



**Gmina Kowala**  
**ul. Marii Walewskiej 7, 26-624 Kowala-Stępcina**  
**tel. (48) 610-17-60, [www.kowala.pl](http://www.kowala.pl), e-mail: [kowala@kowala.pl](mailto:kowala@kowala.pl)**

## ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

### UMOWA nr ...../2023

zawarta w dniu .....2023 roku w Kowali-Stępcinie pomiędzy:

**Gminą Kowala** z siedzibą w Kowali-Stępcinie, ul. Marii Walewskiej 7, NIP 948-237-13-07, Regon: 670223818, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:  
Dariusz Bulski – Wójt Gminy Kowala  
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Agnieszki Delikat

zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a

#### (w przypadku spółki kapitałowej)

..... z siedzibą w ....., pod adresem....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Wydział Gospodarczy KRS pod numerem....., REGON....., NIP.....

zwaną (-ym) dalej „Wykonawcą” reprezentowaną (-ym) zgodnie z odpisem KRS stanowiącym załącznik do umowy:

- 1) .....,
- 2) .....,

#### (w przypadku działalności gospodarczej prowadzonej osobiście)

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., z siedzibą ....., działającym na podstawie wpisu do CEiDG, NIP ....., REGON..... reprezentowaną (-ym) przez....., wydruk z CEiDG stanowi załącznik do umowy,

#### (w przypadku spółki cywilnej)

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ....., działającym na podstawie wpisu do CEiDG, NIP ....., REGON....., wydruk z CEiDG stanowi załącznik do umowy,

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... z siedzibą ....., działającym na podstawie wpisu do CEiDG, NIP ....., REGON..... wydruk z CEiDG stanowi załącznik do umowy,

wspólnie prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą z siedzibą w ....., ul. ...., NIP: ....., REGON .....,

zwanymi w treści Umowy Wykonawcą, w imieniu której działa/(-ją):

1. ....,

zgodnie z Umową Spółki cywilnej, która stanowi załącznik do Umowy/ lub zgodnie z Pełnomocnictwem, które stanowi załącznik do Umowy

zwanym(a) dalej „Wykonawcą”.

Pełnomocnictwo/ Umowa konsorcjum stanowi załącznik do Umowy

Niniejszą umowę Strony zawierają w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia o nazwie: „**Budowa wiaty rekreacyjnej (altany) w sołectwie Zenonów gmina Kowala**” Postępowanie przeprowadzone zostało na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022r. poz.1710 ze zm.) ) oraz w związku z Zarządzeniem Wójta Gminy Kowala Nr 107/2020 z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Gminy Kowala Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł. Strony zawierają umowę o następującej treści:

## §1

### Przedmiot inwestycji

1. Zgodnie z wynikiem przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. **Budowa wiaty rekreacyjnej (altany) w sołectwie Zenonów gmina Kowala.**
2. W zakres inwestycji wchodzi budowa wiaty rekreacyjnej w miejscowości Zenonów na terenie gminy Kowala wraz z utwardzeniem terenu pod nią. Teren znajduje się na działce nr 146/3 w Zenonowie, gm. Kowala, pow. radomski.
3. Zagospodarowanie terenu przewiduje ustawienie wiaty rekreacyjnej. Nie będzie ona wydzielona od pozostałej części terenu żadnym dodatkowym ogrodzeniem. Strefa o nawierzchni utwardzonej usytuowana będzie w obrębie zadaszenia projektowanej wiaty. Lokalizacja wiaty jak na szkicu sytuacyjnym terenu. Pozostały teren jako nawierzchnia trawiasta – istniejąca.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym zakres robót i technologia wykonania, zawarty jest w przedmiarze robót oraz projekcie wiaty rekreacyjnej stanowiącymi załączniki do zapytania ofertowego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania umowy zgodnie z przedmiarem robót, projektem wiaty rekreacyjnej, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, złożoną ofertą oraz do oddania inwestycji Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
6. „**Budowa wiaty rekreacyjnej (altany) w sołectwie Zenonów gmina Kowala**” zadanie współfinansowane ze środków Samorządu Województwa Mazowieckiego.

## § 2

### Termin realizacji

Termin realizacji: **50 dni od dnia podpisania umowy.**

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy;
- 2) protokolarne potwierdzenie wykonania całości przedmiotu zamówienia w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia rozpoczęcia czynności odbioru;
- 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.

## § 4

### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- 2) Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
- 3) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;

- 4) Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru;
- 5) Wykonanie przedmiotu inwestycji z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, okazania na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu, a także z materiałów własnych zgodnie z wymogami zapytania ofertowego;
- 6) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- 7) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
  1. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
  2. Ustawy z dnia 14.12.2012r. o odpadach,
 Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 8) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 9) Terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu inwestycji oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 10) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotu inwestycji;
- 11) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 12) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem.
- 13) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 14) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 15) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 16) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
- 17) Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym w ramach niniejszej umowy, na okres co najmniej: od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
- 18) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 19) Zapewnienie poboru energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt.
- 20) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
- 21) Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu inwestycji osobę wskazaną w Ofercie Wykonawcy.

## § 5

### Wartość umowy

1. Za wykonanie umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty na kwotę brutto: ..... zł (słownie: .....zł), **z zastrzeżeniem** § 11.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wynagrodzenie brutto określone w powyższym ustępie zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia, a w szczególności wynikające wprost z przedmiaru robót, projektu wiaty rekreacyjnej jak również inne koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na wynagrodzenie zamówienia.
3. Ustalone wynagrodzenie brutto obejmuje podatek VAT naliczony wg obowiązujących przepisów w tym zakresie na dzień składania ofert. .
4. Roboty będą rozliczane za faktycznie wykonane elementy robót, po potwierdzeniu prawidłowości ich wykonania przez Zamawiającego w protokole odbioru elementów robót.

## § 6

### Sposób płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy nastąpi na podstawie jednej końcowej faktury VAT.
2. Faktura wystawiona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego (**załącznika nr 1** do niniejszej Umowy).
3. Podstawę złożenia faktury stanowi protokół końcowy – podpisany przez obie strony niniejszej Umowy.
4. Rozliczenie końcowe robót nastąpi fakturą, którą Wykonawca przedłoży w terminie najpóźniej do 30 dni po odbiorze końcowym.
5. Faktura opłacana będzie na konto Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz protokołem odbioru końcowego.
6. Za datę jej płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, który wskazany będzie na fakturze wystawianych do przedmiotowej umowy znajduje się w Wykazie podatników VAT ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 931, 974, 1137, 1301, 1488, 1561, 2180, 2707) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. „Białej liście podatników”. W przypadku, gdy wskazany rachunek bankowy nie znajduje się na w/w liście, Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą do czasu jego umieszczenia na tej liście.
8. Wykonawca, który w dniu podpisania Umowy nie jest czynnym podatnikiem VAT, a podczas obowiązywania Umowy stanie się takim podatnikiem, zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie oraz o wskazanie rachunku rozliczeniowego, na który ma wpływać wynagrodzenie, dla którego prowadzony jest rachunek VAT.
9. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666). W przypadku wyboru możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej Wykonawca będzie korzystał z platformy, o której mowa w tej ustawie (Platforma Elektronicznego Fakturowania na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>).

## § 7

### Odbiór inwestycji

1. Strony postanawiają, że odbiorem końcowym będzie objęty przedmiot inwestycji bez wad po ukończeniu robót w pełnym zakresie zgodnie z przedmiarem robót i projektem wiaty rekreacyjnej oraz ofertą Wykonawcy.
2. Roboty zanikowe podlegają poszczególnym odbiorom zatwierdzonym przez Zamawiającego, po stwierdzeniu ich wykonania bez wad. W przypadku niezgłoszenia do odbioru robót zanikowych, Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu przygotowania robót zanikowych do ich odbioru (na koszt Wykonawcy) chyba, że rodzaj robót zanikowych nie ma wpływu na jakość i funkcjonalność przedmiotu inwestycji.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na piśmie, najpóźniej w terminie określonym w § 2.
4. Z czynności odbioru końcowego sporządzony będzie protokół odbioru końcowego robót, zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Protokół odbioru podpisany bez uwag i zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury, o której mowa § 6 ust. 1.

5. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu zamówienia najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Czynności odbioru nie będą trwały dłużej niż 10 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie przez Wykonawcę ewentualnych, stwierdzonych w toku czynności odbioru, usterek lub wad.
7. Protokolarne stwierdzenie usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze będzie stanowiło odbiór ostateczny przedmiotu inwestycji.
8. W terminie odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu: komplet dokumentów niezbędnych do zawiadomienia o zakończeniu budowy wymaganych przepisami prawa budowlanego.
9. Przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przeprowadzi przy udziale Wykonawcy, odbiór pogwarancyjny przedmiotu zamówienia zakończony protokołem odbioru pogwarancyjnego.

## § 8

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały, urządzenia itp., **na okres ..... lat**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. Okres obowiązywania gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w inny sposób utrudnione. W ramach niniejszej gwarancji lub rękojmi Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady powodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
3. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji i rękojmi obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego jak i wszelkie inne wady fizyczne powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji i rękojmi.
4. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, przy czym Zamawiający brać będzie pod uwagę - przy ustalaniu tego terminu - możliwości techniczne wykonania prac związanych z usunięciem danej wady. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2) niniejszej Umowy
  - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia to Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 9 ust 1 pkt 3 niniejszej Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia do usunięcia wad w terminie 3 dni od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, a w przypadku elementów zagrażających bezpieczeństwu obiektu i ludzi – niezwłocznie.
6. Zamawiający w okresie gwarancji i rękojmi uprawniony jest do usunięcia na koszt Wykonawcy wad nieusuniętych przez niego w wyznaczonym terminie (wykonanie zastępcze).
7. Strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót. Odbiór ten nastąpi w ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego i rękojmi. Ewentualne stwierdzone wady Wykonawca usunie w trybie określonym w ust. 3, 4 i 5.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia wszelkich ekspertyz prowadzących do sprawdzenia zgodności projektowanych parametrów technicznych materiałów, urządzeń, pomieszczeń i całego obiektu ze zrealizowanymi odpowiednimi parametrami technicznymi. W wypadku niespełnienia założeń wymaganych przez Zamawiającego koszty przeprowadzenia badania oraz naprawy poniesie Wykonawca.
8. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu gwarancji.
9. Wykonawca odpowiada za wady również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o istnieniu wady przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.

## § 9

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - 1) 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - z tytułu niedotrzymania terminów realizacji umowy określonych § 2 w wykonania przedmiotu inwestycji za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 2) 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 – z tytułu nieusunięcia usterek w wyznaczonym terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt. 1.
  - 3) 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 - z tytułu istnienia wad, które nie kwalifikują się do usunięcia - §8 ust. 3 pkt. 2,
  - 4) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 – za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada;
  - 5) 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 – za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada.
2. Łączna wysokość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar, o których mowa z należności za wykonanie roboty objętej niniejszą umową bez wezwania do zapłaty na podstawie noty obciążeniowej. W przypadku braku możliwości potrącenia całości lub części niniejszych kar, Wykonawca zapłaci pozostałą kwotę na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania Zamawiającego - noty obciążeniowej.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli na skutek niewykonania albo nienależytego wykonania umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżoną karę/y umowne lub powstanie szkoda z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę.
5. Kary pozostają w mocy pomimo odstąpienia Zamawiającego od umowy.

