

UCHWAŁA NR LXI.510.2023
RADY GMINY KOWAŁA

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej
w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 243/11 w obrębie geodezyjnym Trabllice
w Gminie Kowala na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług dla budowy urządzeń gazowych tj.:

- 1) przyłącza gazu średniego ciśnienia o długości 0,8 m, szerokości 1 m i powierzchni służebności 0,8 m² na działce o nr ew. 243/11 w obrębie geodezyjnym Trabllice, która posiada powierzchnię 133 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00147005/1 do działki nr ew. 776/1, zgodnie z mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) przyłącza gazu średniego ciśnienia o długości 1,1 m, szerokości 1 m i powierzchni służebności 1,1 m² na działce o nr ew. 243/11 w obrębie geodezyjnym Trabllice, która posiada powierzchnię 133 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00147005/1 do działki nr ew. 776/2, zgodnie z mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

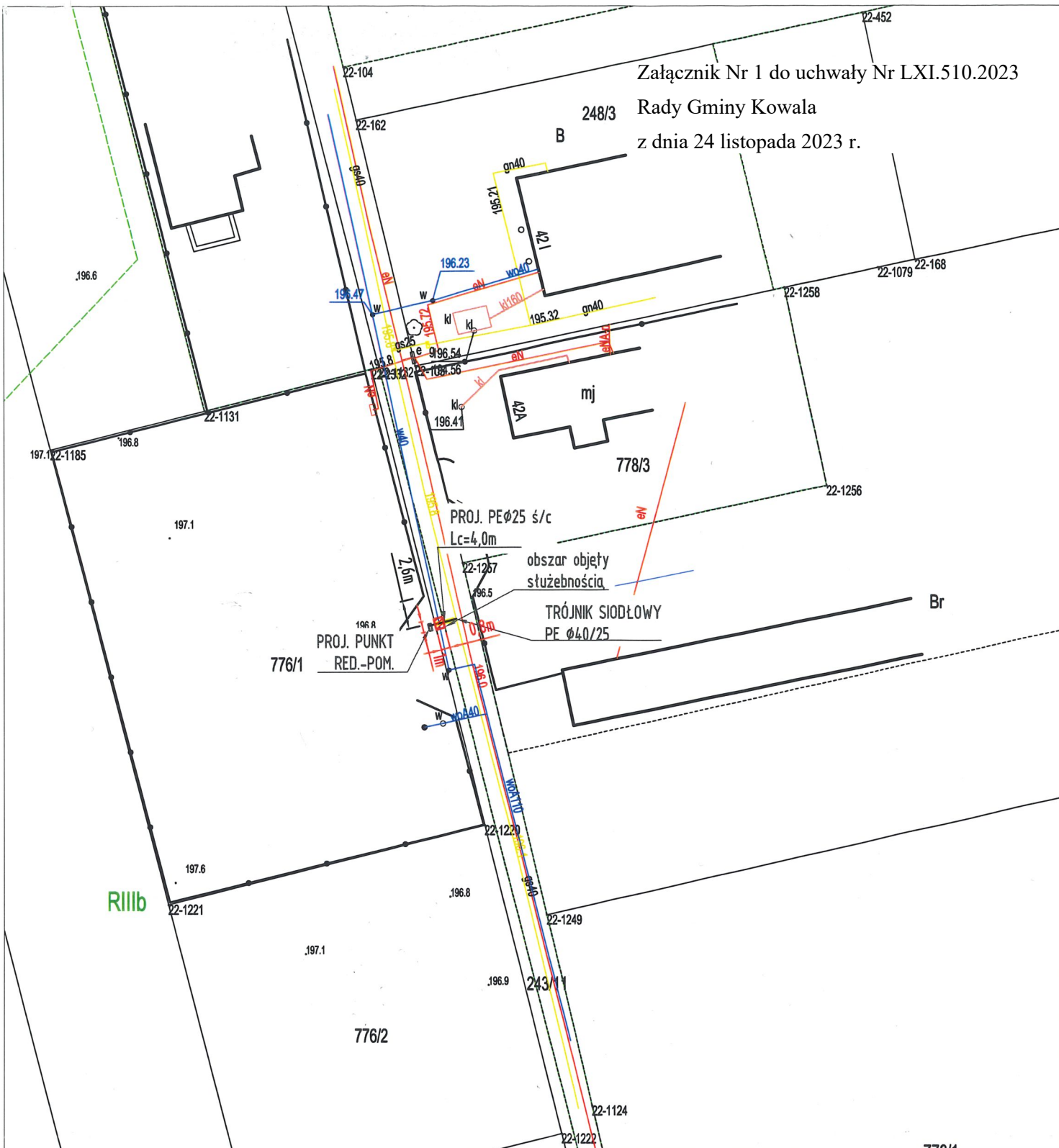
§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI.510.2023
 Rady Gminy Kowala
 z dnia 24 listopada 2023 r.

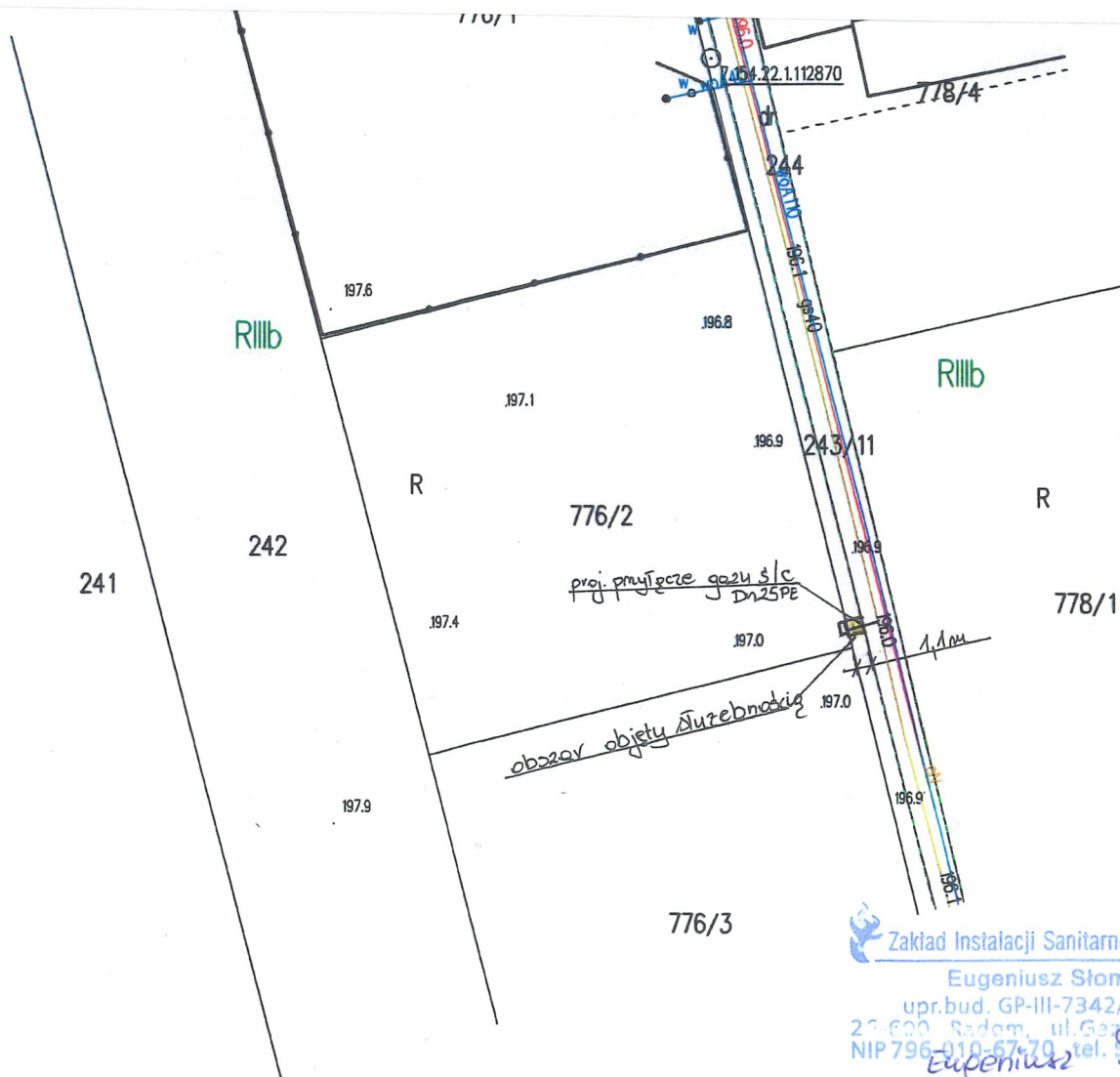


Riilib

Projektant: mgr inż. Jacek Głuszyński
 Tytuł rysunku: PLAN SYTUACYJNY
 Branża: SIECI GAZOWE
 Imię i nazwisko: Jacek Głuszyński
 Nr uprawnień i specjalność: Instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 Nazwa obiektu: PRZYŁĄCZE GAZU Ś/C - PE25mm do budynku jednorodzinnego
 Adres obiektu: 26-624 Kowala Trablice, dz. nr 776/1

Tytuł rysunku:		PLAN SYTUACYJNY		
Branża:		SIECI GAZOWE		
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis	
Projektant:	mgr inż. Jacek Głuszyński	MAZ/0462/POOS/10 Instalacje w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		
Nazwa obiektu:		PRZYŁĄCZE GAZU Ś/C - PE25mm do budynku jednorodzinnego		
Adres obiektu:		26-624 Kowala Trablice, dz. nr 776/1		
Skala:	Stadium:	Data:	Nr rys.	

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI.510.2023
 Rady Gminy Kowala
 z dnia 24 listopada 2023 r.



Zakład Instalacji Sanitarno-Gazowych
 Eugeniusz Słomka
 upr.bud. GP-III-7342/177/92
 26-600 Radom, ul. Gazowa 4/108
 NIP 796-910-67-70, tel. 81-232-22-22
Eugeniusz Słomka

Inwestor	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa		
Temat	Projekt przyłącza gazowego Dn25 PE w msc. Trabllice gm. Kowala dz. ew. nr 244, 243/11 do dz. nr 776/2		
Nazwa rysunku	Plan zagospodarowania terenu	Rys. nr 1	
Projektant	Piotr Czarnecki upr. nr MAZ/0391/PWBS/16	Skala: 1:500	
Wykonawca	Zakład Instalacji Sanitarno-	<i>Eugeniusz Słomka</i>	Data ...2022
Id: 3CBA2457-EED0-4D8D-A1C5-CC0ED0AE4707. Podpisany		ul. Gazowa 4/108, 26-600 Radom	Strona 1

UZASADNIENIE

W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kowala istnieje potrzeba przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do sieci gazowej, co rodzi potrzebę udostępnienia gruntów pod budowę przyłączy do kolejnych gospodarstw domowych.

Inwestor tj. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie przyłączy min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku ze złożeniem przez PSG Sp. z o.o. wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza gazu średniego ciśnienia o długości 0,8 m, szerokości 1 m i powierzchni służebności 0,8 m² oraz o długości 1,1 m, szerokości 1 m i powierzchni służebności 1,1 m² na działce o nr ew. 243/11 w obrębie geodezyjnym Trabllice, która posiada powierzchnię 133 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00147005/1, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak