

**UCHWAŁA NR III.23.2024
RADY GMINY KOWAŁA**

z dnia 28 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości oznaczonej
w ewidencji gruntów jako dz. nr 1080/42 w obrębie geodezyjnym Kosów Większy w Gminie Kowala na
rzecz PGE Dystrybucja S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A na czas nieoznaczony, za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego powiększonym o podatek od towarów i usług dla budowy urządzeń elektroenergetycznych tj.:

- 1) Przyłącza kablowego niskiego napięcia o długości 75 m i szerokości 1 m i powierzchni służebności 75 m² na działce o nr 1080/42 w obrębie geodezyjnym Kosów Większy, która posiada powierzchnię 2636 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00114236/9 do działek o nr ew. 1080/106 i 1080/107, zgodnie z mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) Przyłącza kablowego niskiego napięcia o długości 12 m i szerokości 1 m i o powierzchni służebności 12 m² na działce o nr 1080/42 w obrębie geodezyjnym Kosów Większy, która posiada powierzchnię 2636 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00114236/9 do działek o nr ew. 1080/108 i 1080/109, zgodnie z mapą z naniesionym projektem urządzenia stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,

§ 2. Przedsiębiorca przesyłowy ponosi koszty ustanowienia służebności przesyłu w szczególności koszty: sporządzenia operatu szacunkowego określającego wartość wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, umowy w formie aktu notarialnego, wpisu praw nabytych do księgi wieczystej.

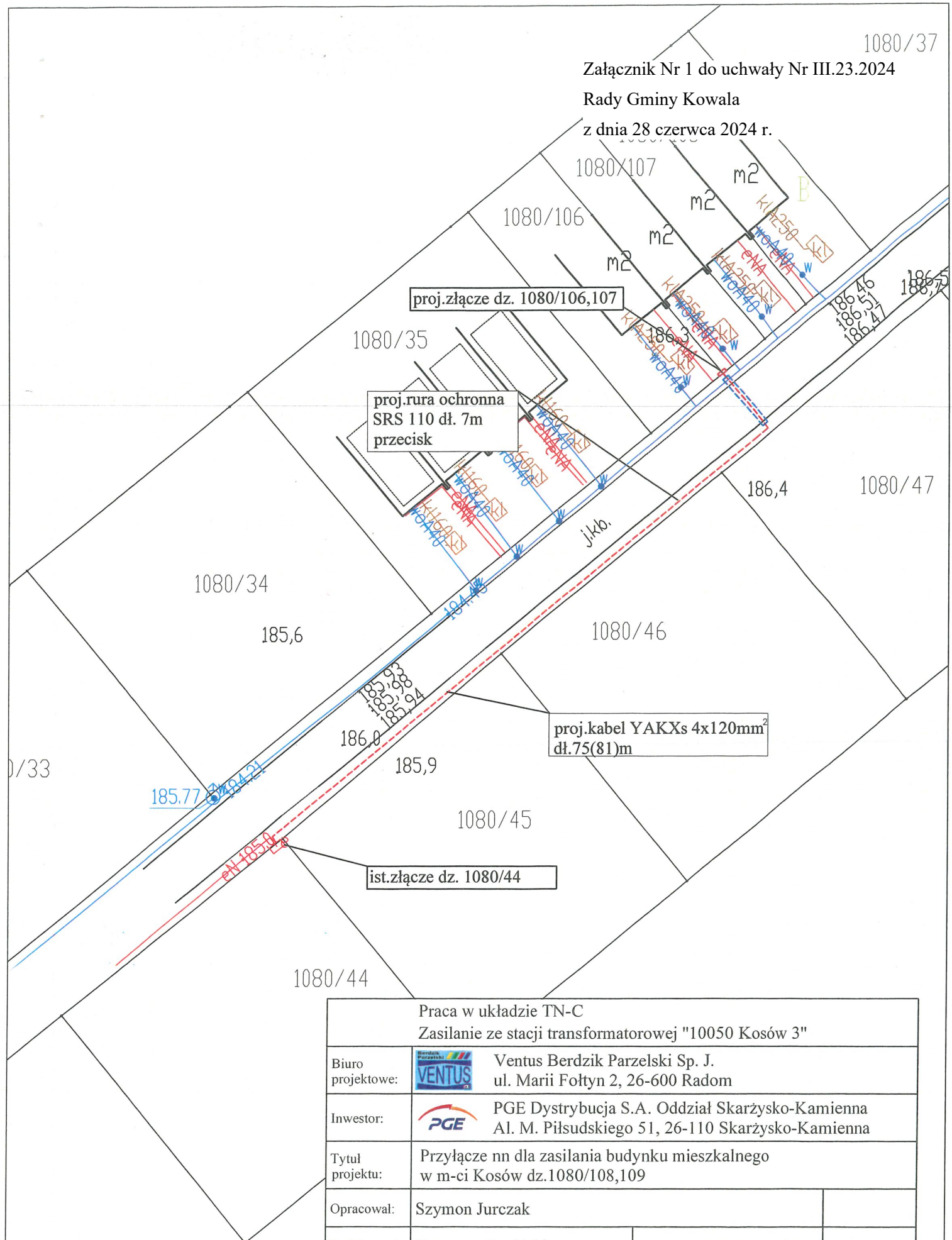
§ 3. Wynagrodzenie jest płatne jednorazowo, przed dniem zawarcia aktu notarialnego.

