

**UCHWAŁA NR LVII.469.2023
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 28 lipca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na budowę w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa i późniejszą eksploatację przez FIBEE IV Sp z o.o. światłowodowej sieci telekomunikacyjnej na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kowala oraz na obciążenie ww. nieruchomości poprzez ustanowienie służebności przesyłu na rzecz FIBEE IV Sp. z o.o. lub zawarcie odpłatnej umowy udostępnienia nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) oraz art. 33 ust. 3 Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 773 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na budowę w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa i późniejszą eksploatację przez FIBEE IV Sp z o.o. światłowodowej sieci telekomunikacyjnej na nieruchomościach wymienionych w załączniku nr 1 do uchwały będących własnością Gminy Kowala. Budowa sieci światłowodowej odbędzie się w sposób najmniej uciążliwy dla nieruchomości.

§ 2. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości wymienionych w załączniku, o którym mowa w §1 odpłatną służebnością przesyłu na rzecz FIBEE IV Sp. z o.o. lub zawarciem odpłatnej umowy udostępnienia nieruchomości o której mowa w art 33 ust. 3 Ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 773 ze zm.).

§ 3. Wysokość opłaty za korzystanie z nieruchomości zostanie określona na podstawie wyceny wartości sporządzonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Załącznik do uchwały Nr LVII.469.2023
Rady Gminy Kowala
z dnia 28 lipca 2023 r.

Lp.	Obręb	Nr działki	Typ sieci
1.	Mazowszany	9/8	napowietrzna
2.	Augustów	145	napowietrzna
3.	Kowala	1900	napowietrzna
4.	Romanów	35/7	napowietrzna
5.	Romanów	61/1	napowietrzna
6.	Romanów	61/3	napowietrzna
7.	Kowala	2319	napowietrzna
8.	Trablice	488	doziemna

UZASADNIENIE

W związku z dynamicznym rozwojem sieci szerokopasmowej na terenie Gminy Kowala oraz potrzebą przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do internetu o wysokich przepustowościach powstała potrzeba udostępnienia gruntów pod budowę ww. sieci.

Investor- tj. FIBEE IV Sp. z o. o. z siedzibą w Wysogotowie przy ulicy Wierzbowej 84, 62-081 Przeźmierowo występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie jej min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala, a także na słupach gminnych, stanowiących część infrastruktury oświetleniowej.

W przypadku dróg publicznych mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 roku, poz. 645 ze zm.) wobec czego Wójt Gminy Kowala- jako zarządca dróg gminnych na terenie Gminy Kowala wydaje zgodę w formie decyzji, natomiast przepisom przedmiotowej ustawy nie podlegają drogi wewnętrzne oraz działki nie będące drogami.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepisy te mają zastosowanie w przypadku dróg gminnych wewnętrznych stanowiących własność gminy a także działek będących jej własnością.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak