

**UCHWAŁA NR II.12.2024
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 23 maja 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność
Gminy Kowala położonej w miejscowości Kosów, obręb Kosów Większy, gmina Kowala**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Kowala uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Kosów, obręb Kosów Większy, gmina Kowala, oznaczonej w ewid. gruntów jako działka nr: 1080/153 o pow. 0,2781 ha i 1080/155 o pow. 0,6303 ha. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Kowala, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00114236/9.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 odbędzie się w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Kowala, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala, należy do właściwości Rady Gminy Kowala.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Kosów, obręb Kosów Większy, gmina Kowala, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr: 1080/153 o pow. 0,2781 ha i 1080/155 o pow. 0,6303 ha. Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Kowala. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr RA1R/00114236/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

W planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LIV.438.2023 z 2023-03-24 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kosów Większy (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 14.04.2023 r., poz. 4650) przedmiotowe działki znajdują się w strefie o symbolu: 1MNz - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zadrzewionych oraz częściowo na terenach dróg wewnętrznych (6KDW).

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak