

**ZARZĄDZENIE NR 79.2023**  
**WÓJTA GMINY KOWAŁA**

z dnia 5 lipca 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Kosów Większy.**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344 ze zm. ), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) w wykonaniu Uchwały Nr XLVI.386.2022 Rady Gminy Kowala z dnia 21 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Kosów Większy, gm. Kowala, Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

**§ 1. 1.** Ogłasza się I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Kosów Większy, wymienionej w ogłoszeniu stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe warunki i terminy przetargu określa ogłoszenie, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowali-Stępcinie w terminie od dnia 11.07.2023 r. do dnia 10.08.2023 r.,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.kowala.biuletyn.net](http://www.kowala.biuletyn.net),
- zamieszczenie na stronie internetowej [www.kowala.pl](http://www.kowala.pl) w komunikatach oraz w zakładce Mieszkaniec w Gospodarce gminy,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kosów i w pozostałych sołectwach Gminy Kowala,
- wyciąg z ogłoszenia publikuje się w prasie.

**§ 3.** Ustala się Regulamin i Warunki I przetargu ustnego nieograniczonego stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kowala

**Dariusz Bulski**

**Wójt Gminy Kowala ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Kowala położonej w obrębie Kosów Większy**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości /netto/	Wadium	Termin i miejsce przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009.1256/1	0,0858	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Teren działki bardzo podmokły. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi dojazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	105 900,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	10 590,00 zł.	<b>11.09.2023r. godz. 9.00</b> siedziba Urzędu Gminy w Kowali-Stępcinie ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala-Stępcina pok. nr 43
2	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009. 1256/2	0,0930	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Teren działki podmokły. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi dojazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	121 600,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	12 160,00 zł.	<b>11.09.2023. godz. 11.00</b> siedziba Urzędu Gminy w Kowali-Stępcinie ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala-Stępcina pok. nr 43

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
3	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009. <b>1256/3</b>	0,0930	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi dojazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	128 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	12 850,00 zł.	<b>11.09.2023r.</b> <b>godz. 13.00</b> siedziba Urzędu Gminy w Kowali- Stępcinie ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala-Stępcina pok. nr 43
4.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009. <b>1256/4</b>	0,0930	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi dojazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	135 300,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	13 530,00 zł.	<b>12.09.2023r.</b> <b>godz. 9.00</b> siedziba Urzędu Gminy w Kowali- Stępcinie ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala-Stępcina pok. nr 43

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
5.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009. <b>1256/5</b>	0,0931	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku północnym. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi dojazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	135 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	13 550,00 zł.	<b>12.09.2023r. godz. 11.00</b> siedziba Urzędu Gminy w Kowali- Stępcinie ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala-Stępcina pok. nr 43
6.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009. <b>1256/6</b>	0,0930	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim, Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi dojazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	135 300,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	13 530,00 zł.	<b>12.09.2023r. godz. 13.00</b> siedziba Urzędu Gminy w Kowali- Stępcinie ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala-Stępcina pok. nr 43

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
7.	Kosów Obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009. <b>1256/7</b>	0,0930	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala . Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi dojazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	128 500,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	12 850,00 zł.	<b>13.09.2023r. godz. 9.00</b> siedziba Urzędu Gminy w Kowali-Stępcinie ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala-Stępcina pok. nr 43
8.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009. <b>1256/8</b>	0,0930	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do kwadratu. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Teren działki częściowo-podmokły. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala. Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi dojazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań.	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	121 600,00 zł. (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	12 160,00 zł.	<b>13.09.2023r. godz. 11.00</b> siedziba Urzędu Gminy w Kowali-Stępcinie ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala-Stępcina pok. nr 43

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
9.	Kosów obręb Kosów Większy	RA1R/00114236/9 142507_2.0009. <b>1256/9</b>	0,0929	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie zbliżonym do trapezu prostokątnego. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim spadkiem w kierunku południowo-zachodnim. Teren działki bardzo podmokły. Dostęp do drogi publicznej gminnej o nawierzchni asfaltowej przez drogę wewnętrzną utwardzoną stanowiącą własność Gminy Kowala Wodociąg zlokalizowany w drodze dojazdowej wewnętrznej o nawierzchni utwardzonej. Energia elektryczna dostępna od strony drogi dojazdowej gminnej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość bez obciążeń i zobowiązań..	Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z dnia 24.03.2023 r., według którego działka znajduje się na terenach o symbolu 14MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	107 800,00 zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa doliczony zostanie podatek VAT)	10 780,00 zł	<b>13.09.2023r.</b> <b>godz. 13.00</b> siedziba Urzędu Gminy w Kowali-Stępcinie ul. Marii Walewskiej 7 26-624 Kowala-Stępcina pok. nr 43

- **Termin wniesienia wadium: 05.09.2023 r.**
- W tytule wpłaty wadium należy wpisać: Imię i Nazwisko uczestnika przetargu /Nazwa firmy ubiegających się o nabycie nieruchomości -wadium na przetarg w dniu ..., oraz podać numer działki, którą chcemy licytować. Wadium wnoszone jest w pieniądzu (10% ceny wywoławczej), na konto Gminy Kowala **Nr 46 9147 0009 0020 4785 2000 0003 Bank Spółdzielczy oddz. Radom.** oddzielnie dla każdej działki. Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Kowala.
- Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:
  - 1) dokument tożsamości,
  - 2) dowód wpłaty wadium( w formie papierowej),
  - 3) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości,
  - 4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie,
  - 5) w przypadku rozdzielnosci majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć dokument potwierdzający rozdzielnosc majątkową (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza),
  - 6) w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą należy przedłożyć dokument potwierdzający tożsamość uczestnika przetargu oraz aktualne (nie starsze niż trzy miesiące) zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej,
  - 7) w przypadku osób prawnych krajowych i z udziałem zagranicznym należy przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia,
  - 8) Uczestnik przetargu przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia stanowiącego **załącznik nr 1** do ogłoszenia przetargu,
- Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości,
- Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

- O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie,
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi,
- Zapłata za wylicytowaną nieruchomość pomniejszona o wniesione wadium musi nastąpić najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem umowy sprzedaży,
- Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym,
- Nabycie gruntu przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). Nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia,
- Wójt Gminy Kowala może odwołać lub unieważnić ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości. Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości w terminie od dnia **11.07.2023 r.** do dnia **10.08.2023 r.** poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowali-Stępcinie, zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.kowala.biuletyn.net](http://www.kowala.biuletyn.net), na stronie internetowej [www.kowala.pl](http://www.kowala.pl) w komunikatach oraz w zakładce Mieszkaniec w Gospodarce gminy, wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Kosów i w pozostałych sołectwach Gminy Kowala, wyciąg z ogłoszenia publikuje się w prasie,
- Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kowali Stępcinie pok. nr 10, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu lub telefonicznie (48 )610 17 60 wew. 32

## OŚWIADCZENIE

Ja..... , zameldowany (-a) / z siedzibą\*  
(imiona, nazwisko / nazwa firmy)

w....., dowód osobisty/paszport\* nr .....

PESEL/NIP\*: .....adres elektroniczny.....  
oświadczam, że:

- 1) zapoznałem/am się z Regulaminem i warunkami przetargu na sprzedaż nieruchomości nr ..... o pow. .... ha, obręb Kosów Większy stanowiącej własność Gminy Kowala.
- 2) zapoznałem/am się z informacjami o ww. nieruchomości podanymi na stronie internetowej Gminy Kowala i akceptuję je bez zastrzeżeń,
- 3) akceptuję stan techniczny i prawny nieruchomości nr ..... o pow. .... ha, obręb Kosów Większy.

.....  
miejsowość i data ..... podpis

Poniższy numer rachunku bankowego wskazuję jako właściwy do zwrotu wadium w przypadku, gdy zaistnieją podstawy do jego zwrotu na sprzedaż nieruchomości nr ..... o pow. .... ha, obręb Kosów Większy stanowiącej własność Gminy Kowala

.....  
Jestem świadomy/a, że w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wpłacone przeze mnie wadium w wysokości ustalonej w przetargu na sprzedaż nieruchomości nr ..... o pow. .... ha, obręb Kosów Większy stanowiącej własność Gminy Kowala ulega przepadkowi

.....  
miejsowość i data ..... podpis

Jednocześnie oświadczam, iż\*:

- 1) pozostaję / nie pozostaję\* w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój wspólności majątkowej/rozdzielności majątkowej\*
- 2) zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych, dla potrzeb przeprowadzenia przetargu.

.....  
miejsowość i data ..... podpis

W załączeniu\*:

1. Pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na udział w przetargu.
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru
3. Pełnomocnictwo do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości.
4. Dokument potwierdzający rozdzielność majątkową.

\* niepotrzebne skreślić



## **REGULAMIN I WARUNKI I USTNEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO**

### **§ 1**

1. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.
2. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie do dnia 05.09.2023 r. oraz podpisana lista obecności wraz z oświadczeniem stanowiące załącznik nr 1 do ogłoszenia. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Termin przetargu określony jest w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przedkładają Komisji Przetargowej dowód wniesienia wadium w formie papierowej.
4. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być sporządzone w formie notarialnej. Pełnomocnictwo składa się w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
5. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują Komisji Przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
6. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim, posiadających ustawową wspólność majątkową, do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub pisemna zgoda współmałżonka na przystąpienie do przetargu w celu zakupu nieruchomości. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.
7. W przypadku rozdzielności majątkowej należy przed przystąpieniem do przetargu przedłożyć Komisji Przetargowej dokument potwierdzający rozdzielność majątkową (oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez notariusza).
8. Osoby prawne krajowe i z udziałem zagranicznym obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem: aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.
9. Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do podania danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.
10. Uczestnik przetargu przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia **załącznik nr 1** do ogłoszenia przetargu.
  - że znany jest mu stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń,
  - że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej RODO,
  - w sprawie dokonania zwrotu wadium na rachunek bankowy.

### **§2**

1. Ustala się wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.
2. Wadium wnoszone jest w pieniądzu, płatne jest na rachunek bankowy sprzedającego podany w ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później jednak niż trzy dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

### §3

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Postąpienie dla nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono niższe niż określone w ogłoszeniu o przetargu.

### §4

1. Przed przystąpieniem do licytacji obecni uczestnicy potwierdzają swoją obecność na przetargu w liście obecności będącej w posiadaniu Komisji Przetargowej.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
4. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

### §5

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnioną wątpliwość, co do bezstronności Komisji Przetargowej.

### §6

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę netto nabycia nieruchomości. Do ceny ogólnej doliczony zostanie podatek VAT. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
2. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

### §7

1. Z przetargu sporządza się protokół, który podpisują przewodniczący, wszyscy członkowie Komisji Przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
2. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

### §8

1. Dokonanie wpłaty pozostałej części należnej kwoty powinno być dokonane najpóźniej na trzy dni przed zawarciem umowy sprzedaży.
2. Dokonanie wpłaty całej należnej kwoty upoważnia do zawarcia umowy cywilnoprawnej.

### §9

1. Sprzedający zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust.1, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

### §10

Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Kowala w terminie 7-miu dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

### §11

W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy Kowala wstrzymuje dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a skargę rozpatruje w ciągu 7-miu dni od daty jej otrzymania.

#### **§12**

Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy Kowala zawiadamia skarżącego oraz wywiesza niezwłocznie na okres 7 -miu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali-Stępcinie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.

#### **§13**

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za nieuzasadnioną Wójt Gminy Kowala podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, poprzez zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.kowala.biuletyn.net](http://www.kowala.biuletyn.net) oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali-Stępcinie na okres siedmiu dni.

#### **§14**

Interpretacja zasad regulaminu należy do komisji przetargowej.

#### **§15**

Wójt Gminy Kowala zastrzega sobie prawo odwołania, z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub jego unieważnienia o czym poinformuje niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy, a ponadto informując o tym na stronie internetowej urzędu [www.kowala.pl](http://www.kowala.pl) oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.kowala.biuletyn.net](http://www.kowala.biuletyn.net).