

ZARZĄDZENIE NR 92.2024
WÓJTA GMINY KOWAŁA

z dnia 12 czerwca 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży,
stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Huta Mazowskańska**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) w wykonaniu uchwały Nr II.13.2024 Rady Gminy Kowala z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w miejscowości Huta Mazowskańska, obręb Huta Mazowskańska, gm. Kowala, zapisanej w KW RA1R/00118186/1, zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu nieruchomość stanowiącą własność Gminy Kowala, położoną w obrębie Huta Mazowskańska wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali-Stępocinie, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kowali-Stępocinie, w Biuletynie Informacji Publicznej www.kowala.biuletyn.net oraz w gablotach ogłoszeniowych na terenie Gminy Kowala. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Kowala

Wiesław Pachniewski

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości /netto/	Podatek VAT	Forma zbycia	Termin zapłaty
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	Obręb Huta Mazowskańska	KW RA1R/00118186/1 101/4	0,4021	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie. Długość działki ok. 362 m, szerokość ok. 11 m. Nad zachodnią częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia ze strefą ochronną po 25 m na stronę od osi linii energetycznej. Większość działki porośnięta kilkunastoletnim drzewostanem sosnowym. Dojazd do działki drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej z chodnikiem dla pieszych i ścieżką rowerową. Od strony drogi powiatowej przy granicy działki przebiega podziemna sieć energetyczna niskiego napięcia. Sieć gazowa i sieć wodociągowa zlokalizowana jest przy wschodniej granicy działki.	Zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego nieruchomość zlokalizowana jest na terenie o symbolu: 1 MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (ok. 67% powierzchni działki), 5.1 ZL – tereny zwartych kompleksów leśnych i terenów zadrzewionych oraz przeznaczonych do zalesienia (ok. 33% powierzchni działki).	161 000,00 zł	Do ceny ogólnej dotyczącej części działki budowlanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%	Przetarg	Przed zawarciem aktu notarialnego

Wykaz nieruchomości wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kowali-Stępcinie na okres 21 dni tj. od dnia 18.06.2024 r. do dnia 08.07.2024 r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1, 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wniosek do Wójta Gminy Kowala wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo o nabycie niniejszej nieruchomości w terminie nie krótszym niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy, ul. Marii Walewskiej 7, 26-624 Kowala-Stępcina, pok. nr 10 lub telefonicznie pod nr 48/617-72-32.