

**ZARZĄDZENIE NR 47.2024**  
**WÓJTA GMINY KOWAŁA**

z dnia 28 marca 2024 r.

**w sprawie ustalenia minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntów przeznaczonych na cele parkingowe, stanowiących własność Gminy Kowala**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 25 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządzam,co następuje:

§ 1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę gruntu będącego własnością Gminy Kowala, z przeznaczeniem na cele parkingowe, w wysokości – 0,80 zł netto za 1 m<sup>2</sup> powierzchni dzierżawionej.

§ 2. Do stawki czynszu, o której mowa w § 1 zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Czynsz dzierżawny płatny jest na konto Gminy Kowala, w terminie wskazanym w umowie.

§ 4. Minimalna stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji dodatnim wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

§ 5. W postępowaniu przetargowym ustalona niniejszym zarządzeniem minimalną stawkę czynszu za dzierżawę należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego. Stawka czynszu ustalona w przetargu obowiązuje przez okres, na który została zawarta umowa dzierżawy.

§ 6. W przypadku ujawnienia bezumownego użytkowania nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kowala, nalicza się odszkodowanie w wysokości dwukrotnej stawki czynszu ustalonej niniejszym zarządzeniem.

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kowala

**Dariusz Bulski**