§ 4. Wykonywanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.



§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Kowala

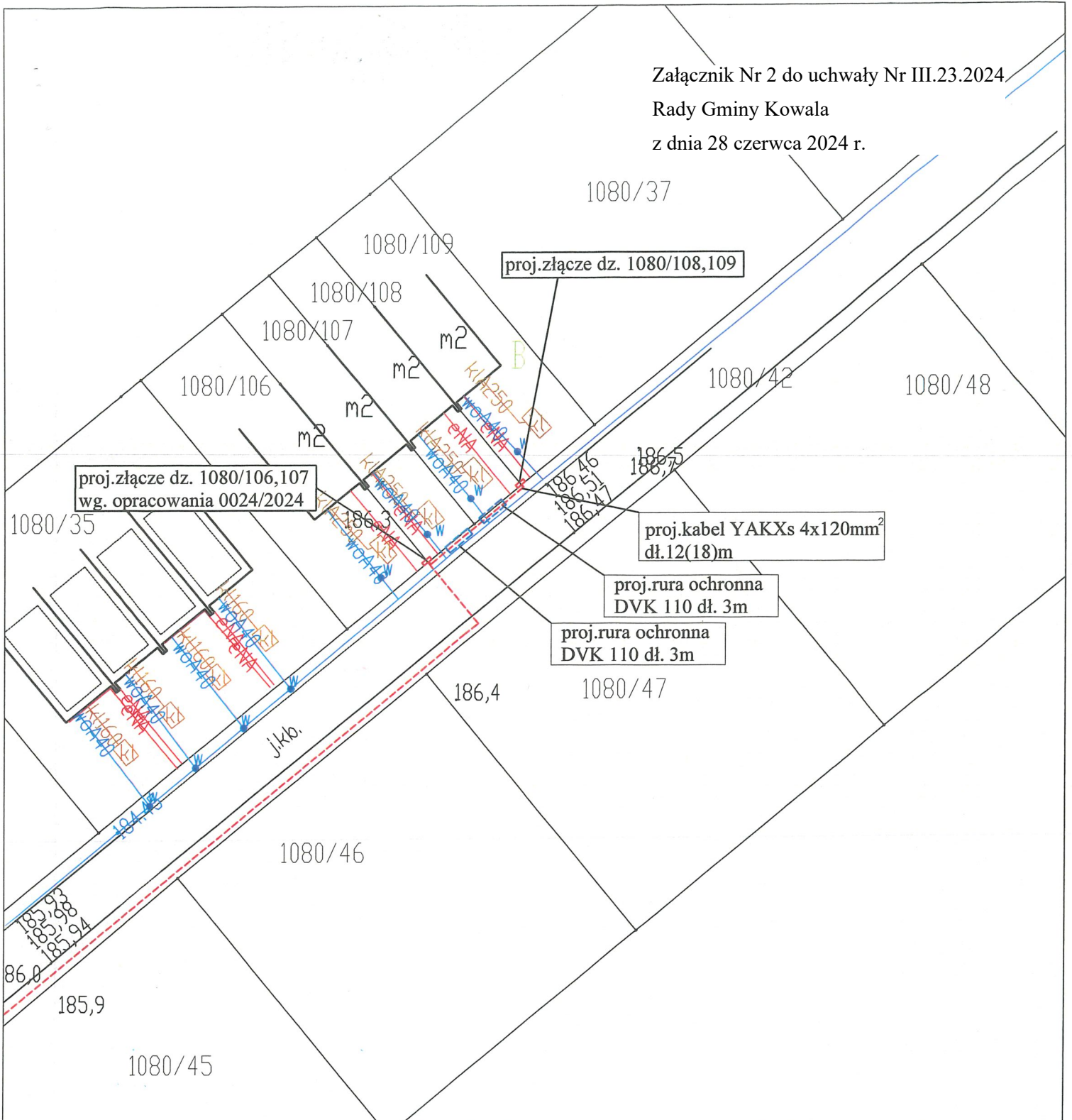
Dariusz Chruślak





Praca w układzie TN-C
Zasilanie ze stacji transformatorowej "10050 Kosów 3"

Biuro projektowe:	 Ventus Berdzik Parzelski Sp. J. ul. Marii Fołtyn 2, 26-600 Radom
Inwestor:	 PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Al. M. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna
Tytuł projektu:	Przyłącze nn dla zasilania budynku mieszkalnego w m-ci Kosów dz.1080/108,109
Opracował:	Szymon Jurczak
Projektował:	Grzegorz Guziński
Tytuł rysunku:	Trasa proj.przyłącza
	upr. nr BUA-III-8386/126/89
	skala: 1:500
	data: 03-2024
	nr rys.: 2

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III.23.2024
 Rady Gminy Kowala
 z dnia 28 czerwca 2024 r.



Praca w układzie TN-C Zasilanie ze stacji transformatorowej "10050 Kosów 3"			
Biuro projektowe:		Ventus Berdzik Parzelski Sp. J. ul. Marii Fołtyn 2, 26-600 Radom	
Inwestor:		PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna Al. M. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna	
Tytuł projektu:	Przyłącze nn dla zasilania budynku mieszkalnego w m-ci Kosów dz.1080/108,109		
Opracował:	Szymon Jurczak		
Projektował:	Grzegorz Guziński	upr. nr BUA-III-8386/126/89	
Tytuł rysunku:	Trasa proj.przyłącza	skala: 1:500	data: 03-2024
