

**ZARZĄDZENIE NR 62.2023**  
**WÓJTA GMINY KOWAŁA**

z dnia 5 czerwca 2023 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży,  
stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Kosów Większy.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) w wykonaniu Uchwały Nr XLVI.386.2022 Rady Gminy Kowala z dnia 21 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Kosów Większy, gm. Kowala, własność nieruchomości uregulowana jest w Księdze wieczystej numer RA1R/00114236/9 Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie Kosów Większy, gm. Kowala wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali-Stępocinie, na stronie internetowej [www.kowala.pl](http://www.kowala.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej [www.kowala.biuletyn.net](http://www.kowala.biuletyn.net) oraz w gablotach ogłoszeniowych na terenie Gminy Kowala. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie.

**§ 3.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kowala

**Dariusz Bulski**

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego sporządzony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344)

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Forma sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości /netto/	Termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1256/1	0,0858	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Teren działki bardzo podmokły. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi dojazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	105 900,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego
2	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1256/2	0,0930	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Teren działki podmokły. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi dojazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	121 600,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1256/3	0,0930	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi dojazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	128 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego
4.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009. 1256/4	0,0930	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi dojazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	135 300,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
5.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009. <b>1256/5</b>	0,0931	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodzejazdowej wewnętrznej nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogijazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	135 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego
6.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009. <b>1256/6</b>	0,0930	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodzejazdowej wewnętrznej nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogijazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	135 300,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
7.	Kosów Obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009. <b>1256/7</b>	0,0930	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala . Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi dojazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	128 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego
8.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009. <b>1256/8</b>	0,0930	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Teren działki częściowo-podmokły. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi dojazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	121 600,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
9.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009. <b>1256/9</b>	0,0929	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Teren działki bardzo podmokły. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi dojazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	W trybie przetargu ustnego nieograniczonego	107 800,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	Przed zawarciem aktu notarialnego

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowala na okres 21 dni tj. od dnia **13.06.2023 r. do dnia 04.07.2023 r.** oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich w gablotach ogłoszeniowych na terenie gminy Kowala, na stronie internetowej Urzędu Gminy Kowala oraz w Biuletynie Informacji Publicznej [www.kowala.biuletyn.net](http://www.kowala.biuletyn.net). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Kowala wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie niniejszej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków: - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r., albo jego spadkobiercami;- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowala pok. Nr 10 lub telefonicznie pod nr (48) 610-17-60 wew. 32.