

Kowala-Stępocina, dnia 20 września 2024 roku

BI.6730.75.2024

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49, art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku poz. 572 t.j.) oraz art. 53 ust. 1c, ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 t.j.)

### zawiadamiam

że w dniu 06 sierpnia 2024 roku zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na *budowie piętnastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce nr 47 w miejscowości Rożki, obręb geodezyjny Rożki, gmina Kowala*

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym lub nieuzyskania danych pozwalających na ustalenie adresu właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości w sposób określony w ust. 1b, zawiadomienia dokonuje się w sposób, o którym mowa w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Przepisu art. 34 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się.

Przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym należy rozumieć nieruchomość, o której mowa w art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami tj. nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe, bądź jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Wszelkie pisma w przedmiotowej sprawie należy składać: w sekretariacie Urzędu Gminy w Kowali-Stępocinie ul. Marii Walewskiej 7, 26-624 Kowala-Stępocina (pok. 27), w Dziale Budownictwa i Inwestycji (pok. 10), za pośrednictwem operatora pocztowego – Poczta Polska S.A., na Elektronicznej Platformie Usług Administracji Publicznej – ePUAP.

Wszelkie uwagi i zastrzeżenia dotyczące projektowanej inwestycji należy wносить na piśmie w ciągu 14 dni od daty wywieszenia i opublikowania niniejszego obwieszczenia na wskazany powyżej adres. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie, inne publiczne ogłoszenie.

Niniejsze obwieszczenie zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie:

- na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kowali-Stępocinie;
- na tablicy ogłoszeń w miejscowości: Rożki;
- na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kowala.

Sup. WOP  
M. S. WICZ  
Referat Budownictwa i Inwestycji