		nr rys.:	2

UZASADNIENIE

W związku z dynamicznym rozwojem budownictwa mieszkaniowego na terenie Gminy Kowala istnieje potrzeba przyłączenia nowych klientów celem świadczenia usług w zakresie dostępu do sieci elektroenergetycznej, co rodzi potrzebę udostępnienia gruntów pod budowę przyłączy do kolejnych gospodarstw domowych.

Inwestor tj. PGE Dystrybucja S.A występuje z wnioskami o wyrażenie zgody na wybudowanie przyłączy min. w pasach dróg gminnych publicznych, dróg gminnych wewnętrznych oraz działek stanowiących własność Gminy Kowala.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należą min. sprawy związane z podejmowaniem uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym sprawy dotyczące obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W związku ze złożeniem przez PGE Dystrybucja S.A wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu dla przyłącza kablowego niskiego napięcia o długości 75 m, szerokości 1 m i powierzchni służebności 75 m² oraz przyłącza kablowego niskiego napięcia o długości 12 m, szerokości 1 m i powierzchni służebności 12 m² na działce o nr 1080/42 w obrębie geodezyjnym Kosów Większy która posiada powierzchnię 2636 m² dla której Sąd Rejonowy w Radomiu VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW RA1R/00114236/9, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Dariusz Chruślak