

UCHWAŁA NR II.13.2024

RADY GMINY KOWAŁA

z dnia 23 maja 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w miejscowości Huta Mazowskańska, obręb Huta Mazowskańska, gm. Kowala

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Gminy Kowala uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Huta Mazowskańska, obręb Huta Mazowskańska, gmina Kowala, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 101/4 o pow. 0,4021 ha. Właścicielem przedmiotowej nieruchomości jest Gmina Kowala, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00118186/1.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej opisanej w § 1 odbędzie się w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

Dariusz Chruślak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.609), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy Kowala, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad zbywania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala, należy do właściwości Rady Gminy Kowala.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w miejscowości Huta Mazowskańska, obręb Huta Mazowskańska, gmina Kowala, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 101/4 o pow. 0,4021 ha. Wyżej wymieniona nieruchomość stanowi własność Gminy Kowala. Stan prawny nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej nr RA1R/00118186/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

Powyższa nieruchomość w planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala znajduje się w strefie o symbolu:

– 1MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr LXI.513.2023 z dnia 24.11.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Huta Mazowskańska (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 5.12.2023 r., poz. 13351)

– 5.1 ZL - tereny zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Kowala Nr X/51/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Kowala – I etap (z wyłączeniem sołectwa Kosów) obejmujący sołectwa Bardzice, Grabina, Huta Mazowskańska, Kotarwice, Mazowszany, Parznice, Ruda Mała, Trablice [wraz ze zmianą NR XXXV.277.2021 z dnia 27.09.2021 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 22.10.2021 r., poz. 9038)] (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 14.12.2011r., poz. 7440).

Sprzedaż wyżej wymienionej nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu. Środki uzyskane ze sprzedaży stanowią będą dochód własny Gminy Kowala.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak