

**UCHWAŁA NR LXI.508.2023**  
**RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej  
w ewidencji gruntów jako dz. nr 66 w obrębie geodezyjnym Augustów w Gminie Kowala na rzecz PGE  
Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w związku z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług dla budowy urządzeń elektroenergetycznych tj.:

1) Linii kablowej niskiego napięcia o powierzchni służebności 4 m<sup>2</sup> na działce o nr 66 w obrębie geodezyjnym Augustów, która posiada powierzchnię 2500 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00171725/1 do dz. nr ew. 62/4, zgodnie z mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

§ 2. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

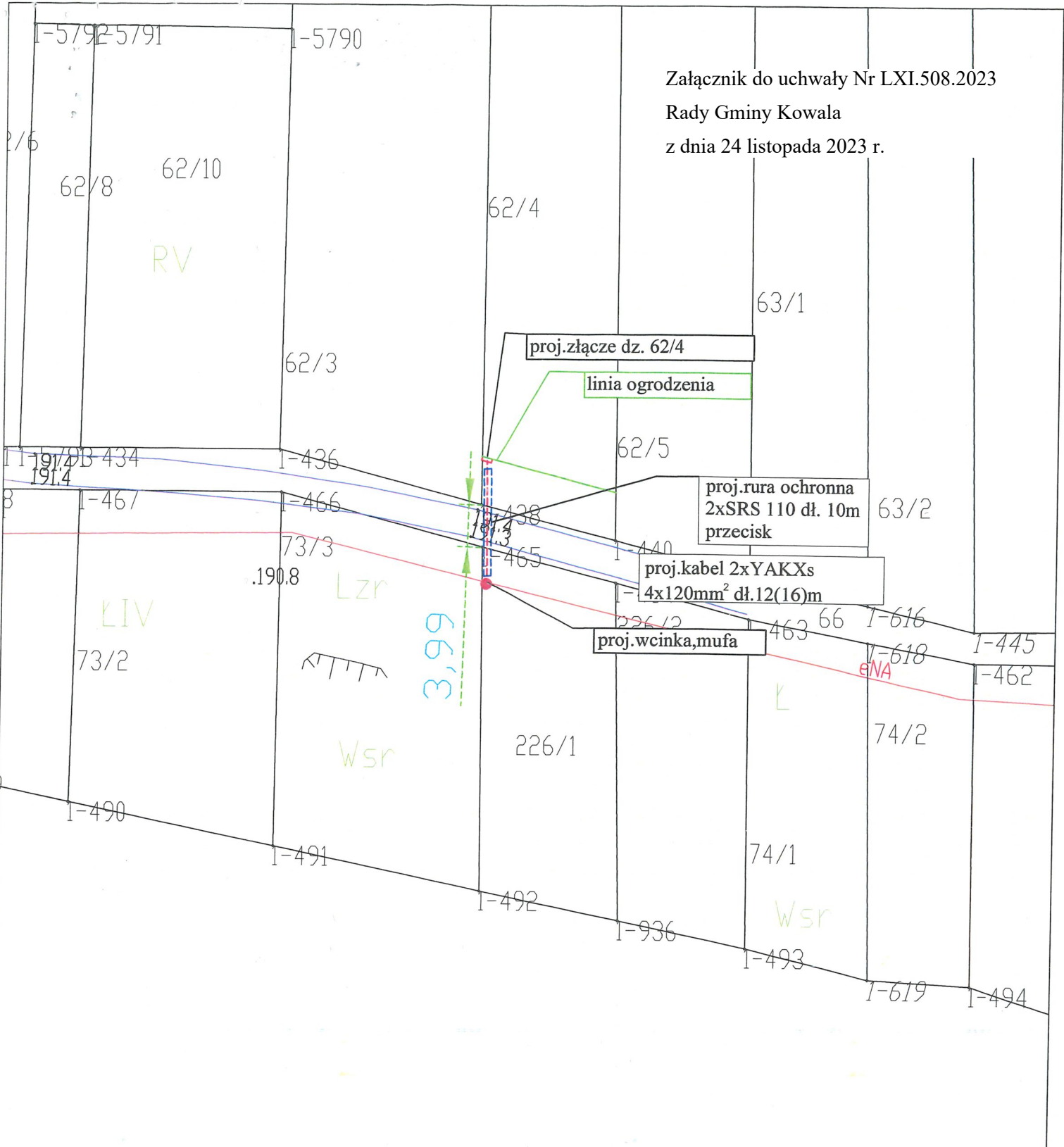
§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.



§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Kowala

**Dariusz Chruślak**

Załącznik do uchwały Nr LXI.508.2023  
Rady Gminy Kowala  
z dnia 24 listopada 2023 r.



Praca w układzie TN-C Zasilanie ze stacji transformatorowej "10141 Młocin Mniejszy 2"	
Biuro projektowe:	 Ventus Berdzik Parzelski Sp. J. ul. Marii Fołtyn 2, 26-600 Radom
Inwestor:	 PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Al. M. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna
Tytuł projektu:	Przyłącze nn dla zasilania budynku mieszkalnego w m-ci Augustów dz.62/4
Opracował:	Szymon Jurczak
Projektował:	Grzegorz Guziński
upr. nr BUA-III-8386/126/89	

## UZASADNIENIE

W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kowala istnieje potrzeba przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do sieci elektroenergetycznej, co rodzi potrzebę udostępnienia gruntów pod budowę przyłączy do kolejnych gospodarstw domowych.

Inwestor tj. PGE Dystrybucja S.A występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie przyłączy min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku ze złożeniem przez PGE Dystrybucja S.A wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza linii kablowej niskiego napięcia o długości 4 m, szerokości 1 m i powierzchni służebności 4 m<sup>2</sup> na działce o nr 66 w obrębie geodezyjnym Augustów, która posiada powierzchnię 2500 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00171725/1, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

**Dariusz Chruślak**