

**UCHWAŁA NR LV.448.2023  
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 28 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej  
w ewidencji gruntów jako dz. nr 488 w obrębie geodezyjnym Trablice  
w Gminie Kowala na rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług dla budowy urządzeń elektroenergetycznych tj linii kablowej nn o powierzchni służebności 3 m<sup>2</sup> tj. o długości 3 m i szerokości 1 m na działce o nr ew. 488 w obrębie geodezyjnym Trablice, która posiada powierzchnię 1300 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00169163/6, zgodnie mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

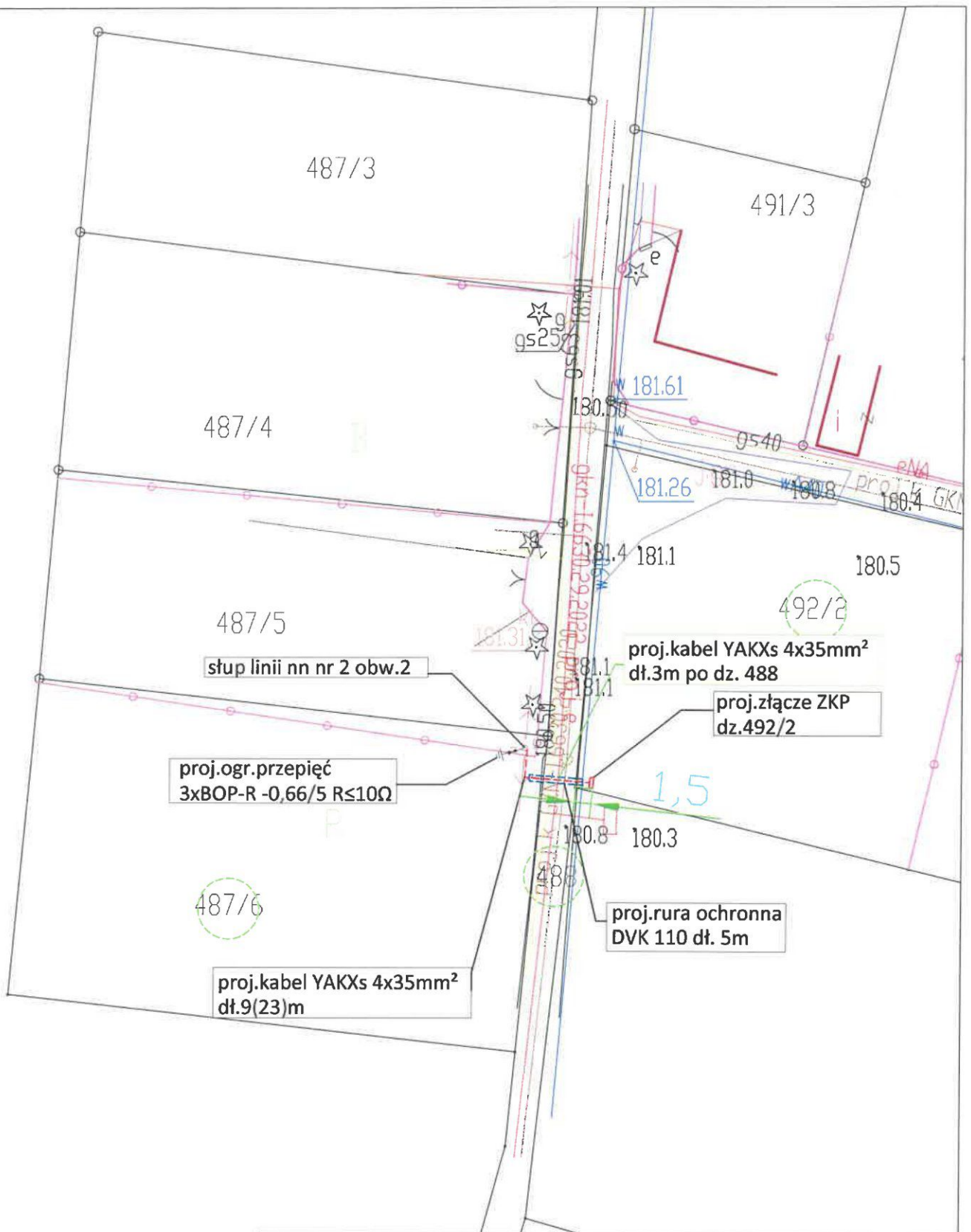
**§ 3.** Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.




**§ 4.** Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kowala

**Dariusz Chruślak**



Praca w układzie TN-C Zasilanie ze stacji transformatorowej "12739 Trablice 6"			
Biuro projektowe:		Ventus Berdzik Parzelski Sp. J. ul. Fołtyn 2, 26-600 Radom	
Inwestor:		PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Al. M. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna	
Tytuł projektu:	Przyłącze nn dla zasilania budynku mieszkalnego w m-ci Trablice dz.492/2		
Opracował:	Szymon Jurczak		
Projektował:	Henryk Berdzik	upr. nr GP-VIII-7342/64/94	
Tytuł	Trasa proj.przyłącza	skala:	data:
		1:500	12-2022
			nr rys.:
			Strona 1

## UZASADNIENIE

W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kowala istnieje potrzeba przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do energii elektrycznej, co rodzi potrzebę udostępnienia gruntów pod budowę kolejnych odcinków sieci elektroenergetycznej wraz przyłączami.

Inwestor- tj. PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie przy ulicy Garbarskiej 21A występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie jej min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku ze złożeniem przez PGE wniosku o ustanowienie służebności przesyłu dla budowy linii kablowej niskiego napięcia na działce o nr ew. 488 w obrębie geodezyjnym Trabllice podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

**Dariusz Chruślak**