

**UCHWAŁA NR LXI.512.2023
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 24 listopada 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej
w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 624 w obrębie geodezyjnym Trabllice
w Gminie Kowala na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług dla budowy urządzeń gazowych tj.:

- 1) przyłącza gazu średniego ciśnienia o długości 3,5 m, szerokości 1 m i powierzchni służebności 3,5 m² na działce o nr ew. 624 w obrębie geodezyjnym Trabllice, która posiada powierzchnię 1 400 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00147005/1 do działki nr ew. 336/10, zgodnie z mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

§ 2. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

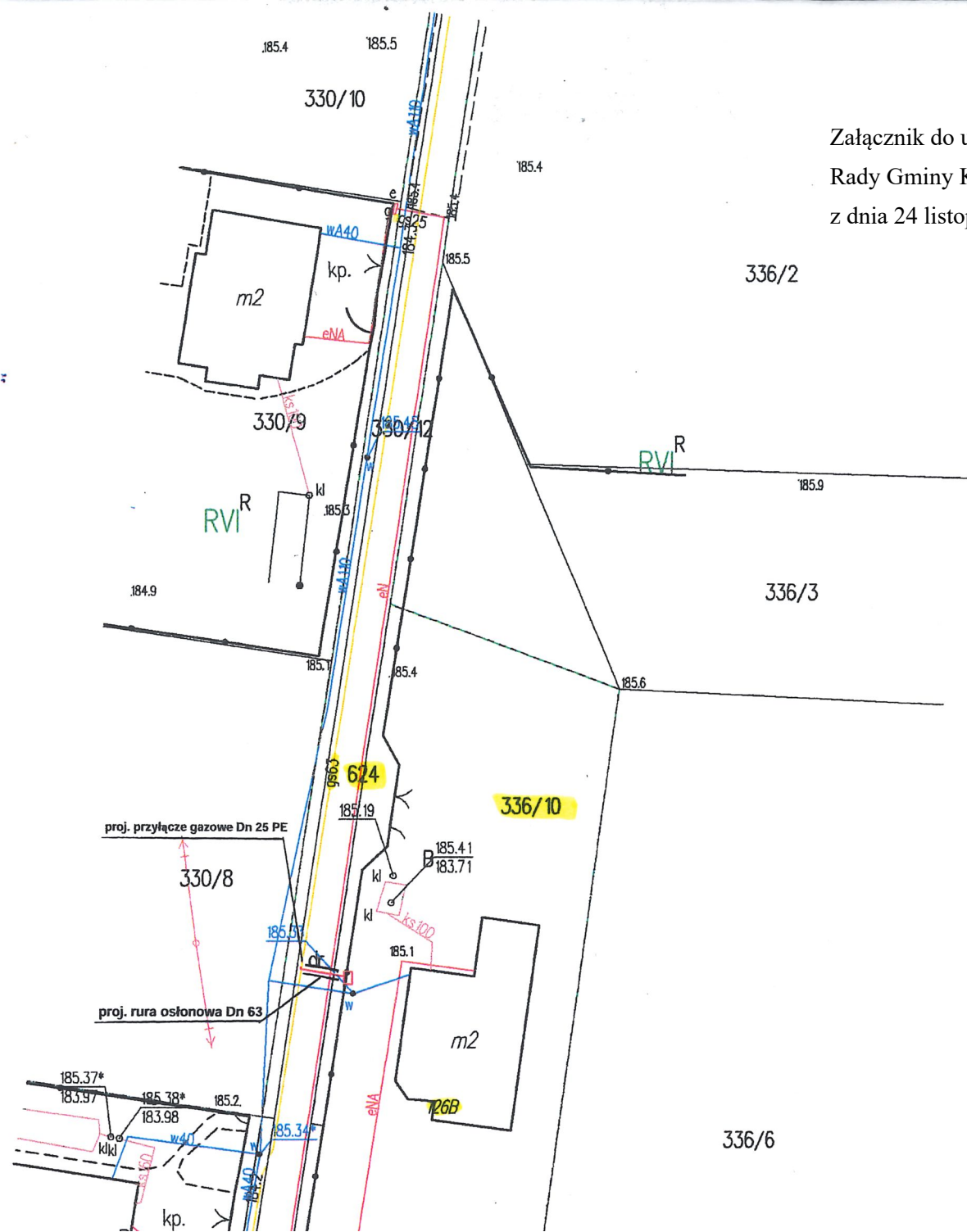
§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Załącznik do uchwały Nr LXI.512.2023
Rady Gminy Kowala
z dnia 24 listopada 2023 r.



UZASADNIENIE

W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kowala istnieje potrzeba przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do sieci gazowej, co rodzi potrzebę udostępnienia gruntów pod budowę przyłączy do kolejnych gospodarstw domowych.

Inwestor tj. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie przyłączy min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku ze złożeniem przez PSG Sp. z o.o. wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza gazu średniego ciśnienia o długości 3,5 m, szerokości 1 m i powierzchni służebności 3,5 m² na działce o nr ew. 624 w obrębie geodezyjnym Trablice, która posiada powierzchnię 1 400 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00147005/1, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak