

**UCHWAŁA NR LXII.533.2023
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 21 grudnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej
w ewidencji gruntów jako dz. nr ew. 557 w obrębie geodezyjnym Huta Mazowskańska
w Gminie Kowala na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług dla budowy urządzeń gazowych tj.:

- 1) przyłącza gazu średniego ciśnienia o długości 2,3 m, szerokości 1 m i powierzchni służebności 2,3 m² na działce o nr ew. 557 do działki nr ew. 572/4 w obrębie geodezyjnym Huta Mazowskańska, która posiada powierzchnię 5000 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00173677/3, zgodnie z mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały,

§ 2. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

§ 3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Kowala

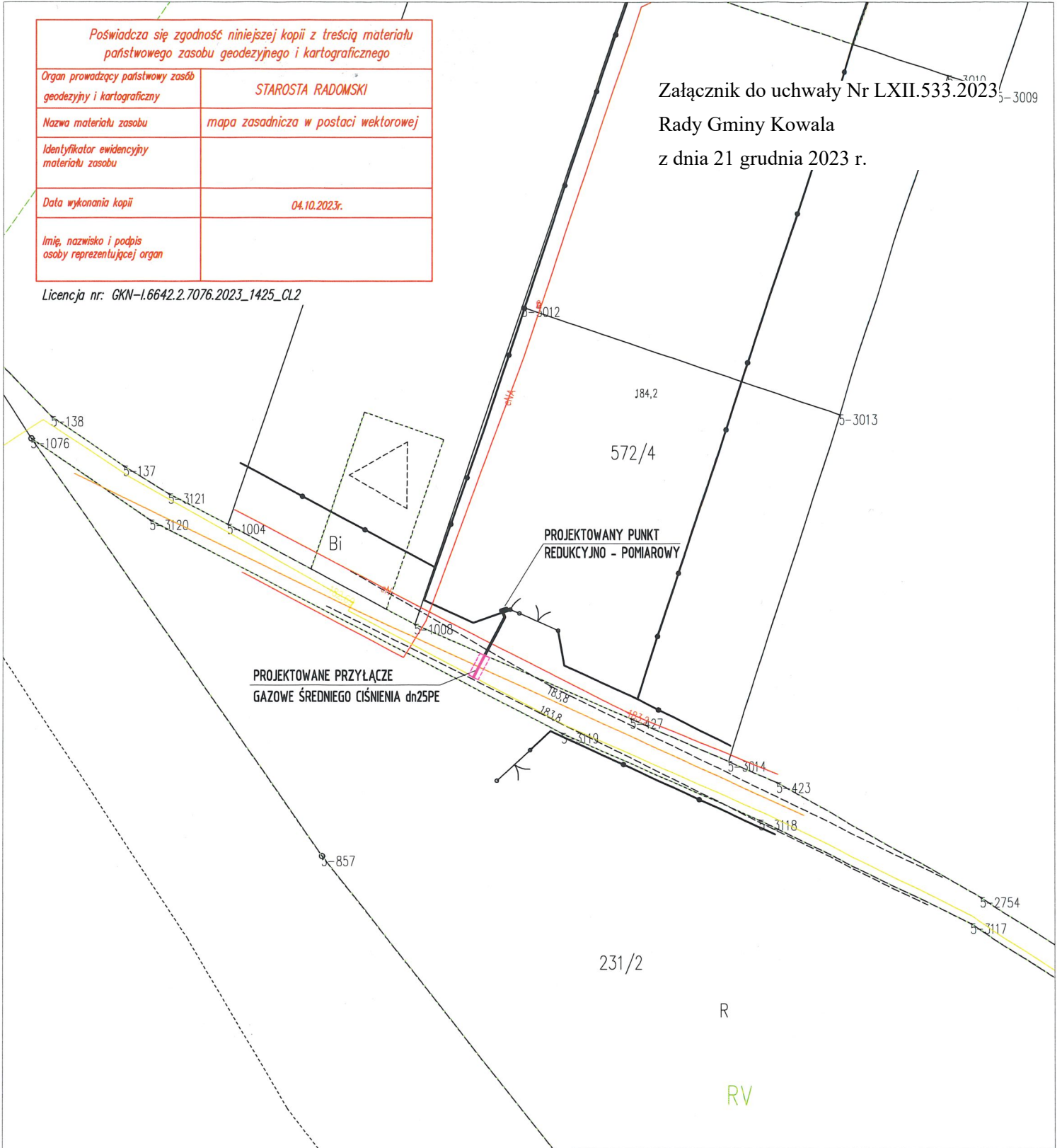
Jan Fryszkowski

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA RADOMSKI
Nazwa materiału zasobu	mapa zasadnicza w postaci wektorowej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	
Data wykonania kopii	04.10.2023r.
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Licencja nr: GKN-I.6642.2.7076.2023_1425_CL2

Załącznik do uchwały Nr LXII.533.2023²⁰¹⁰₅₋₃₀₀₉
Rady Gminy Kowala
z dnia 21 grudnia 2023 r.



Legenda:

- Projektowane przyłącze gazowe średniego ciśnienia dn25 PE, długość 2,30 m
- Strefa kontrolowana po 0,5m po obu stronach licząc od osi przyłącza, długość 2,30 m², STANOWIĄCA PAS SŁUŻEBNOŚCI
- Granice działek
- Przewód telekomunikacyjny
- Linia ogrodzenia
- Przewód energetyczny

Tytuł rysunku:			
PLAN SYTUACYJNY			
Branża: SANITARNA			
	Imię i nazwisko	Nr uprawnień i specjalność	Podpis
Projektant:	mgr inż. Paweł Makowski	MAZ/0485/PWBS/22 Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Nazwa obiektu: PRZYŁĄCZE GAZU Ś/C DO BUDYNKÓW MIESZKALNYCH			
Adres obiektu: 26-624 Kowala Huta Mazowskańska dz. nr 557, 572/4 - obręb 0005 Huta Mazowskańska jednostka ewidencyjna: 142507_2 Kowala			
	Stadium:	Data:	Nr rys.

UZASADNIENIE

W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kowala istnieje potrzeba przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do sieci gazowej, co rodzi potrzebę udostępnienia gruntów pod budowę przyłączy do kolejnych gospodarstw domowych.

Inwestor tj. Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie przyłączy min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku ze złożeniem przez PSG Sp. z o.o. wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza gazu średniego ciśnienia o długości 2,3 m, szerokości 1,0 m i powierzchni służebności 2,3 m² na działce o nr ew. 557 do dz. nr ew. 572/4 w obrębie geodezyjnym Huta Mazowskańska, która posiada powierzchnię 5000 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00173677/3, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Kowala

Jan Fryszkowski