## § 10

### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w zakresie:
  - 1) zmiany terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a) wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
    - b) rozszerzenia zakresu rzeczowego robót w trakcie realizacji niniejszej umowy,
    - c) w trakcie wykonywania umowy wystąpią niekorzystne warunki pogodowe uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych zgodnie z technologią, termin zostanie przesunięty o czas przerwy,
    - d) w trakcie wykonywania umowy wystąpią zdarzenia losowe o charakterze siły wyższej, termin zostanie przesunięty o czas przerwy na usunięcie ich skutków. Przez siłę wyższą należy rozumieć niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było nieuchronne oraz niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności,
  - 2) innych istotnych postanowień umowy - gdy ich zmiana jest konieczna w związku ze zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
  - 3) zmiany zakresu rzeczowego i wynagrodzenia umownego – Zamawiający dopuszcza zmianę zakresu rzeczowego podanego w § 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:
    - a) Nastąpi uzasadniona konieczność zmiany robót potwierdzona protokołem konieczności sporządzonym przez Zamawiającego wraz z Wykonawcą,
    - b) Nastąpi uzasadniona konieczność zrezygnowania z wykonywania niektórych robót potwierdzona protokołem konieczności sporządzonym przez Zamawiającego i Wykonawcę.
    - c) Jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechania części robot potwierdzonych protokołem konieczności sporządzonym Zamawiającego wraz, Wykonawca wyceni te roboty na podstawie cen jednostkowych przyjętych przy kalkulacji w kosztorysie ofertowym. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami ust. 1 pkt 3, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulacje ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od

średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. Ponadto do kalkulacji robót dodatkowych, zamiennych należy przyjąć czynniki cenotwórcze podane w ofercie:

stawka roboczogodziny R	– _____ zł/r-g
koszty pośrednie Kp (od R+S)	– _____ %,
koszty zakupu Kz (od M)	– _____ %,
zysk (R+S+Kp)	– _____ %,

- d) Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji dla Zamawiającego będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami pkt c, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
  - e) Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w pkt d oraz przedstawić dla Zamawiającego do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian,
  - f) Wykonawca nie może żądać od Inwestora podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli wykonał prace dodatkowe bez uzyskania jego zgody na wykonanie tych prac.
  - g) Bez uprzedniej zgody Inwestora mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Podstawą podjęcia takich robót jest sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności przedstawiony Inwestorowi. Inwestor pokrywa wartość tych robót jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyny, za które odpowiada Wykonawca.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia wielkości zamówienia w zależności od potrzeb, o nie więcej niż 30% wartości zamówienia.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym także, jeżeli:
  - 1) nastąpi zawieszenie lub likwidacja działalności Wykonawcy,
  - 2) w wypadku wszczęcia wobec Wykonawcy postępowania administracyjnego lub sądowego, a w szczególności postępowania upadłościowego, restrukturyzacyjnego, likwidacyjnego lub egzekucyjnego uniemożliwiającego wykonanie umowy,
  - 3) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres ponad **30 dni**,
  - 4) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie **30 dni** od przekazania placu budowy,
  - 5) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nadal wykonuje roboty niezgodnie z Umową,
  - 6) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań określonych w § 4 niniejszej Umowy,
  - 7) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem,
  - 8) Wykonawca narusza przepisy bhp i ppoż., pomimo uwag i wniosków Zamawiającego,
  - 9) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 Strony są zobowiązane w terminie do 14 dni od odstąpienia od umowy przedstawić kompletne rozliczenie wykonanych robót i dokonać rozliczenia.
3. Brak rozliczenia w w/w terminie będzie skutkowało uznaniem odstąpienia od umowy, za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia, w terminie 30 dni od powzięcia informacji, o których mowa w ust. 1. Do zachowania terminu wystarczy nadanie przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu w placówce operatora pocztowego.
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 lub wypowiedzenia/rozwiązania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca i Zamawiający w terminie wskazanym przez Zamawiającego dokonają odbioru i sporządzą protokół inwentaryzacji robót zakończonych i odebranych oraz robót w toku i niewykonanych według stanu na dzień na dzień przerwania robót.

