

**UCHWAŁA NR LVII.470.2023
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 28 lipca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych
w ewidencji gruntów jako dz. nr 488 w obrębie geodezyjnym Trablice
w Gminie Kowala na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług dla budowy urządzeń gazowych tj.:przyłącza gazu średniego ciśnienia o długości 0,5 m i szerokości 1,0 m i powierzchni służebności 0,5 m² na działce o nr 488 w obrębie geodezyjnym Trablice, która posiada powierzchnię 1 300 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00169163/6, do działki o nr 487/3 w obrębie geodezyjnym Trablice zgodnie mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącymi załączniki nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

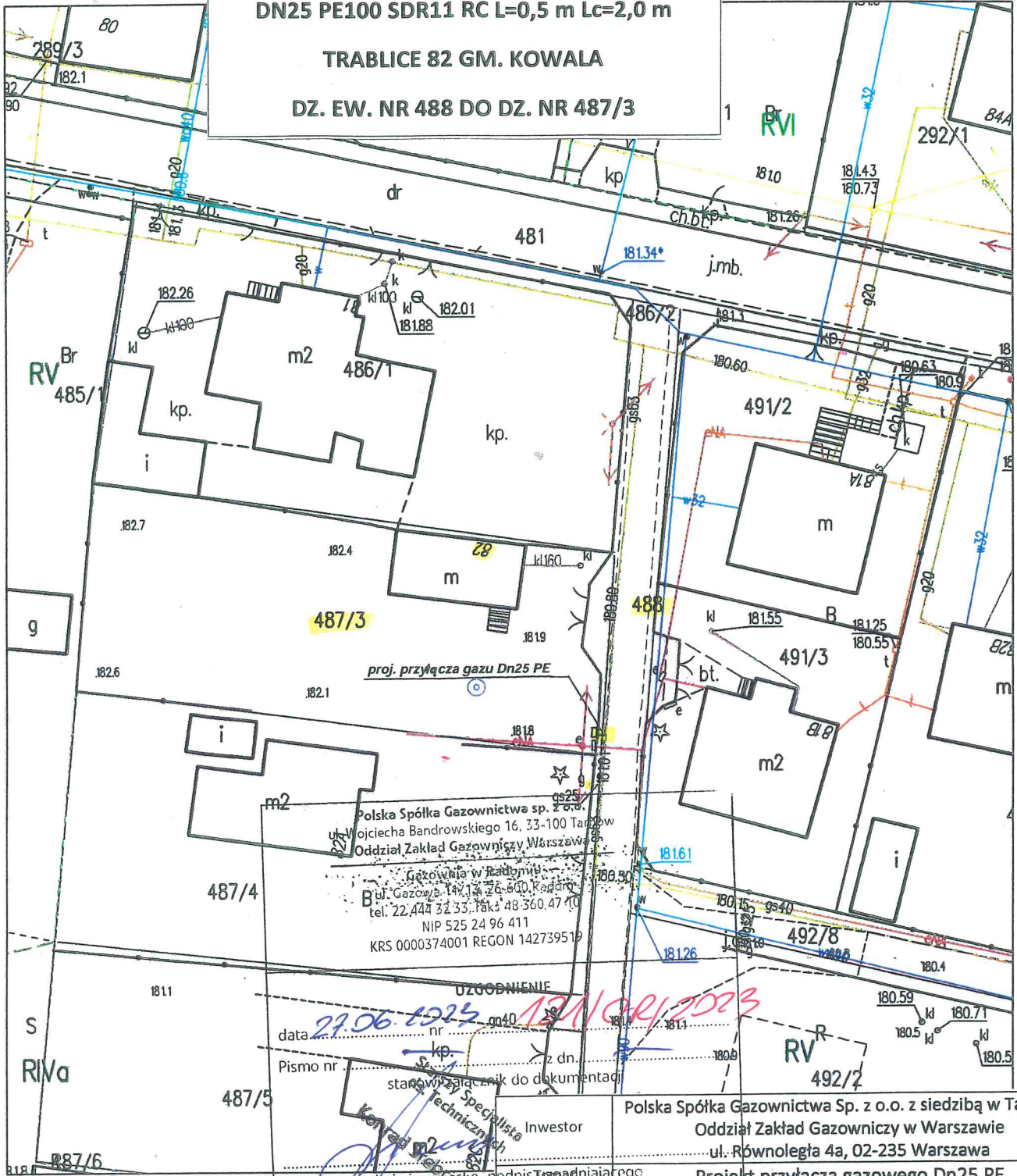
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PROJEKT PRZYŁĄCZA GAZOWEGO

DN25 PE100 SDR11 RC L=0,5 m Lc=2,0 m

TRABLICE 82 GM. KOWALA

DZ. EW. NR 488 DO DZ. NR 487/3



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Powojencka 16, 03-100 Warszawa
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Główna 14, 24-610 Radom
tel. 22 444 32 33, faks 48 360 47 10
NIP 525 24 96 411
KRS 0000374001 REGON 142739519

UZGODNIENIE
data 27.06.2023 nr 123/2023
Pismo nr ... z dn. ...
stanowią załącznik do dokumentacji

Inwestor		Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa	
imię i nazwisko, podpis		Projekt przyłącza gazowego Dn25 PE w msc. Trablice 82 gm. Kowala dz. ew. nr 488 do dz. nr 487/3	
Nazwa rysunku	Plan zagospodarowania terenu	Rys. nr 1	
Projektant	Piotr Czarnecki upr. nr MAZ/0391/PWBS/16	Skala: 1:500	
Wykonawca kompleksowy	Zakład Instalacji Sanitarno-Gazowych Eugeniusz Słomka	Data 22.06.2023	

ID weryfikacji: 201466-3bb4cf9e (na stronie: <https://radom.geoport.gov.pl>)
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 26.05.2023 r. Wn
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

UZASADNIENIE

W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kowala istnieje potrzeba przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do sieci gazowej, co rodzi potrzebę udostępnienia gruntów pod budowę przyłączy do kolejnych gospodarstw domowych.

Inwestor - tj. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie przyłączy min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku ze złożeniem przez PSG Sp. z o.o. wniosku o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza gazu średniego ciśnienia o długości 0,5 m i szerokości 1,0 m i powierzchni służebności 0,5 m² na działce o nr 488 w obrębie geodezyjnym Trablice, która posiada powierzchnię 1 300 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00169163/6, do działki o nr 487/3 w obrębie geodezyjnym Trablice, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak