

**ZARZĄDZENIE NR 52.2024
WÓJTA GMINY KOWAŁA**

z dnia 9 kwietnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych przez Gminę Kowala do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomość gruntową niezabudowaną wg wykazu będącego załącznikiem do niniejszego zarządzenia, stanowiącą mienie komunalne Gminy Kowala z przeznaczeniem na cele parkingowe.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali-Stepocinie, na stronie internetowej www.kowala.biuletyn.net , w gablotach ogłoszeniowych na terenie gminy Kowala.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kowala

Dariusz Bulski

WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Wójt Gminy Kowala podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, położonych na terenie gminy Kowala

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej	Powierzchnia działki/ pow. do dzierżawy (ha)	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób i termin jej zagospodarowania. Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Wysokość opłaty i termin jej wnoszenia	Zasady aktualizacji czynszu
1.	1080/75 KW RA1R/00114236/9	0,1342 0,0400	Kosów Obręb Kosów Większy	Nieruchomość gruntowa niezabudowana.	Brak obowiązującego planu miejscowego. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele parkingowe.	Miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości 0,80 zł za 1 m ² +23% podatku VAT Płatny do dnia 15 każdego miesiąca	Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji dodatnim wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonym przez Prezesa GłUS-u za rok poprzedni. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz pozostawia się na niezmienionym poziomie.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kowali-Stępcinie na okres 21 dni tj. od dnia 12.04.2024 r. do dnia 02.05.2024 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich w gablotach ogłoszeniowych na terenie gminy Kowala, na stronie internetowej www.kowala.biuletyn.net. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kowali-Stępcinie pok. nr 10 lub telefonicznie pod nr 48 610-17-60 wew. 32