6. Zamawiający odbiera od Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 4 roboty wykonane i roboty będące w toku oraz wszelkie wymagane dokumenty wymagane zgodnie z zapisami niniejszej umowy i opisem technicznym. Protokół inwentaryzacji zawiera zobowiązanie Wykonawcy o udzieleniu rękopisami na wykonane roboty zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
7. Wykonawca opracowuje w terminie uzgodnionym z Zamawiającym kosztorys powykonawczy i przedstawia go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Zatwierdzony przez Zamawiającego kosztorys powykonawczy stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonane roboty należycie.
8. W przypadku odmowy Wykonawcy udziału w odbiorze robót, rozbieżności stron co do zakresu robót zakończonych i odebranych, robót w toku i niewykonanych lub nieudzielenia rękopisami na roboty wykonane przez Wykonawcę. Zamawiający dokonuje jednostronnego odbioru robót sporządzając protokół inwentaryzacji. Tak sporządzany protokół inwentaryzacji Zamawiający przesyła do Wykonawcy w celu wystawienia faktury oraz wzywa Wykonawcę do uporządkowania placu budowy i usunięcia zgromadzonych materiałów z placu budowy na swój koszt.
9. W przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązków wskazanych w ust. 6 Zamawiający ma prawo do rozliczenia Wykonawcy w oparciu o protokół inwentaryzacji oraz zlecenia bez zgody Wykonawcy i na jego koszt uporządkowania placu budowy i usunięcia zgromadzonych materiałów z placu budowy.
10. Zamawiający może odkupić od Wykonawcy materiały zgromadzone na placu budowy po cenach określonych w kosztorysie ofertowym (**załącznik nr 1** do umowy) pod warunkiem złożenia przez Wykonawcę oświadczenia w formie pisemnej, że odkupione materiały nie są obciążone roszczeniami osób trzecich, posiadają stosowne certyfikaty, atesty, D'ITR, gwarancje, jak również nadają się do wbudowania w ramach realizacji niniejszego zadania.

## § 12

### Cesja

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

## § 13

### Bezpieczeństwo informacji i ochrona danych osobowych

1. Zamawiający powierza w trybie art. 28 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO / ogólne rozporządzenie o ochronie danych). Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.
2. Informacją w rozumieniu umowy są wszelkie informacje, dokumenty lub dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, uzyskane przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy oraz wytworzone przez Wykonawcę na potrzeby realizacji umowy wykonawczej, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Przetwarzanie danych osobowych następuje tylko w celu wynikającym z przedmiotu umowy przedstawionego w § 1.
4. Wykonawca może przetwarzać powierzone mu przez Zamawiającego informacje tylko przez okres obowiązywania Umowy.
5. Wykonawca będzie przetwarzać powierzone dane osobowe zwykłych kategorii pracowników Zamawiającego w następującym zakresie: imion nazwisk, telefonów kontaktowych, numeru dokumentu potwierdzającego tożsamość, stanowiska służbowego itp.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji, a także sposobów zabezpieczenia informacji, zarówno w trakcie trwania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu.
7. Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do przetwarzania danych osobowych do zastosowania wszelkich niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania informacji, a w szczególności powinien zabezpieczyć informacje przed ich udostępnieniem osobom



- nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem postanowień umowy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dolożenia najwyższej staranności w celu zabezpieczenia informacji uzyskanych w związku z realizacją Umowy przed bezprawnym dostępem, rozpowszechnianiem lub przekazaniem stronie trzeciej zgodnie z postanowieniami art. 4 ust. 10) osobom trzecim bądź do państw trzecich na podstawie Rozdziału V RODO.
  9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie obowiązków w zakresie bezpieczeństwa informacji, w szczególności dotyczącego zachowania w tajemnicy informacji, także przez osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę.
  10. Wykonawca może udostępniać informacje jedynie osobom, przy pomocy których wykonuje Umowę, którym będą one niezbędne do wykonania powierzonych im czynności i tylko w zakresie, w jakim muszą mieć do nich dostęp dla celów wykonania Umowy.
  11. Osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji Umowy zobowiązane są do zachowania poufności informacji.
  12. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność, tak wobec osób trzecich jak i wobec Zamawiającego, za szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytą realizacją obowiązków dotyczących informacji.
  13. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 24 godzin do powiadamiania i raportowania Zamawiającemu o nieuprawnionym ujawnieniu lub udostępnieniu informacji lub o naruszeniu poufności informacji: na adres e-mail: iod@kowala.pl.
  14. Wykonawca zobowiązuje się po zakończeniu realizacji Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych do zwrotu Zamawiającemu wszelkich informacji, wraz z nośnikami, a w przypadku utrwalenia przez Wykonawcę informacji – usunięcia z nośników tych informacji, w tym również sporządzonych kopii zapasowych, oraz zniszczenia wszelkich dokumentów i danych mogących posłużyć do odtworzenia, w całości lub części informacji. Wykonawca złoży Zamawiającemu na tę okoliczność stosowne oświadczenie.
  15. Wykonawca nie może zwielokrotnić, rozpowszechnić, korzystać w celach niezwiązanych z realizacją Umowy oraz ujawniać informacji osobom trzecim (podpowierzenie), bez uzyskania w powyższym zakresie pisemnej zgody Zamawiającego, o ile takie informacje nie zostały już podane do publicznej wiadomości lub nie są publicznie dostępne.
  16. Wykonawca zobowiązany jest:
    - 1) zapewnić kontrolę nad tym, jakie informacje, kiedy, przez kogo oraz komu są przekazywane, zwłaszcza gdy przekazuje się je za pomocą teletransmisji danych,
    - 2) zapewnić, aby osoby, o których mowa w pkt 1, zachowywały w tajemnicy informacje oraz sposoby ich zabezpieczeń.
  17. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez nieuprawnione ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego wbrew postanowieniom Umowy. Zobowiązanie to wiąże Wykonawcę również po rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, bez względu na przyczynę (w tym też na podstawie wypowiedzenia lub odstąpienia).
  18. W razie wystąpienia przez osobę trzecią z jakimikolwiek roszczeniami skierowanymi do Zamawiającego w związku z naruszeniem przez Wykonawcę powierzonych mu informacji (również jeśli skutkiem tego naruszenia jest naruszenie dóbr osobistych osób trzecich), Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z dochodzeniem roszczeń przez te osoby trzecie, w tym zasądzonych kwot odszkodowania oraz kosztów obsługi prawnej, w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty.
  19. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania niniejszej umowy pełną ochronę danych osobowych, zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. – w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), a także przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
  20. Wykonawca oświadcza, że dysponuje środkami, doświadczeniem, wiedzą i wykwalifikowanym personelem, gwarantującym prawidłowe przetwarzanie danych osobowych w ramach przedmiotowego zamówienia, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych.
  21. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania powierzonych danych w celach innych niż określone w umowie, oraz przetwarzania ich wyłącznie w miejscu wskazanym w umowie.

22. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli u Wykonawcy w zakresie poprawności przetwarzania i zabezpieczenia danych osobowych objętych umową, a Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia RODO.

#### § 14

##### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz innych aktów prawa powszechnie obowiązującego.
2. Sprawy sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w pierwszej kolejności polubownie, a następnie w sądzie właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego poinformowania o zmianie swojego adresu zamieszkania/siedziby, danych osobowych/rejestrowych, rachunku bankowego, adresu e-mail lub faxu itp. Brak takiego powiadomienia będzie skutkować tym, iż korespondencja, przekazy pieniężne i przelewy bankowe kierowane na dotychczasowy adres, numer, rachunek bankowy będą przez strony traktowane jako doręczone.
4. Strony postanawiają, że wszelkie oświadczenia Zamawiającego w szczególności zgłoszenia reklamacji, mogą być kierowane do Wykonawcy pocztą elektroniczną na adres poczty elektronicznej podany w formularzu ofertowym. Powyższe uprawnienia nie wykluczają możliwości osobistego doręczenia oświadczenia w siedzibie Wykonawcy.
5. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane jedynie za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

##### **Wykaz załączników do umowy:**

Załącznik nr 1 – Kosztorys ofertowy;

Załącznik nr 2 – Formularz ofertowy;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**SKARBNIK GMINY**