób nieprawidłowy lub bez uzyskania niezbędnych opinii lub uzgodnień.
6. W przypadku, gdy w toku procedury odbioru wykryto wady nieistotne, których wystąpienie nie stanowi w ocenie Zamawiającego podstawy do odmowy przyjęcia przedmiotu umowy w zakresie danego Etapu, Zamawiający dokonuje odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 14 dni.
7. W przypadku, gdy w toku procedury opiniowania/weryfikacji przedmiotu umowy zostaną wniesione uwagi przez instytucje wskazane w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi na nie oraz (o ile będzie to niezbędne) do dokonania stosownych zmian w przedmiocie umowy - w terminie wskazanym przez te instytucje.

§ 4

Wynagrodzenie wykonawcy

1. Z tytułu realizacji wszystkich obowiązków przewidzianych niniejszą umową Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości tj. zł (słownie: 00/100) brutto, w tym za poszczególne etapy brutto.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, płatne jest Wykonawcy po zakończeniu realizacji całości przedmiotu zamówienia co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego zostanie spisany po zakończeniu III etapu prac, jedynie po uprzednim obustronnym podpisaniu protokołów częściowych, to jest po zakończeniu Etapu I oraz po zakończeniu Etapu II.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji umowy i obejmuje wszelkie koszty wykonania czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wydatki i nakłady poniesione przez Wykonawcę.
4. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, a za datę zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego rachunek bankowy, na który ma zostać przekazane wynagrodzenie będzie rachunkiem rozliczeniowym oraz istnieje możliwość dokonania zapłaty mechanizmem podzielonej płatności.
6. Termin zapłaty danej części wynagrodzenia wynosi 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

§ 5

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu:
 - Etapu I przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1,
 - Etapu II przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1,
 - Etapu III przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1.

- b) za opóźnienie w usunięciu wad opracowania, do których doszło z winy Wykonawcy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy z etapów przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 2 – za każdy dzień późnienia, licząc od ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1.
 3. W przypadku, gdy wysokość kary umownej nie pokryje powstałej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach przepisów Kodeksu Cywilnego.
 4. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić naliczone kary umowne w terminie do 7 dni od dnia wystawienia noty obciążeniowej.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej Umowy.
 6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

Majątkowe prawa autorskie

1. Dokumentacja stworzona (opracowana) przez Wykonawcę w wykonaniu niniejszej Umowy i przekazana Zamawiającemu stanowić będzie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j.: Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 z późn. zm), (dalej: *utwór* lub *utwory*) w związku z czym Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego nieograniczone w czasie oraz nieograniczone terytorialnie majątkowe prawa autorskie do utworu na następujących polach eksploatacji:
 - a) zwielokrotnianie i utrwalanie utworu przy użyciu wszelkich dostępnych technik (a w tym techniką kserograficzną, fotokopiowania, techniką elektroniczną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci komputera), w zakresie swobodnego wprowadzania do obrotu, rozpowszechniania, w tym rozporządzania, obciążania, zbywania, oddania do korzystania na podstawie dowolnego stosunku prawnego, w tym najmu i użyczenia oryginału lub egzemplarzy utworu na rzecz dowolnych podmiotów i w dowolnym czasie,
 - b) w zakresie modyfikowania utworu w dowolnym zakresie, celu i czasie oraz w dowolny sposób, w tym wykonywanie opracowań także przez osobę trzecią na rzecz bądź na zlecenie Zamawiającego, wedle własnego uznania i dla własnych bądź cudzych potrzeb,
 - c) w zakresie swobodnego używania, zezwalania na wykonywanie praw zależnych autorskich do utworu bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy,
 - d) w zakresie wystawiania w reklamach, ofertach w inny publiczny sposób, w tym w sieci internet, intranet i w sieciach zamkniętych, a także publicznego udostępniania utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp oraz publikowania, udostępniania, przekazywania utworów w części lub całości w inny sposób,
 - e) w zakresie tworzenia nowych wersji i adaptacji (tłumaczenia, przystosowania zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany) i rozporządzania i korzystania z takich opracowań na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie, w tym określanie nazw opracowań, pod którymi będą one wykorzystywane lub rozpowszechniane,
 - f) w zakresie wykorzystywania do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności Zamawiającego lub podmiotów z nim powiązanych, a także przedmiotów jego własności, a także do celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - g) w zakresie wnoszenia majątkowych praw autorskich do utworu tytułem wkładu (aportu) przy

obejmowaniu jakichkolwiek akcji bądź udziałów w jakimkolwiek podmiocie.

2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do utworów i własności nośników, na których zapisano utwory następuje z dniem podpisania przez Zamawiającego odpowiednich protokołów odbioru.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania stosunków prawnych pomiędzy swoimi pracownikami oraz innymi osobami świadczącymi na jego rzecz pracę na innej podstawie prawnej, w taki sposób, aby zapewnić realizację postanowień objętych niniejszym paragrafem.
4. Wykonawca oświadcza, iż utwory powstałe w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków niniejszej umowy nie będą obciążone żadnym prawem jakiegokolwiek podmiotu trzeciego ani żaden inny podmiot nie rości i nie będzie sobie rościł względem nich żadnych praw. Wykonawca zapewni, aby korzystanie przez Zamawiającego z utworu nie naruszało autorskich praw osobistych, przysługujących osobom trzecim.
5. Wykonawca wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na dokonanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w utworach.
6. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie zezwalał osobom trzecim na wykonywanie zależnych praw autorskich do utworów.
7. Strony postanawiają, iż z chwilą przejścia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworu Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do uzyskania prawa ochronnego na wzór użytkowy oraz prawa z rejestracji wzoru przemysłowego, jeżeli któryś z utworów stanowi wynalazek, wzór użytkowy lub przemysłowy w rozumieniu ustawy prawo własności przemysłowej.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na skutek nieposiadania przez Wykonawcę w chwili wydania Zamawiającemu utworów majątkowych praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie. W przypadku braku skutecznego przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i/lub prawa do zezwalania na wykonywanie praw zależnych lub naruszenia w inny sposób praw osób trzecich w związku z przeniesieniem w/w praw na Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się naprawić każdą szkodę, w tym pokryć wszelkie koszty, wydatki, w tym koszty obsługi prawnej, którą Zamawiający może ponieść lub, za którą Zamawiający może stać się odpowiedzialny lub do której naprawienia może zostać zobowiązany w związku korzystaniem z utworu przez siebie lub przez inne osoby, z którymi zawarł on umowę w przedmiocie przeniesienia autorskich praw majątkowych lub inną umowę, upoważniającą te osoby do korzystania z utworu. Wykonawca zobowiązany jest do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności względem osób trzecich w związku z korzystaniem przez Zamawiającego z utworów zgodnie z niniejszym paragrafem.
9. Wygaśnięcie jakichkolwiek zobowiązań w wyniku odstąpienia przez strony od niniejszej umowy, a także w wyniku rozwiązania umowy, w tym na skutek jednostronnego oświadczenia woli nie będzie wywoływać skutków w zakresie praw Zamawiającego, które wynikają z niniejszego paragrafu umowy i dotyczą wykonanych utworów w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 7

Prawo odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca opóźnia się w zakończeniu realizacji niniejszej umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 20 dni, licząc od dnia upływu terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, przy czym w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 20 dni, licząc od dnia bezskutecznego upływu w/w terminu.
2. Odstąpienie w zależności od decyzji Zamawiającego może dotyczyć całości umowy, bądź jedynie części, w tym wyłącznie niezrealizowanej przez Wykonawcę części umowy (odstąpienie ze skutkiem na przyszłość).
3. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy ze skutkiem na przyszłość oświadczenie o odstąpieniu wywiera skutki tylko w zakresie niezrealizowanej części zobowiązań, co

oznacza, że zachowane zostaną w pełni przez Zamawiającego wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia od niniejszej umowy.

4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie ograniczają, ani nie wyłączają uprawnień Zamawiającego, w tym do odstąpienia od umowy, wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
5. Odstąpienie przez Zamawiającego od niniejszej umowy w przypadkach wskazanych w niniejszym paragrafie nie uprawnia Wykonawcy do żądania od Zamawiającego jakiegokolwiek odszkodowania.

§ 8

Osoby do kontaktu

1. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją niniejszej umowy Strony wyznaczają następujące osoby:
 - a) Zamawiający:, tel., adres poczty elektronicznej:
 - b) Wykonawca:, tel., adres poczty elektronicznej:
2. O ile niniejsza umowa nie wymaga formy pisemnej wszelka korespondencja pomiędzy Stronami, w tym zawiadomienia, polecenia itp. może być dokonywana przez Strony na powyższe adresy poczty elektronicznej.
3. Zmiana koordynatorów wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy i staje się skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o tym drugiej Strony.
4. Strony zobowiązane są zawiadamiać się wzajemnie o każdorazowej zmianie adresu miejsca siedziby, adresu poczty elektronicznej oraz numerów telefonów.

§ 9

Ochrona danych osobowych

Strony oświadczają, iż znane im są przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w a w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.) oraz iż przy przetwarzaniu danych osobowych w związku z realizacją niniejszej umowy stosują zasady i procedury ustalone w w/w przepisach.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Niniejsza Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz przepisy innych właściwych dla przedmiotu Umowy przepisów prawa.
3. Wszelkie spory i inne sprawy wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Niniejsza Umowa będzie podlegała prawu polskiemu i zgodnie z nim będą interpretowane jej postanowienia.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Wszystkie załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
 - 1) Oferta Wykonawcy z dnia – załącznik nr 1.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

SKARBNIK GMINY