

**UCHWAŁA NR LIX.489.2023
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej
w ewidencji gruntów jako dz. nr 244 w obrębie geodezyjnym Trabllice
w Gminie Kowala na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 tj.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług dla budowy urządzeń gazowych tj.:

- 1) przyłącza gazu średniego ciśnienia o długości 2,5 m, szerokości 1 m i powierzchni służebności 2,5 m² na działce o nr 244 w obrębie geodezyjnym Trabllice, która posiada powierzchnię 1 300 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00176128/1 do działki nr 243/26, zgodnie z mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

§ 2. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

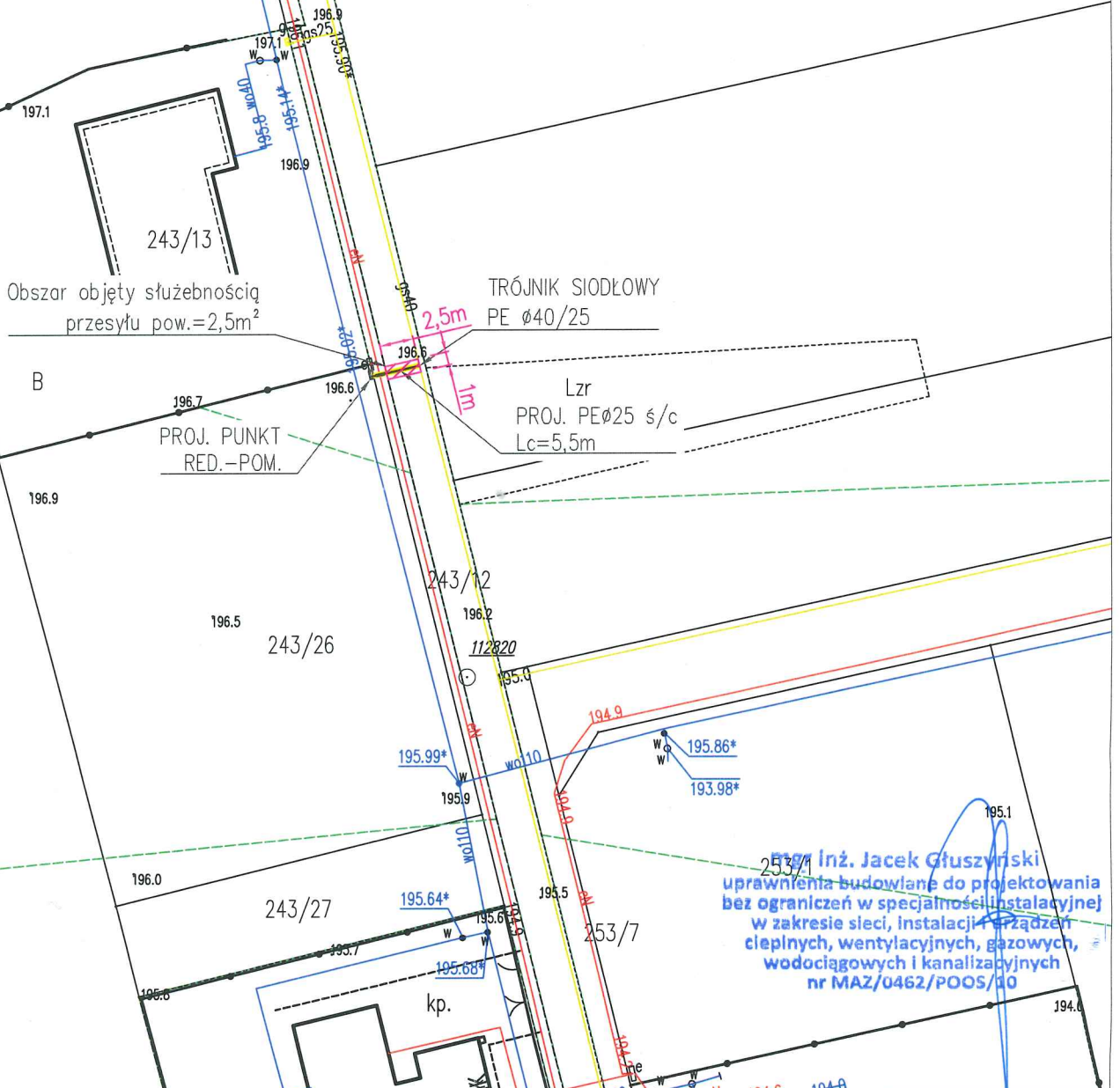
Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Załącznik do uchwały Nr LIX.489.2023
 Rady Gminy Kowala
 z dnia 28 września 2023 r.

250

776/4



mgr inż. Jacek Głuszyński
 uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
 wodociagowych i kanalizacyjnych
 nr MAZ/0462/POOS/10

Tytuł rysunku:			
PLAN SYTUACYJNY			
Branża:		SIECI GAZOWE	
Imię i nazwisko		Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant:	mgr inż. Jacek Głuszyński	MAZ/0462/POOS/10 Instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych wodociagowych i kanalizacyjnych	
Nazwa obiektu:			
PRZYŁĄCZE GAZU Ś/C - PE25mm do budynku jednorodzinnego			
Adres obiektu:			
26-624 Kowala Trablice, dz.nr 243/26			
Skala:	Stadium:	Data:	Nr rys.

UZASADNIENIE

W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kowala istnieje potrzeba przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do sieci gazowej, co rodzi potrzebę udostępnienia gruntów pod budowę przyłączy do kolejnych gospodarstw domowych.

Inwestor tj. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie przyłączy min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku ze złożeniem przez PSG Sp. z o.o. wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza gazu średniego ciśnienia o długości 2,5 m, szerokości 1 m i powierzchni służebności 2,5 m² na działce o nr 244 w obrębie geodezyjnym Trabllice, która posiada powierzchnię 1 300 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00176128/1, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak