

**UCHWAŁA NR LVI.456.2023
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 15 czerwca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. nr 1024/4 w obrębie geodezyjnym Kosów Większy w Gminie Kowala na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług dla budowy urządzeń gazowych tj.:przyłącza gazu średniego ciśnienia o długości 0,73 m i szerokości 0,025 m i powierzchni służebności 0,01825 m na działce o nr 1024/4 w obrębie geodezyjnym Kosów Większy, która posiada powierzchnię 1 959 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00114236/9, do posesji usytuowanej przy ul. Stawowej 21 w Radomiu, (dz. nr ew. 24, obręb Krychnowice) zgodnie mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącymi załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej bez możliwości ich zwrotu od Gminy Kowala.

§ 3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

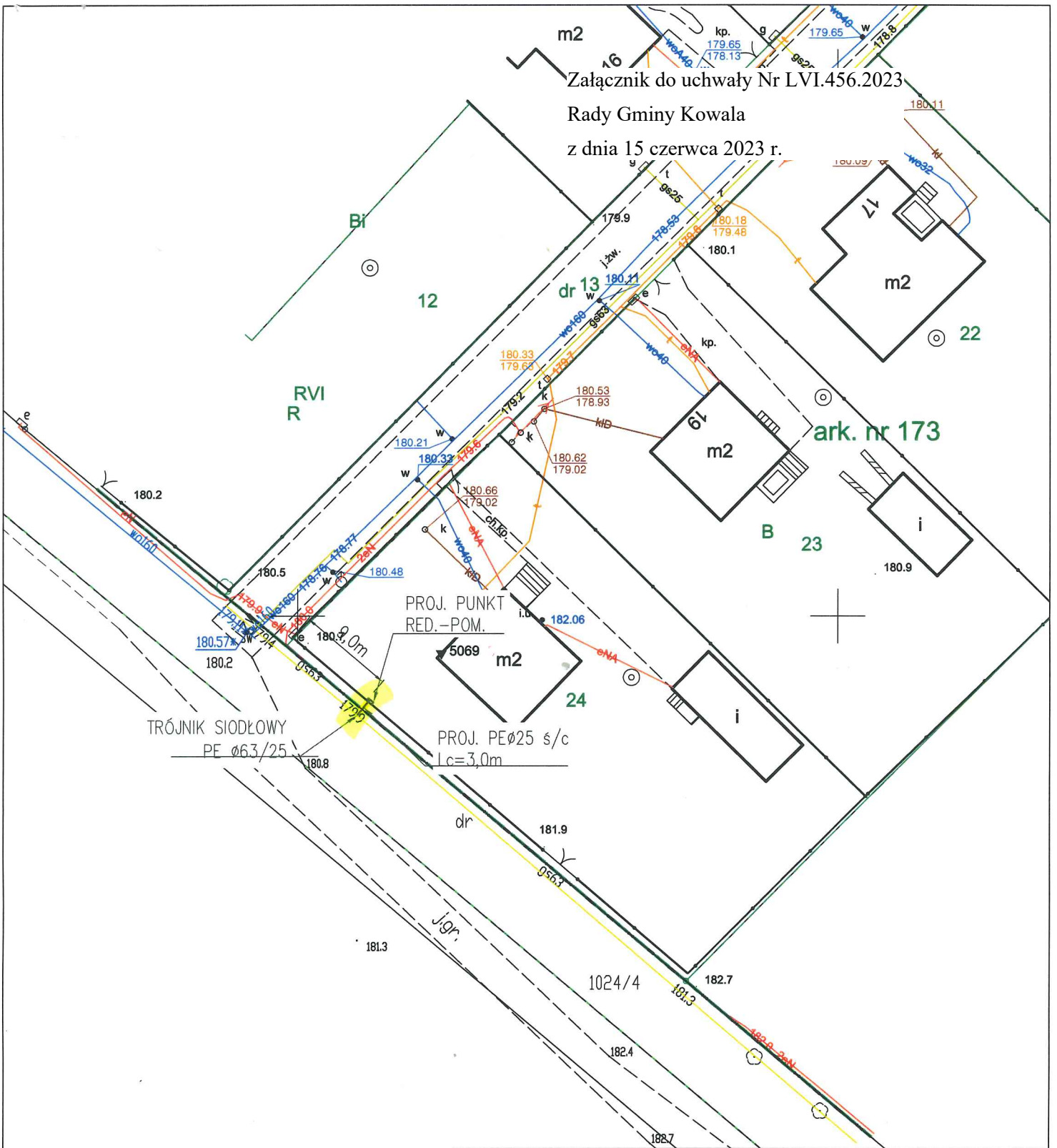
§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Załącznik do uchwały Nr LVI.456.2023
 Rady Gminy Kowala
 z dnia 15 czerwca 2023 r.



Tytuł rysunku:		PLAN SYTUACYJNY		E:\LOGO\LOGO_SG.jpg	
Brandz:		SIECI GAZOWE			
Projektant:		mgr Inż. Jacek Głuszyński		Podpis	
Nazwa obiektu:		PRZYŁĄCZE GAZU Ś/C - PE25mm do budynku jednorodzinnego			
Adres obiektu:		26-600 Radom Radom, ul. Stawowa 21 dz. nr 24			
Skala:	Stadium:	Data:	Nr rya.		
1:500	PB	12.2021	1		

UZASADNIENIE

W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kowala istnieje potrzeba przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do sieci gazowej, co rodzi potrzebę udostępnienia gruntów pod budowę przyłączy do kolejnych gospodarstw domowych.

Inwestor- tj. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie przyłączy min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku ze złożeniem przez PSG Sp. z o.o. wniosku o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza gazu średniego ciśnienia o długości 0,73 m i szerokości 0,025 m i powierzchni służebności 0,01825 m na działce o nr 1024/4 w obrębie geodezyjnym Kosów Większy, która posiada powierzchnię 1 959 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00114236/9, do posesji usytuowanej przy ul. Stawowej 21 w Radomiu, (dz. nr ew. 24, obręb Krychnowice) podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak