

**UCHWAŁA NR LX.494.2023  
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 27 października 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach oznaczonych  
w ewidencji gruntów jako dz. nr 557 w obrębie geodezyjnym Huta Mazowskańska  
w Gminie Kowala na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług dla budowy urządzeń gazowych tj.:

- 1) przyłącza gazu średniego ciśnienia o długości 1,0 m, szerokości 1 m i powierzchni służebności 1,0 m<sup>2</sup> na działce o nr 557 w obrębie geodezyjnym Huta Mazowskańska, która posiada powierzchnię 5000 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00173677/3 do działki nr 231/2, zgodnie z mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

**§ 2.** Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

**§ 3.** Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

**§ 4.** Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

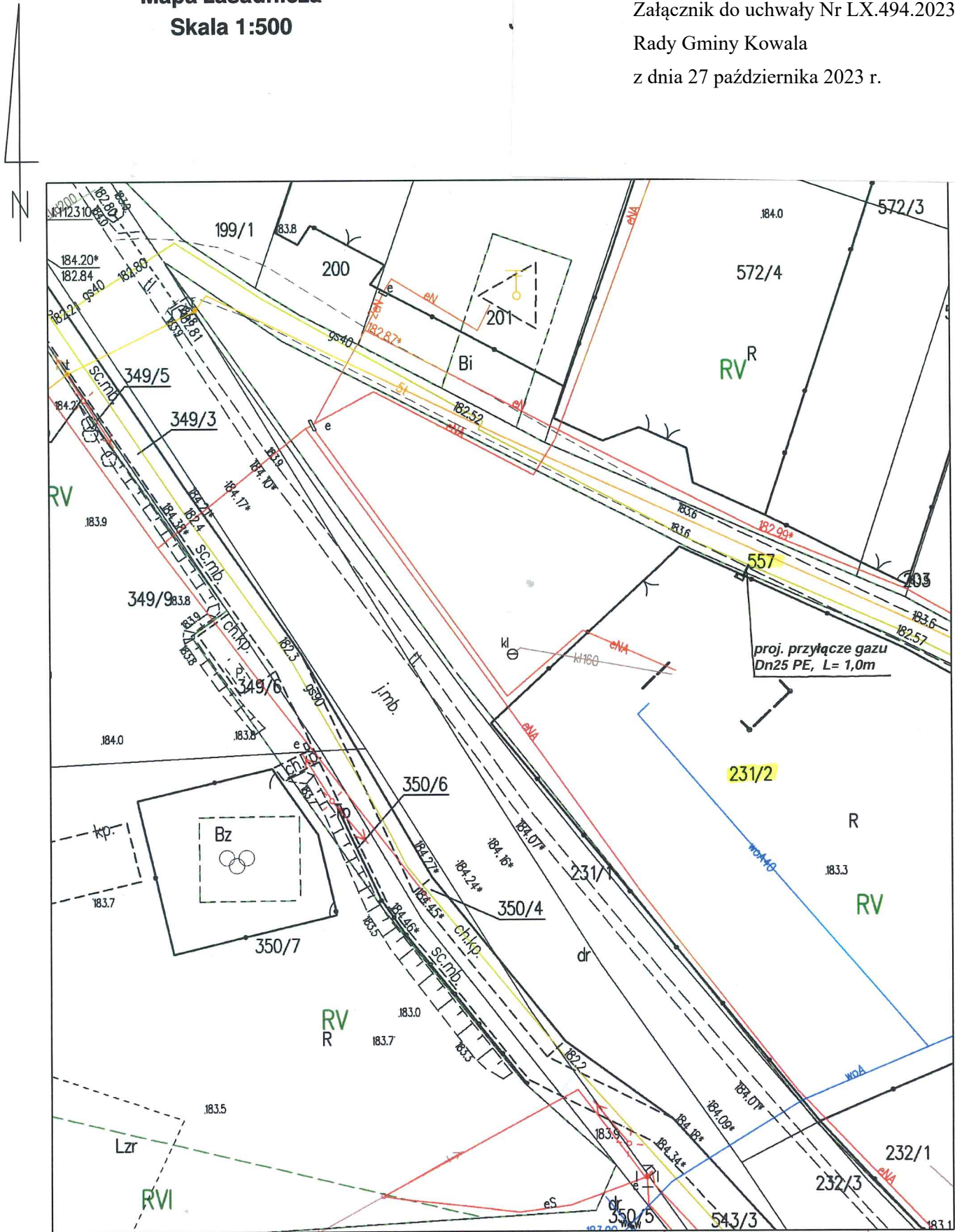
**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kowala

**Dariusz Chruślak**

Mapa zasadnicza  
Skala 1:500

Załącznik do uchwały Nr LX.494.2023  
Rady Gminy Kowala  
z dnia 27 października 2023 r.



ID weryfikacji: 204659-02c04792 (na stronie: <https://radom.geoportal2.pl/map/osrodek/weryfikacja.php>)  
Dokument wygenerowany automatycznie dnia: 30.06.2023 r. Wniosek: GKN-I.6642.2.3964.2023  
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.

## UZASADNIENIE

W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kowala istnieje potrzeba przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do sieci gazowej, co rodzi potrzebę udostępnienia gruntów pod budowę przyłączy do kolejnych gospodarstw domowych.

Inwestor tj. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie przyłączy min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku ze złożeniem przez PSG Sp. z o.o. wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza gazu średniego ciśnienia o długości 1,0 m, szerokości 1,0 m i powierzchni służebności 1,0 m<sup>2</sup> na działce o nr 557 w obrębie geodezyjnym Huta Mazowskańska, która posiada powierzchnię 5000 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00173677/3, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

**Dariusz Chruślak**