

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

PROJEKTU UCHWAŁY RADY GMINY KOWAŁA W SPRAWIE WYZNACZENIA OBSZARU ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI

Data opracowania: 7 marca 2024

Zamawiający:

Gmina Kowala

ul. Marii Walewskiej 7

26-624 Kowala-Stępocina

Wykonawca:

Kreatus sp. z o.o.

43-300 Bielsko-Biała, 11 Listopada 60-62

nr KRS: 0000482632, NIP: 9372667946, REGON: 243401618

tel.: + 48 33 300 34 80, fax.: +48 33 300 30 87

e-mail: biuro@kreatus.eu

SPIS TREŚCI

1	WPROWADZENIE	3
2	PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	5
3	WNIOSKI	7

1 WPROWADZENIE

W związku konsultacjami społecznymi projektu uchwały Rady Gminy Kowala w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kowala, na podstawie art. 6 oraz art. 11 ust. 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) – w dniach od 19 stycznia do 29 lutego 2024 roku, Wójt Gminy Kowala, przeprowadził konsultacje społeczne projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Do udziału w konsultacjach uprawnieni byli:

- mieszkańcy;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy Przykona działalność gospodarczą;
- podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy Przykona działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- organy władzy publicznej;
- inne podmioty realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

W dniu 17 stycznia 2024 roku w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Kowala, zostało opublikowane:

- Zarządzenie nr 9.2024 Wójta Gminy Kowala z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji projektu uchwały Rady Gminy Kowala w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Załącznikiem do zarządzenia był formularz konsultacji społecznych.

Zgodnie z treścią wyżej wymienionego zarządzenia i ogłoszenia, konsultacje społeczne odbywały się w terminie od 19 stycznia do 29 lutego 2024 roku.

W dniu 19 stycznia 2024 roku stronie internetowej Gminy Kowala w zakładce Aktualności, zostało opublikowane:

- Ogłoszenie o konsultacjach społecznych projektu uchwały Rady Gminy Kowala w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. W treści ogłoszenia znalazł się link do formularza konsultacji społecznych online;
- Diagnoza obszaru zdegradowanego i rewitalizacji Gminy Kowala.

Uwagi do projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kowala można było zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie do 29 lutego 2024 r. w formie:

1. papierowej przesłanej na adres Urzędu Gminy w Kowali-Stępocinie, ul. Marii Walewskiej 7, 26-624 Kowala-Stępocina (na załączonym druku) lub złożonej osobiście w Urzędzie Gminy w Kowali-Stępocinie (na załączonym druku),
2. elektronicznej zgłaszanej na formularzu uwag, opinii i wniosków do Urzędu Gminy w Kowali-Stępocinie, zeskanowane pocztą elektroniczną na adres: kowala@kowala.pl lub za pomocą formularza zamieszczonego na stronie internetowej przy projekcie uchwały <https://forms.gle/m2qV3MXExfsFmAYY6>
3. uwag podczas spotkań konsultacyjnych z mieszkańcami, przedsiębiorcami, organizacjami pozarządowymi i pozostałymi zainteresowanymi osobami w dniu 29 stycznia 2024 roku, o godzinie 14.00 w Sali posiedzeń Rady Gminy Kowala w tut. Urzędzie Gminy ul. Marii Walewskiej 7, 26-624 Kowala-Stępocina,
4. uwag podczas spotkania online prowadzonego w aplikacji Google Meet w dniu 12 lutego 2024 w godzinach od 14.00 do 16.00.

2 Przebieg konsultacji społecznych

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kowala zgłoszono 1 uwagę na spotkaniu konsultacyjnym.

Pozostałe uwagi wpłynęły poprzez formularz konsultacyjny, wszystkie zgłoszone uwagi, które zaprezentowano w poniższej tabeli odnosiły się do treści diagnozy. W tabeli zamieszczono również informacje o sposobie rozpatrzenia uwag.

Tabela 1. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kowala w terminie od 19 stycznia do 29 lutego 2024 r.

Lp.	Uwagi pisemne – treść uwagi z uzasadnieniem	Informacja o sposobie rozpatrzenia uwagi
1.	W ogólnej charakterystyce stanu Gminy Kowala brak danych za 2023 rok (s.7-26).	Na dzień przygotowania Diagnozy wykorzystano najbardziej aktualne dostępne dane Głównego Urzędu Statystycznego zamieszczone w Banku Danych Lokalnych. Nie było możliwości wykorzystania danych za 2023 r. Dane na wskazanych stronach są punktem odniesienia do dalszych analiz – analizy wskaźnikowej, która jest podstawą wyznaczania obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Analiza wskaźnikowa opracowana została przy wykorzystaniu aktualnych danych, aby odzwierciedlały aktualną sytuację w poszczególnych jednostkach gminy.
2.	Uchwała nie zawiera uzasadnienia w zakresie prawa pierwokupu dla obszarów – do uzupełnienia.	Brak jest podstaw do dodatkowego uzasadnienia zapisanego w projekcie uchwały prawa pierwokupu, uzasadnieniem jest przygotowana diagnoza będąca załącznikiem do uchwały. Rozwiązanie wprowadzone uchwałą o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji i zdegradowanego ma charakter tymczasowy. Jak stwierdza art. 11 ust. 6 ustawy o rewitalizacji: „W przypadku gdy w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 8, nie weszła w życie uchwała, o której mowa w art. 25 [uchwała w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji – autorzy], uprawnienia i zakazy, o których mowa w ust. 5, tracą moc”.
3.	Gmina Kowala powinna być potraktowana jako całość, bo jest jednym	Podział gminy na 19 jednostek jest zasadny, ponieważ zgodnie z ustawą o rewitalizacji, obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w

	organizmem administracyjnym.	tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic, lecz nie może obejmować terenów większych niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkałych przez więcej niż 30% mieszkańców gminy. Liczba mieszkańców Gminy Kowala w analizowanym okresie wynosiła 11 815, w związku z czym konieczne było podzielenie jej na strefy, aby możliwe było wskazanie obszarów zdegradowanych, a w kolejnym kroku obszaru rewitalizacji. Wykorzystano w tym celu podział na obszary, których granice stanowią granice sołectw wchodzących w strukturę administracyjną gminy.
--	------------------------------	---

Źródło: opracowanie własne

3 Wnioski

W ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kowala wpłynęły łącznie 3 uwagi w części wynikającej z powyższej tabeli.

Zgodnie z opisanym wyżej zakresem uwag, zespół opracowujący projekt uchwały i diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Kowala wprowadził do jego treści wymagane zmiany, które zostały zatwierdzone przez Wójta Gminy Kowala.

W dalszej kolejności dokument zostanie poddany ocenie Wojewody. Po pozytywnym uzgodnieniu treści nastąpi dalszy ciąg przygotowania Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kowala, w tym nabór projektów rewitalizacyjnych oraz konsultacje dokumentu Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Kowala.

Konsultacje społeczne, dotyczące wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Kowala, w związku z opracowywaniem diagnozy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – uznano za zakończone.