

**UCHWAŁA NR LIV.436.2023
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 24 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 1080/19 i 1080/42 w obrębie geodezyjnym Kosów Większy w Gminie Kowala na rzecz PGE Dystrybucja S.A.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług dla budowy urządzeń elektroenergetycznych tj inii kablowej nn o powierzchni służebności 7 m² tj. o długości 7 m i szerokości 1 m na działce o nr ew. 1080/19 w obrębie geodezyjnym Kosów Większy, która posiada powierzchnię 97 474 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00169433/0 i o powierzchni służebności 125 m² tj. długości 125 m i szerokości 1 m na działce o nr ew. 1080/42 w obrębie geodezyjnym Kosów Większy, która posiada powierzchnię 2 636 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00169433/0, zgodnie mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w całości bez możliwości ich zwrotu od Gminy w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

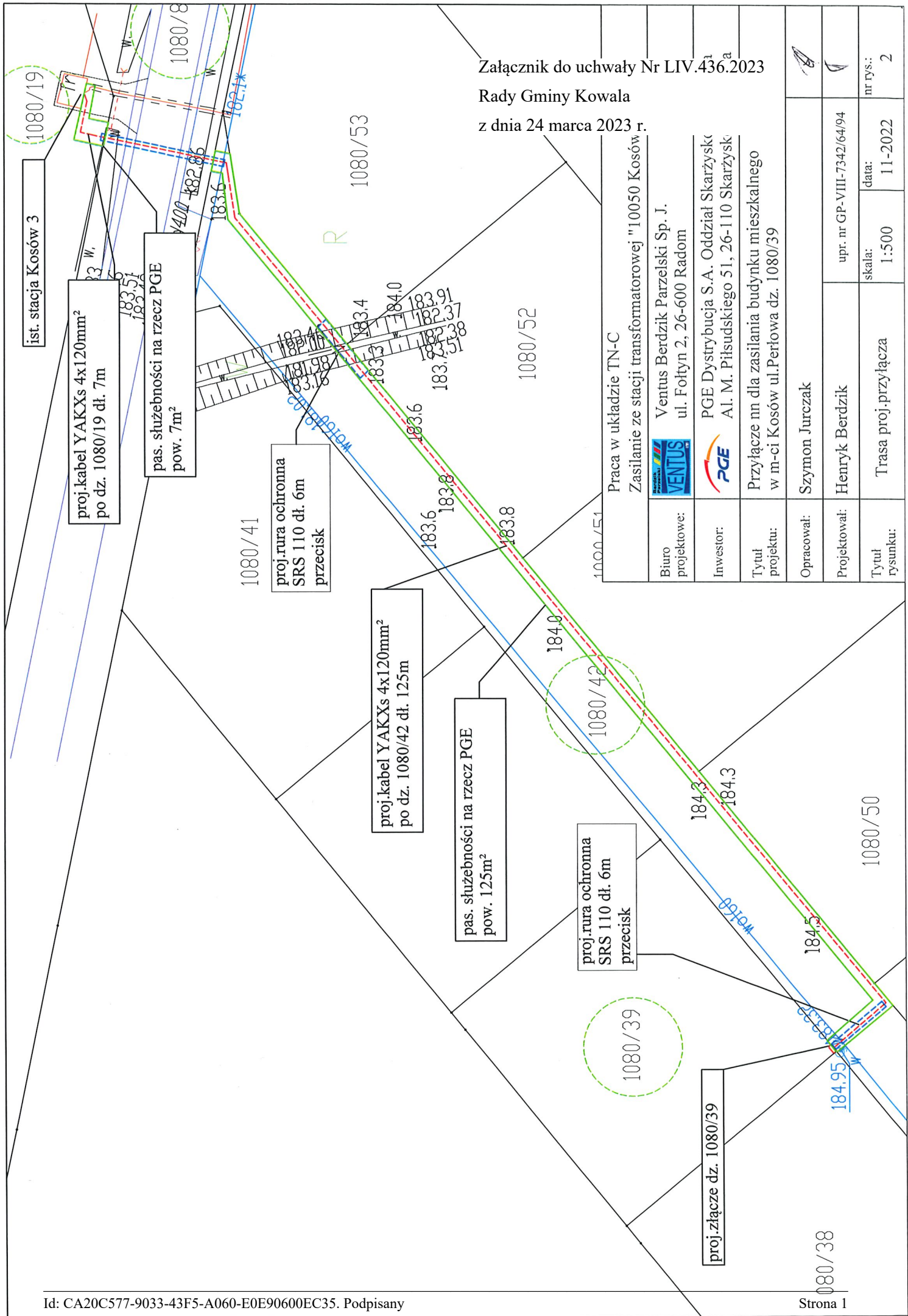
§ 3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak



Załącznik do uchwały Nr LIV.436.2023
 Rady Gminy Kowala
 z dnia 24 marca 2023 r.

Praca w układzie TN-C Zasilanie ze stacji transformatorowej "10050 Kosów"	
Biuro projektowe:	Ventus Berdzik Parzeński Sp. J. ul. Fołtyn 2, 26-600 Radom
Inwestor:	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżyski Al. M. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżyski
Tytuł projektu:	Przyłącze nn dla zasilania budynku mieszkalnego w m-ci Kosów ul.Perlowa dz. 1080/39
Opracował:	Szymon Jurczak
Projektował:	Henryk Berdzik
Tytuł rysunku:	Trasa proj.przyłącza
	upr. nr GP-VIII-7342/64/94
	skala: 1:500
	data: 11-2022
	nr rys.: 2

Uzasadnienie

W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kowala istnieje potrzeba przyłączenia nowych podmiotów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do energii elektrycznej, co rodzi potrzebę udostępnienia gruntów pod budowę kolejnych odcinków sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączami.

Inwestor- tj. PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ulicy Garbarskiej 21A występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie jej min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku ze złożeniem przez PGE wniosku o ustanowienie służebności przesyłu dla budowy linii kablowej niskiego napięcia na działkach o nr ew. 1080/39 i 1080/42 w obrębie geodezyjnym Kosów Większy podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak